



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 290	216 194
Annen driftsinntekt		456 783	389 450
Sum inntekter		528 073	605 644
Kostnader			
Varekostnad		8 343	16 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 064	46 111
Annen driftskostnad	2	1 657 368	2 011 894
Sum kostnader		1 683 776	2 074 846
Driftsresultat		-1 155 703	-1 469 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	272
Sum finansinntekter		1 239	272
Annen rentekostnad		249 235	84 340
Sum finanskostnader		249 235	84 340
Netto finans		-247 996	-84 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 403 699	-1 553 270
Skattekostnad på resultat	3	-308 814	-340 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 885	-1 212 749
Årsresultat		-1 094 885	-1 212 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 885	-1 212 749
Totalresultat		-1 094 885	-1 212 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 885	-922 887
Overført fra annen egenkapital			-289 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 094 885	-1 212 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	691 340	382 526
Sum immaterielle eiendeler		691 340	382 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 817 646	8 817 646
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 540	37 604
Sum varige driftsmidler		8 967 186	8 855 250
Sum anleggsmidler		9 658 526	9 237 776
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		67 000	54 500
Andre kortsiktige fordringer		57 254	52 703
Sum fordringer		124 254	107 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 478	542 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 478	542 828
Sum omløpsmidler		331 732	650 031
SUM EIENDELER		9 990 258	9 887 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 330 000	6 330 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 017 773	922 887
Sum opptjent egenkapital		-2 017 773	-922 887
Sum egenkapital		4 312 227	5 407 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 602 080	2 970 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 995	4 005 255
Sum langsiktig gjeld		5 636 995	4 005 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 992	409 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118	13 666
Annen kortsiktig gjeld		19 926	52 243
Sum kortsiktig gjeld		41 036	475 439
Sum gjeld		5 678 031	4 480 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 990 258	9 887 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361466

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 290	216 194
Annen driftsinntekt		456 783	389 450
Sum inntekter		528 073	605 644
Kostnader			
Varekostnad		8 343	16 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 064	46 111
Annen driftskostnad	2	1 657 368	2 011 894
Sum kostnader		1 683 776	2 074 846
Driftsresultat		-1 155 703	-1 469 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	272
Sum finansinntekter		1 239	272
Annen rentekostnad		249 235	84 340
Sum finanskostnader		249 235	84 340
Netto finans		-247 996	-84 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-308 814	-340 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 885	-1 212 749
Årsresultat		-1 094 885	-1 212 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 885	-1 212 749
Totalresultat		-1 094 885	-1 212 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 885	-922 887
Overført fra annen egenkapital			-289 862
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 094 885	-1 212 749



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	691 340	382 526
Sum immaterielle eiendeler		691 340	382 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 817 646	8 817 646
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	149 540	37 604
-----------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		8 967 186	8 855 250
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 658 526	9 237 776
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		67 000	54 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		57 254	52 703
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		124 254	107 203
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 478	542 828
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 478	542 828
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		331 732	650 031
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 990 258	9 887 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 330 000	6 330 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 017 773	922 887
Sum opptjent egenkapital		-2 017 773	-922 887
Sum egenkapital		4 312 227	5 407 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 602 080	2 970 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 995	4 005 255
Sum langsiktig gjeld		5 636 995	4 005 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		20 992	409 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118	13 666
Annen kortsiktig gjeld		19 926	52 243
Sum kortsiktig gjeld		41 036	475 439
Sum gjeld		5 678 031	4 480 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 990 258	9 887 807



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 GJ-Invest AS

Organisasjonsnr: 920 999 107



Resultatregnskap

GJ-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 290	216 194
Annen driftsinntekt		456 783	389 450
Sum driftsinntekter		528 073	605 644
Varekostnad		8 343	16 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 064	46 111
Annen driftskostnad	2	1 657 368	2 011 894
Sum driftskostnader		1 683 776	2 074 846
Driftsresultat		-1 155 703	-1 469 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	272
Annen rentekostnad		249 235	84 340
Resultat av finansposter		-247 996	-84 068
Resultat før skattekostnad		-1 403 699	-1 553 270
Skattekostnad på resultat	3	-308 814	-340 521
Resultat		-1 094 885	-1 212 749
Årsresultat		-1 094 885	-1 212 749
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 094 885	922 887
Overført fra annen egenkapital		0	289 862
Sum overføringer	4	-1 094 885	-1 212 749



Balanse GJ-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	691 340	382 526
Sum immaterielle eiendeler		691 340	382 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 817 646	8 817 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 540	37 604
Sum varige driftsmidler		8 967 186	8 855 250
Sum anleggsmidler		9 658 526	9 237 776
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 000	54 500
Andre kortsiktige fordringer		57 254	52 703
Sum fordringer		124 254	107 203
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 478	542 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		207 478	542 828
Sum omløpsmidler		331 732	650 031
Sum eiendeler		9 990 258	9 887 807




Balanse
GJ-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 017 773	-922 887
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 017 773</u>	<u>-922 887</u>
Sum egenkapital		<u>4 312 227</u>	<u>5 407 113</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 602 080	2 970 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 636 995</u>	<u>4 005 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 992	409 531
Skyldig offentlige avgifter		118	13 666
Annen kortsiktig gjeld		19 926	52 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 036</u>	<u>475 439</u>
Sum gjeld		<u>5 678 031</u>	<u>4 480 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 990 258</u>	<u>9 887 807</u>

Halden , 06.03.2024
Styret i GJ-Invest AS


Carl Stener Garder
Styreleder


Marius Skjærvik Jensen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 817 646	151 900	8 969 546
Tilgang	0	130 000	130 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 817 646	281 900	9 099 546
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-132 360	-132 360
Balanseført verdi 31.12	8 817 646	149 540	8 967 186
Årets avskrivninger	0	18 064	18 064
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-308 814	-340 521
Skattekostnad ordinært resultat	-308 814	-340 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 403 699	-1 553 270
Permanente forskjeller	0	5 443
Endring i midlertidige forskjeller	-82 079	39 890
Skattepliktig inntekt	-1 485 778	-1 507 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-161 241	-196 377	-35 136
Fordringer	12 500	0	-12 500
Avsetninger mv	0	-34 443	-34 443
Sum	-148 741	-230 820	-82 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 993 715	-1 507 937	1 485 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 142 456	-1 738 757	1 403 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-691 340	-382 526	308 814

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 330 000	-922 887	5 407 113
Årets resultat	0	-1 094 885	-1 094 885
Pr 31.12	6 330 000	-2 017 773	4 312 227

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 427 040	2 037 160
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 602 080	2 970 340
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 817 646	8 817 646