



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 177 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBBENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Kuskerudveien 16 1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag-Erlend Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 633 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 633 481</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 863 320	
Annen driftskostnad		1 643 188	126 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 506 508</b>	<b>126 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 126 973</b>	<b>-126 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	602 908	2 533 844
Annen finansinntekt		245 493	3 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>848 401</b>	<b>2 537 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 563 791	2 268 287
Annen finanskostnad		2 986 555	81 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 550 346</b>	<b>2 349 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 701 945</b>	<b>187 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 425 028</b>	<b>60 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 514	13 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 520 536	
Overføringer annen egenkapital	8	-69 022	47 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		150 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>150 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Lån til foretak i samme konsern	4		44 245 202
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 192 523	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 840 804</b>	<b>51 875 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 840 804</b>	<b>52 025 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>123 078 661</b>	<b>23 348 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 368 201	
Andre fordringer	4	1 791 014	1 582 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 159 215</b>	<b>1 582 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 755 179</b>	<b>504 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 993 055</b>	<b>25 436 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 833 859</b>	<b>77 461 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 136 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 470 000</b>	<b>14 606 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-1 067 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 067 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 470 000</b>	<b>13 539 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 305 460	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 305 460</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 677 725	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 998 610	43 163 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 676 335</b>	<b>62 663 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 981 795</b>	<b>62 663 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 734 224	
Leverandørgjeld	4	1 542 424	169 413
Betalbar skatt	3	163 119	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 942 298	1 089 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 382 064</b>	<b>1 258 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 363 859</b>	<b>63 922 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 833 859</b>	<b>77 461 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		98 633 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 633 481</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 863 320	
Annen driftskostnad		1 643 188	126 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 506 508</b>	<b>126 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 126 973</b>	<b>-126 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	602 908	2 533 844
Annen finansinntekt		245 493	3 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>848 401</b>	<b>2 537 107</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 563 791	2 268 287
Annen finanskostnad		2 986 555	81 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 550 346</b>	<b>2 349 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 701 945</b>	<b>187 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 425 028</b>	<b>60 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 514	13 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 520 536	
Overføringer annen egenkapital	8	-69 022	47 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		150 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>150 003</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Lån til foretak i samme konsern	4		44 245 202
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 192 523	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 840 804</b>	<b>51 875 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 840 804</b>	<b>52 025 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	123 078 661	23 348 355
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	38 368 201	
Andre fordringer	4	1 791 014	1 582 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 159 215</b>	<b>1 582 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 755 179	504 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 993 055</b>	<b>25 436 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 833 859</b>	<b>77 461 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8		1 136 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 470 000</b>	<b>14 606 660</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-1 067 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 067 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 470 000</b>	<b>13 539 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 305 460	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 305 460</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 677 725	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 998 610	43 163 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 676 335</b>	<b>62 663 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 981 795</b>	<b>62 663 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 734 224	
Leverandørgjeld	4	1 542 424	169 413
Betalbar skatt	3	163 119	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 942 298	1 089 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 382 064</b>	<b>1 258 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 363 859</b>	<b>63 922 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 833 859</b>	<b>77 461 434</b>



Organisasjonsnr: 912 177 165  
NEBBENES PROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nebbenes Holding AS	550.00	55.00%	Ordinære aksjer
Melheim Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Dee Holding AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 451 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnr: 556MU-CP2EG-4W8SO-4EHWN-03WZY-XETCZ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo Dokumentnr: 556MU-CP2EG-4W8SO-4EHWN-03WZY-XETCZ



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 27. mars 2023  
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 556MU-CP2EG-4W8S0-4EHWN-03WZY-XETCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-28 06:00:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 556MU-CP2EG-4W8SO-4EHWN-03WZY-XETCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Nebbenes Prosjekt AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: A1SPZ-CDEFHB-3CO3A-QAYE6-21EQP-JOP3F



## Nebbenes Prosjekt AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		98 633 481	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 863 320	0
Annen driftskostnad		1 643 188	126 729
Sum driftskostnader		89 506 508	126 729
Driftsresultat		9 126 973	-126 729
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	602 908	2 533 844
Annen finansinntekt		245 493	3 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 563 791	2 268 287
Annen finanskostnad		2 986 555	81 474
Netto finansposter		-4 701 945	187 346
Ordinært resultat før skattekostnad		4 425 028	60 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 514	13 337
<b>Årsresultat</b>		<b>3 451 514</b>	<b>47 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	3 520 536	0
Overføringer annen egenkapital	8	-69 022	47 280
Sum disponert		3 451 514	47 280

