



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 986	331 020
Sum inntekter		379 986	331 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 846	120 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 111	83 899
Sum kostnader		165 957	204 822
Driftsresultat		214 029	126 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 088	12 794
Annen renteinntekt			4 598
Sum finansinntekter		39 088	17 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10
Annen rentekostnad		607	
Sum finanskostnader		607	10
Netto finans		38 481	17 381
Resultat før skattekostnad		252 510	143 579
Skattekostnad på resultat	4	55 686	31 587
Årsresultat	5	196 824	111 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 824	111 992
Totalresultat		196 824	111 992
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		196 824	111 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		196 824	111 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 514 391	3 625 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 514 391	3 625 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 514 391	3 625 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 313	13 145
Konsernfordringer	3, 6	904 540	592 242
Sum fordringer		917 853	605 387
Sum omløpsmidler		917 853	605 387
SUM EIENDELER		4 432 244	4 230 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 803	138 979
Sum opptjent egenkapital		335 803	138 979
Sum egenkapital	5	4 363 888	4 167 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 379	12 670
Sum avsetninger for forpliktelser		16 379	12 670
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 379	12 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 977	25 891
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 977	50 891
Sum gjeld		68 356	63 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 244	4 230 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401117

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 986	331 020
Sum inntekter		379 986	331 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 846	120 923
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 111	83 899
Sum kostnader		165 957	204 822
Driftsresultat		214 029	126 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 088	12 794
Annen renteinntekt			4 598
Sum finansinntekter		39 088	17 392
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		10
Annen rentekostnad		607	
Sum finanskostnader		607	10
Netto finans		38 481	17 381
Resultat før skattekostnad		252 510	143 579
Skattekostnad på resultat	4	55 686	31 587
Årsresultat	5	196 824	111 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 824	111 992
Totalresultat		196 824	111 992
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		196 824	111 992
Sum overføringer og disponeringer		196 824	111 992



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 514 391	3 625 238
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 514 391	3 625 238
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 514 391	3 625 238
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 313	13 145
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 6	904 540	592 242
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		917 853	605 387
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		917 853	605 387
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 432 244	4 230 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	335 803	138 979
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		335 803	138 979
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	4 363 888	4 167 064
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 379	12 670
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 379	12 670
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 379	12 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 977	25 891
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 977	50 891
Sum gjeld		68 356	63 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 432 244	4 230 625



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 669 342

Transaksjon 09222115557542659456



Signert KN, NBN, ML, CH, JW



Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		379 986	331 020
Sum driftsinntekter		379 986	331 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 846	120 923
Annen driftskostnad		55 111	83 899
Sum driftskostnader		165 957	204 822
Driftsresultat		214 029	126 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 088	12 794
Annen renteinntekt		0	4 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	10
Annen rentekostnad		607	0
Resultat av finansposter		38 481	17 381
Resultat før skattekostnad		252 510	143 579
Skattekostnad på resultat	4	55 686	31 587
Resultat		196 824	111 992
Årsresultat	5	196 824	111 992
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-196 824	-111 992
Sum overføringer		196 824	111 992





Balanse
Human Care Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 514 391	3 625 238
Sum varige driftsmidler		3 514 391	3 625 238
Sum anleggsmidler		3 514 391	3 625 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 313	13 145
Konsernfordringer	3, 6	904 540	592 242
Sum fordringer		917 853	605 387
Sum omløpsmidler		917 853	605 387
Sum eiendeler		4 432 244	4 230 625

Human Care Eiendom 3 AS

Side 3





Balanse

Human Care Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	335 803	138 979
Sum opptjent egenkapital		335 803	138 979
Sum egenkapital	5	4 363 888	4 167 064
Gjeld			
Utsatt skatt	4	16 379	12 670
Sum avsetning for forpliktelser		16 379	12 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 977	25 891
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		51 977	50 891
Sum gjeld		68 356	63 561
Sum egenkapital og gjeld		4 432 244	4 230 625

Tønsberg, 27.03.2025
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 023 085	975 000	3 998 085
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 023 085	975 000	3 998 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12	483 693	0	483 693
Bokført verdi 31.12.2024	2 539 392	975 000	3 514 392
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	372 847	0	372 847
Årets avskrivninger	110 846	0	110 846
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	483 693	0	483 693
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.





Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 977	25 891
Endring i utsatt skatt	3 709	5 696
Skattekostnad ordinært resultat	55 686	31 587
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 510	143 579
Permanente forskjeller	607	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 859	25 686
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 579
Skattepliktig inntekt	236 258	117 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 977	25 891
Sum betalbar skatt i balansen	51 977	25 891
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	252 510	143 579
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 552	31 587
Skatteeffekt av permanente forskjeller	134	0
Sum	55 686	31 587
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 450	82 591	8 141
Avsetninger mv	0	-25 000	-25 000
Sum	74 450	57 591	-16 859
Grunnlag for utsatt skatt	74 450	57 591	-16 859
Utsatt skatt (22 %)	16 379	12 670	-3 709





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	3 968 085	0	138 979	4 167 064
Årets resultat				196 824	196 824
Pr 31.12.2024	60 000	3 968 085	0	335 803	4 363 888

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	904 540	592 242
Sum	904 540	592 242
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542659456

Dokument

Human Care Eiendom 3 AS 25.03.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-27 08:23:06 CET (+0100) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:42:05 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2025-03-27 08:23:06 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46761061688

Signert 2025-03-27 14:25:04 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2025-03-27 15:19:28 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46725828616

Signert 2025-03-27 08:29:43 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2025-03-27 15:42:05 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

