



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jorstadlinna 103
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Iver Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	221 400
Sum inntekter		226 800	221 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 255	139 387
Sum kostnader		119 255	139 387
Driftsresultat		107 545	82 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			156 300
Annen renteinntekt		16	528
Annen finansinntekt		4 745	5 748
Sum finansinntekter		4 761	162 576
Annen rentekostnad		80 610	94 417
Sum finanskostnader		80 610	94 417
Netto finans		-75 850	68 159
Ordinært resultat før skattekostnad		31 695	150 172
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 973	50 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 722	99 836
Årsresultat		24 722	99 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			286 000
Annen egenkapital		24 722	-186 164
Sum overføringer og disponeringer		24 722	99 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 268 215	2 268 215
Sum varige driftsmidler		2 268 215	2 268 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		2 388 215	2 388 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 632
Konsernfordringer		105 653	400 734
Sum fordringer		105 653	402 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	59 842	44 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 842	44 833
Sum omløpsmidler		165 495	447 198
SUM EIENDELER		2 553 710	2 835 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 300,00)	6, 11	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	542 108	517 386
Sum opptjent egenkapital		542 108	517 386
Sum egenkapital	11	602 108	577 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 269	50 336
Sum avsetninger for forpliktelser		40 269	50 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 877 768	1 957 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 768	1 957 852
Sum langsiktig gjeld		1 918 037	2 008 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 613
Betalbar skatt	8	17 040	
Annen kortsiktig gjeld		16 525	222 227
Sum kortsiktig gjeld		33 565	249 840
Sum gjeld		1 951 602	2 258 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 710	2 835 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750243

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jorstadlinna 103
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Iver Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 815 955
TROKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	221 400
Sum inntekter		226 800	221 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	119 255	139 387
Sum kostnader		119 255	139 387
Driftsresultat		107 545	82 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			156 300
Annen renteinntekt		16	528
Annen finansinntekt		4 745	5 748
Sum finansinntekter		4 761	162 576
Annen rentekostnad		80 610	94 417
Sum finanskostnader		80 610	94 417
Netto finans		-75 850	68 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 973	50 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 722	99 836
Årsresultat		24 722	99 836
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			286 000
Annen egenkapital		24 722	-186 164
Sum overføringer og disponeringer		24 722	99 836



Organisasjonsnr: 913 815 955
TROKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 268 215	2 268 215
Sum varige driftsmidler		2 268 215	2 268 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000

Sum anleggsmidler		2 388 215	2 388 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 632
Konsernfordringer		105 653	400 734
Sum fordringer		105 653	402 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	59 842	44 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 842	44 833

Sum omløpsmidler		165 495	447 198
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 553 710	2 835 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 300,00)	6, 11	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	542 108	517 386
Sum opptjent egenkapital		542 108	517 386



Sum egenkapital	11	602 108	577 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 269	50 336
Sum avsetninger for forpliktelses		40 269	50 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 877 768	1 957 852
Sum annen langsiktig gjeld		1 877 768	1 957 852
Sum langsiktig gjeld		1 918 037	2 008 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 613
Betalbar skatt	8	17 040	
Annen kortsiktig gjeld		16 525	222 227
Sum kortsiktig gjeld		33 565	249 840
Sum gjeld		1 951 602	2 258 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 710	2 835 413



Organisasjonsnr: 913 815 955
TROKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORSTAD TROND IVER (Daglig leder, Styreleder)	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
WOLDENGEN KJETIL (Styremedlem)	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23064.00	17430.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5149.00	11150.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28213.00	28580.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

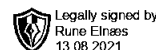
Selskapet har ingen ansatte.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Generalforsamlingen i
Trokje Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trokje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRNING

Kartverkveien 15 | 3511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 11. august 2021
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Noter 2020

TROKJE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 064	17 430
Andre tjenester	5 149	11 150
Sum godtgjørelse til revisor	28 213	28 580

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hadeland Bygg og Element AS	Gran kommune	100 %	510.527,-	96.913,-
HBE Egenregi AS	Gran kommune	100%	42.332,-	(11.279,-)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	300,00	60 000,00
Sum	200		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MORSTAD TROND IVER (Daglig leder, Styreleder)	100	50,00%	Ordinære aksjer
WOLDENGEN KJETIL (Styremedlem)	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 268 215
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 268 215
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 268 215

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 695	150 172
Konsernbidrag		156 300
+/- Permanente forskjeller		134 940
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 760	(258 944)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(182 441)
Årets skattegrunnlag	77 455	27
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 040	
Sum	17 040	
+/- Endring i utsatt skatt	(10 067)	50 336
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 973	50 336
Betalbar skatt i skattekostnad	17 040	
Betalbar skatt i balansen	17 040	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	228 800	183 040	45 760
Sum midlertidige forskjeller	228 800	183 040	45 760
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	50 336	40 269	10 067

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 7 804.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	517 386	577 386
Årets resultat		24 722	24 722
Egenkapital 31.12.2020	60 000	542 108	602 108



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 877 768	1 957 852
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 877 768	1 957 852
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 268 215	2 268 215
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 268 215	2 268 215

Av langsiktig gjeld på kr 1 877 768 forfaller kr 1 211 048 om mer enn 5 år.
Sørenggutua 41 er stilt som sikkerhet for pantegjeld