



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 500	206 443
Annen driftsinntekt		684 612	722 016
Sum inntekter		750 112	928 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 821	73 795
Annen driftskostnad		227 135	1 102 959
Sum kostnader		305 237	1 177 035
Driftsresultat		444 875	-248 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 600	
Sum finansinntekter		10 601	
Annan rentekostnad		319 648	248 474
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		319 648	248 474
Netto finans		-309 047	-248 474
Ordinært resultat før skattekostnad		135 828	-497 051
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	135 828	-497 051
Årsresultat		135 828	-497 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 828	-497 051
Totalresultat		135 828	-497 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		135 828	-497 051
Sum overføringer og disponeringar		135 828	-497 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 815 174	3 876 894
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 229	37 330
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 836 404	3 914 225
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 600	21 000
Sum finansielle anleggsmiddel		31 600	21 000
Sum anleggsmiddel		3 868 004	3 935 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		20 094	17 560
Sum krav		20 094	17 560
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 782	127 389
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		98 782	127 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		118 876	144 949
SUM EIGEDLAR		3 986 879	4 080 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		834 472	970 300
Sum opptent eigenkapital		-834 472	-970 300
Sum eigenkapital	6	-734 472	-870 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 638 036	4 829 664
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 638 036	4 829 664
Sum langsiktig gjeld		4 638 036	4 829 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 153	49 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 477	19 227
Annen kortsiktig gjeld		40 685	51 899
Sum kortsiktig gjeld		83 315	120 810
Sum gjeld		4 721 351	4 950 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 986 879	4 080 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstellingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334259

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 396 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MOEN EIENDOM AS
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 500	206 443
Annen driftsinntekt		684 612	722 016
Sum inntekter		750 112	928 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 821	73 795
Annen driftskostnad		227 135	1 102 959
Sum kostnader		305 237	1 177 035
Driftsresultat		444 875	-248 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 600	
Sum finansinntekter		10 601	
Annan rentekostnad		319 648	248 474
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		319 648	248 474
Netto finans		-309 047	-248 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	135 828	-497 051
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	135 828	-497 051
Årsresultat		135 828	-497 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 828	-497 051
Totalresultat		135 828	-497 051
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		135 828	-497 051
Sum overføringer og disponeringar		135 828	-497 051



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 815 174	3 876 894
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 229	37 330
Sum varige driftsmiddel	2, 7	3 836 404	3 914 225
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	31 600	21 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		31 600	21 000
Sum anleggsmiddel		3 868 004	3 935 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 094	17 560
Sum krav		20 094	17 560
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrument	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		98 782	127 389
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		98 782	127 389
Sum omløpsmiddel		118 876	144 949



SUM EIGEDELAR		3 986 879	4 080 174
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		834 472	970 300
Sum opptent eigenkapital		-834 472	-970 300
Sum eigenkapital	6	-734 472	-870 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 638 036	4 829 664
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 638 036	4 829 664
Sum langsiktig gjeld		4 638 036	4 829 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 153	49 685
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 477	19 227
Annen kortsiktig gjeld		40 685	51 899
Sum kortsiktig gjeld		83 315	120 810
Sum gjeld		4 721 351	4 950 474
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 986 879	4 080 174
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 990 396 892
KJELL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjell Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 396 892



RESULTATREGNSKAP

KJELL MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 500	206 443
Annen driftsinntekt		684 612	722 016
Sum driftsinntekter		750 112	928 459
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 821	73 795
Annen driftskostnad		227 135	1 102 959
Sum driftskostnader		305 237	1 177 035
Driftsresultat		444 875	-248 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 600	0
Annen rentekostnad		319 648	248 474
Resultat av finansposter		-309 047	-248 474
Resultat før skattekostnad		135 828	-497 051
Resultat	3	135 828	-497 051
Årsresultat		135 828	-497 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		135 828	0
Overført til udekket tap		0	497 051
Sum overføringer		135 828	-497 051



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 815 174	3 876 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 229	37 330
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 836 404	3 914 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 600	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 600	21 000
Sum anleggsmidler		3 868 004	3 935 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 094	17 560
Sum fordringer		20 094	17 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 782	127 389
Sum omløpsmidler		118 876	144 949
Sum eiendeler		3 986 879	4 080 174



BALANSE

KJELL MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-834 472	-970 300
Sum opptjent egenkapital		-834 472	-970 300
Sum egenkapital	6	-734 472	-870 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 638 036	4 829 664
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 638 036	4 829 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 153	49 685
Skyldig offentlige avgifter		2 477	19 227
Annen kortsiktig gjeld		40 685	51 899
Sum kortsiktig gjeld		83 315	120 810
Sum gjeld		4 721 351	4 950 474
Sum egenkapital og gjeld		3 986 879	4 080 174

Fiskå, 19.03.2024
Styret i Kjell Moen Eiendom AS

Kjell Inge Moen
styreleder/daglig leder



Noter 2023
Kjell Moen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023
Kjell Moen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	281	281
Sum	281	281

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 480 270	58 880	37 549	4 576 699
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 480 270	58 880	37 549	4 576 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	665 095	54 955	20 245	740 295
= Bokført verdi 31.12.23	3 815 175	3 925	17 304	3 836 404
Årets ordinære avskrivninger	61 720	11 776	4 325	77 821
Økonomisk levetid	40-50 år	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 10%		saldo 20%	



Noter 2023
Kjell Moen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 828	-497 051
Permanente forskjeller	-10 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 587	-12 493
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 641	0
Skattepliktig inntekt	0	-509 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-270 402	-271 989	-1 587
Sum	-270 402	-271 989	-1 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 972	-706 613	-123 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	853 374	978 602	125 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Saja AS	30 600	30 600
Vanylven Utvikling	1 000	1 000
Sum	31 600	31 600

Kjell Moen Eiendom AS 990 396 892 **7**



Noter 2023
Kjell Moen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Moen	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-970 300	-870 300
Årets resultat		135 828	135 828
Pr 31.12.2023	100 000	-834 472	-734 472

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 638 036	4 829 664
Sum	4 638 036	4 829 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 836 404	3 914 225
Sum	3 836 404	3 914 225