



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 240	1 392 000
Sum inntekter		1 464 240	1 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	49 063
Annen driftskostnad	5,6,7,8	763 770	758 489
Sum kostnader		815 115	807 552
Driftsresultat		649 125	584 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 850	23 105
Sum finansinntekter		58 850	23 105
Annen rentekostnad	15	172 603	178 867
Sum finanskostnader		172 603	178 867
Netto finans		-113 753	-155 761
Ordinært resultat før skattekostnad		535 372	428 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 372	428 686
Årsresultat		535 372	428 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 454 394	2 454 394
Sum varige driftsmidler		2 454 394	2 454 394
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 697	48 006
Andre fordringer		131 931	120 534
Sum fordringer		273 628	168 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 717 031	1 631 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 031	1 631 263
Sum omløpsmidler		1 990 659	1 799 803
SUM EIENDELER		4 448 053	4 257 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 422 694	-9 958 066
Sum egenkapital		-9 420 694	-9 956 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	824 179	726 711
Sum avsetninger for forpliktelser		824 179	726 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 755 942	13 226 809
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 825 942	13 296 809
Sum langsiktig gjeld		13 650 121	14 023 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 059	115 351
Annen kortsiktig gjeld		84 567	74 392
Sum kortsiktig gjeld		218 626	189 743
Sum gjeld		13 868 747	14 213 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 053	4 257 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 825 942	13 296 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424026

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 548 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Hyldbakk Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 464 240	1 392 000
Sum inntekter		1 464 240	1 392 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	49 063
Annen driftskostnad	5,6,7,8	763 770	758 489
Sum kostnader		815 115	807 552
Driftsresultat		649 125	584 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 850	23 105
Sum finansinntekter		58 850	23 105
Annen rentekostnad	15	172 603	178 867
Sum finanskostnader		172 603	178 867
Netto finans		-113 753	-155 761
Ordinært resultat før skattekostnad		535 372	428 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 372	428 686
Årsresultat		535 372	428 687



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 454 394	2 454 394
Sum varige driftsmidler		2 454 394	2 454 394

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		141 697	48 006
Andre fordringer		131 931	120 534
Sum fordringer		273 628	168 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 717 031	1 631 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 031	1 631 263

Sum omløpsmidler		1 990 659	1 799 803
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 448 053	4 257 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 422 694	-9 958 066
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-9 420 694	-9 956 066
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	824 179	726 711
Sum avsetninger for forpliktelse		824 179	726 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 755 942	13 226 809
Øvrig langsiktig gjeld	13	70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 825 942	13 296 809
Sum langsiktig gjeld		13 650 121	14 023 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 059	115 351
Annen kortsiktig gjeld		84 567	74 392
Sum kortsiktig gjeld		218 626	189 743
Sum gjeld		13 868 747	14 213 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 053	4 257 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 825 942	13 296 809



Organisasjonsnr: 955 548 124
TEISTHOLMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 464 240	1 392 000	1 464 240	1 537 440
Sum driftsinntekter		1 464 240	1 392 000	1 464 240	1 537 440
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 345	6 063	6 063	6 345
Styregodtgjørelser	4	45 000	43 000	43 000	45 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		90 330	86 022	90 500	94 910
Kontingent boligbyggelaget		6 900	6 900	7 200	7 200
Vedlikehold	6	115 220	120 000	115 220	189 400
Forsikring		115 424	106 886	118 000	121 400
Energi, strøm		21 434	40 053	43 000	34 900
Andre driftskostnader	7	37 870	63 426	60 000	60 000
Kommunale avgifter	8	371 067	329 952	347 000	391 015
Sum driftsutgifter		815 115	807 552	835 506	956 045
Res. før finansielle poster		649 125	584 448	628 734	581 395
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		58 850	23 105	49 000	62 400
Renteutgifter	15	172 603	178 867	172 816	166 516
Sum finansielle inn-/utbet.		-113 753	-155 761	-123 816	-104 116
Årsresultat		535 372	428 687	504 918	477 279



