



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jadarvegen 14  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR HARALD NORDVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 200	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 200</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 645	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	175 900
Annen driftskostnad		82 501	72 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 046</b>	<b>248 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 154</b>	<b>331 252</b>
Annen rentekostnad		348 796	299 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 796</b>	<b>299 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 796</b>	<b>-299 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad på resultat		959	6 925
<b>Årsresultat</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 399	24 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 005 118	4 133 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 216	200 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>4 158 334</b>	<b>4 334 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 334</b>	<b>4 334 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 198</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 596	66 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 596</b>	<b>66 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 794</b>	<b>166 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 128</b>	<b>4 501 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 418	97 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 418</b>	<b>97 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 848</b>	<b>121 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 752	25 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 752</b>	<b>25 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 026 752</b>	<b>4 025 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 453	6 065
Skyldig offentlige avgifter		73 710	18 259
Kortsiktig konserngjeld		303 600	300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 765	29 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 528</b>	<b>353 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 437 280</b>	<b>4 379 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 128</b>	<b>4 501 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILLKOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jadarvegen 14  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR HARALD NORDVIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 927 161 419  
STILLKOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		617 200	580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 200</b>	<b>580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 645	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	175 900
Annen driftskostnad		82 501	72 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 046</b>	<b>248 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 154</b>	<b>331 252</b>
Annen rentekostnad		348 796	299 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 796</b>	<b>299 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 796</b>	<b>-299 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 358</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad på resultat		959	6 925
<b>Årsresultat</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 399	24 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>



Organisasjonsnr: 927 161 419  
STILLKOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 005 118	4 133 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	153 216	200 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 158 334</b>	<b>4 334 234</b>

#### Sum anleggsmidler

4 158 334 4 334 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 198	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 198</b>	<b>100 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 596	66 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 596</b>	<b>66 879</b>

#### Sum omløpsmidler

403 794 166 879

#### SUM EIENDELER

4 562 128 4 501 113

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		100 418	97 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 418</b>	<b>97 019</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>124 848</b>	<b>121 449</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	26 752	25 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>26 752</b>	<b>25 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 026 752</b>	<b>4 025 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 453	6 065
Skyldig offentlige avgifter	73 710	18 259
Kortsiktig konserngjeld	303 600	300 000
Annen kortsiktig gjeld	26 765	29 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>410 528</b>	<b>353 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 437 280</b>	<b>4 379 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 562 128</b>	<b>4 501 113</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 927 161 419  
STILLKOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stilkom Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 161 419**



## Stillkom Eiendom AS

927 161 419

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		617 200	580 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>617 200</b>	<b>580 000</b>
Lønnskostnad	1	5 645	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 900	175 900
Annen driftskostnad		82 501	72 848
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>264 046</b>	<b>248 748</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>353 154</b>	<b>331 252</b>
Annen rentekostnad		348 796	299 775
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-348 796</b>	<b>-299 775</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 358</b>	<b>31 477</b>
Skattekostnad på resultat		959	6 925
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 399	24 552
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>3 399</b>	<b>24 552</b>



## Stillkom Eiendom AS

927 161 419

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 005 118	4 133 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 216	200 416
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 158 334</b>	<b>4 334 234</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 158 334</b>	<b>4 334 234</b>
Kundefordringer		275 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		8 198	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>283 198</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 596	66 879
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>120 596</b>	<b>66 879</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403 794</b>	<b>166 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 128</b>	<b>4 501 113</b>



## Stillkom Eiendom AS

927 161 419

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Annen egenkapital		100 418	97 019
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>100 418</b>	<b>97 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 848</b>	<b>121 449</b>
Utsatt skatt		26 752	25 793
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>26 752</b>	<b>25 793</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Leverandørgjeld		6 453	6 065
Skyldig offentlige avgifter		73 710	18 259
Konserngjeld		303 600	300 000
Annen kortsiktig gjeld		26 765	29 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>410 528</b>	<b>353 872</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 437 280</b>	<b>4 379 665</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 562 128</b>	<b>4 501 113</b>

30.04.2025  
Styret i Stillkom Eiendom AS

TOR HARALD NORDVIK  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Stillkom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 318 512	299 638	4 618 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 318 512</b>	<b>299 638</b>	<b>4 618 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	313 394	146 422	459 816
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 005 118</b>	<b>153 216</b>	<b>4 158 334</b>
Årets ordinære avskrivninger	128 700	47 200	175 900
Økonomisk levetid	7-50 år	5-7 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 005 118	4 133 818
<b>Sum</b>	<b>4 005 118</b>	<b>4 133 818</b>
<b>Gjeld som forfaller om mer enn 5 år</b>	<b>3 130 420</b>	<b>3 304 336</b>