Penneo Dokumentnøkkel: A1SPZ-CDEFHB-3CO3A-QAYE6-21EQP-JOP3F



## Nebbenes Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	150 003
Sum immaterielle eiendeler		0	150 003
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Lån til foretak i samme konsern	4	0	44 245 202
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 192 523	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 840 804	51 875 233
Sum anleggsmidler		39 840 804	52 025 236
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	123 078 661	23 348 355
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	38 368 201	0
Andre fordringer	4	1 791 014	1 582 975
Sum fordringer		40 159 215	1 582 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 755 179	504 868
Sum omløpsmidler		167 993 055	25 436 198
Sum eiendeler		207 833 859	77 461 434

Penneo Dokumentnøkkel: A1SPZ-CDEFHB-3CO3A-QAYEG-21EQP-JOP3F



## Nebbenes Prosjekt AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	12 470 000	12 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	1 136 660
Sum innskutt egenkapital		<u>13 470 000</u>	<u>14 606 660</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-1 067 638
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 067 638</u>
Sum egenkapital		<u>13 470 000</u>	<u>13 539 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>1 305 460</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 305 460</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 677 725	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>45 998 610</u>	<u>43 163 434</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 676 335</u>	<u>62 663 434</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 734 224	0
Leverandørgjeld	4	1 542 424	169 413
Betalbar skatt	3	163 119	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>7 942 298</u>	<u>1 089 566</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 382 064</u>	<u>1 258 979</u>
Sum gjeld		<u>194 363 859</u>	<u>63 922 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>207 833 859</u>	<u>77 461 434</u>

31. desember 2022  
Sørumsand, 27. mars 2023

Kåre Gustav Nebbenes  
Styreleder

Håvar Melheim  
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A1SPZ-CDEFHB-3CO3A-QAYEG-21EQP-JOP3F



## Nebbenes Prosjekt AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

#### *Fusjon*

Ropro Eiendom AS (org. nr 914 158 168) og Ropro Invest AS (org. nr 920 429 769) er innfusjonert i Nebbenes Prosjekt AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2022.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Anleggskontrakter / Salgsinntekter*

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	163 119	0
Endring utsatt skatt	810 395	13 336
Årets totale skattekostnad	973 514	13 336

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 425 028	60 616
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 390	-763 164
Alminnelig inntekt	4 367 673	-702 548
Anvendt fremførbart underskudd	-3 626 224	0
Årets skattegrunnlag	741 449	-702 548
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 119	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	934 494	0
Varebeholdning	6 362 403	1 906 183
Gevinst- og tapskonto	744 198	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 107 185	-949 893
Sum	5 933 910	956 290
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 638 125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 933 910	-681 835
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 305 460	-150 004



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring	12 192 523	44 245 202
Kortsiktige fordringer	1 750 503	1 564 569
Sum	<u>13 943 026</u>	<u>45 809 771</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	45 998 610	43 163 434
Leverandørgjeld	311 856	47 138
Sum	<u>46 310 466</u>	<u>43 210 572</u>

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nebbenes Invest AS	2021	Sørumsand	100 %	-144 055	403 503	7 630 031
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50 %	-7 359	40 023 579	20 018 250
Sum				-151 414	40 427 082	27 648 281

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	137 411 949	19 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer	123 078 661	23 348 355
Kundefordringer	38 368 201	0
Sum	<u>161 446 862</u>	<u>23 348 355</u>

Alle lån består av byggelån og tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.



## Nebbenes Prosjekt AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nebbenes Holding AS	550	55 %	55 %
Melheim Invest AS	300	30 %	30 %
Dee Holding AS	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 470 000	1 136 660	-1 067 638	13 539 022
Årsresultat	0	0	0	3 451 514	3 451 514
Avsatt utbytte	0	0	-1 136 660	-2 383 876	-3 520 536
Egenkapital 31.12.	1 000 000	12 470 000	0	0	13 470 000

#### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2022	2021
Garantiaavsetning	2 107 185	949 893

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-27 19:18:28 UTC



### Håvar Melheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 03:44:51 UTC



### Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-28 05:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATSPZ-CDEHB-3CO3A-QAYEG-2IEQP-JOP3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>