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 641 193	1 641 193
Bygninger	10	813 201	813 201
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 457 394	2 457 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		141 697	48 006
Andre fordringer		131 931	120 534
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 717 031	1 631 263
Sum omløpsmidler		1 990 659	1 799 803
SUM EIENDELER		4 448 053	4 257 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-9 422 694	-9 958 066
Sum egenkapital		-9 420 694	-9 956 066
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	824 179	726 711
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	12 755 942	13 226 809
Borettsinnskudd	13	70 000	70 000
Sum langsiktig gjeld		13 650 121	14 023 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 131	319
Leverandørgjeld		134 059	115 351
Annen kortsiktig gjeld		71 436	74 073
Sum kortsiktig gjeld		218 626	189 743
Sum gjeld		13 868 747	14 213 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 053	4 257 197
Pantestillelser	14	12 825 942	13 296 809

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Marit Hyldbakk Furu
Styreleder

Knut Jarle KjøI Jensen
Styremedlem

Marte Sørvik Målen
Styremedlem

Tor Olav Bergh
Styremedlem

Rigmor Malin Holten
Styremedlem

Teistholmveien Borettslag Orgnr. 955 548 124



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 610 060	1 642 583	1 610 060	1 772 033
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	535 372	428 687	504 918	477 279
Avsatt vedlikeholdsfond	97 468	3 429	0	0
Avdrag langsiktig lån	-470 867	-464 639	-470 866	-477 178
B. Årets endring disponible midler:	161 973	-32 523	34 052	101
C. Disponible midler pr. 31.12	1 772 033	1 610 060	1 644 112	1 772 134
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	824 179	726 711	0	0
Fritt disponibelt:	947 854	883 349	34 052	101
Omløpsmidler 31.12	1 990 659	1 799 803	1 833 855	1 990 760
Kortsiktig gjeld 31.12	-218 626	-189 743	-189 743	-218 626
Disponible midler 31.12	1 772 033	1 610 060	1 644 112	1 772 134



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 063
Sum	6 345	6 063

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	45 000	43 000
Sum	45 000	43 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	11 352	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	80 891
6640 Periodisk vedlikehold	0	28 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	97 468	3 429
6716 Teknisk tjenester	6 400	7 680
Sum	115 220	120 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	5 138	3 521
6553 Driftskostnader Elektro	429	17 052
6559 Andre driftskostnader	12 438	4 325
6715 Sekretærarbeider ol	2 184	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	30 375
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 113	913
7720 Generalforsamling	2 265	3 172
7740 Kurs	2 550	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	753	718
Sum	37 870	63 426

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	287 556	249 911
7761 Eiendomsskatt	83 511	80 041
Sum	371 067	329 952

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	22 300
Opparbeidet parkeringsplasser	2006	1 618 893
Bokført verdi pr. 31.12		1 641 193

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	737 000
Bokført verdi pr. 31.12		737 000
Montering av takstige	2008	76 201
Bokført verdi pr. 31.12		813 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	726 711
+ årets avsetning	97 468
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	824 179

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	70 000
Sum	70 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 825 942
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	2 454 394

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14635818 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1,336 %
Betingelser:	Fastrente til 01.08.30
Beregnet innfridd:	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 900 000
Lånesaldo 01.01:	13 226 809
Avdrag i perioden:	470 867
Lånesaldo 31.12:	12 755 942

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635818 9	20	637 797	12 755 940



Resultat og balanse med noter for Teistholmveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Teistholmveien Borettslag

Styreleder	Anne Marit Hyldbakk Furu (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Marte Sørvik Målen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Knut Jarle Kjøl Jensen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Rigmor Malin Holten (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Tor Olav Bergh (sign.)	16.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Teistholmveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teistholmveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTY6Y-V4SSF-KEZGN-PD82U-SJK4Y-3C1ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 11:34:48 UTC



Toril Ulfesnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 11:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTY6Y-V45SF-KE2GN-PD82U-SJK4Y-3C1ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>