



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 119	112 119
Annen driftskostnad		520 267	114 493
Sum kostnader		632 386	226 612
Driftsresultat		-248 386	157 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 602	2 128
Sum finansinntekter		1 612	2 128
Annen rentekostnad		59 065	66 473
Sum finanskostnader		59 065	66 473
Netto finans		-57 453	-64 345
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-305 839	93 043
Skattekostnad på resultat	1, 5	-67 284	20 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 555	72 573
Årsresultat		-238 555	72 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 555	72 573
Totalresultat		-238 555	72 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		72 573
Overført fra annen egenkapital	4	-238 555	
Sum overføringer og disponeringer		-238 555	72 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	66 865	
Sum immaterielle eiendeler		66 865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 475 027	5 578 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	13 500	22 500
Sum varige driftsmidler		5 488 527	5 600 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	521 001	76 457
Sum finansielle anleggsmidler		521 001	76 457
Sum anleggsmidler		6 076 393	5 677 103
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440	10 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	10 554
Sum omløpsmidler		3 440	10 554
SUM EIENDELER		6 079 833	5 687 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 917 070	1 940 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 957 070	1 980 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		215 348
Sum opptjent egenkapital			215 348
Sum egenkapital	4	1 957 070	2 195 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		419
Sum avsetninger for forpliktelser			419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		698 136
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 300 734	2 745 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 734	3 443 521
Sum langsiktig gjeld		3 300 734	3 443 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5		24 899
Skyldig offentlige avgifter		16 001	15 479
Annen kortsiktig gjeld		806 028	7 714
Sum kortsiktig gjeld		822 029	48 092
Sum gjeld		4 122 763	3 492 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 833	5 687 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613584

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 773 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEE GARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 62
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zhi Chang Guan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 119	112 119
Annen driftskostnad		520 267	114 493
Sum kostnader		632 386	226 612
Driftsresultat		-248 386	157 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		1 602	2 128
Sum finansinntekter		1 612	2 128
Annen rentekostnad		59 065	66 473
Sum finanskostnader		59 065	66 473
Netto finans		-57 453	-64 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4, 5	-305 839	93 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 555	72 573
Årsresultat		-238 555	72 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 555	72 573
Totalresultat		-238 555	72 573
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		72 573
Overført fra annen egenkapital	4	-238 555	
Sum overføringer og disponeringer		-238 555	72 573



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 5	66 865	
Sum immaterielle eiendeler		66 865	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 475 027	5 578 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	13 500	22 500
Sum varige driftsmidler		5 488 527	5 600 646

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	521 001	76 457
Sum finansielle anleggsmidler		521 001	76 457

Sum anleggsmidler		6 076 393	5 677 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 440	10 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 440	10 554
Sum omløpsmidler		3 440	10 554

SUM EIENDELER		6 079 833	5 687 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 917 070	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 957 070	1 980 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		215 348
-------------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital			215 348
Sum egenkapital	4	1 957 070	2 195 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		419
Sum avsetninger for forpliktelses			419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		698 136
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 300 734	2 745 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 734	3 443 521
Sum langsiktig gjeld		3 300 734	3 443 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5		24 899
Skyldig offentlige avgifter		16 001	15 479
Annen kortsiktig gjeld		806 028	7 714
Sum kortsiktig gjeld		822 029	48 092
Sum gjeld		4 122 763	3 492 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 079 833	5 687 657



Organisasjonsnr: 913 773 047
LEE GARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 240 000	90 000	5 155 950	6 485 950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	76 500	920 923	997 423
Bokført verdi 31.12.	1 240 000	13 500	4 235 027	5 488 527
Årets ordinære avskrivninger	0	9 000	103 119	112 119
	0 %	10 %	2 %	2 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån fra ansatte

Aksjonærene har 3.091.020 kr til gode i selskapet

Revisor

Selskapet har fravalg på revisor og har derfor ingen kostnader.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer à kr.1 000,-

Selskapets aksjonærer er:

Zhi Chang Guan

100 % daglig leder/styreleder

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	40000	1940278	215348	2195625
Årsresultat		-23208	-215348	-215348
Egenkapital pr 31.12	40000	1917070	0	1957070



Lee Garden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 - Skatt

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	1 905	-10 091	11 996
Sum midlertidige forskjeller	1 905	-10 091	11 996
Underskudd til fermføring		0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 905	-10 091	-11 996
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	419	-2 220	-2 639

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-305 839
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	11 996
Underskudd til fremføring	
Årets skattepliktig inntekt	-293 843
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	-64 645
Endring i utsatt skatt	-2 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	-67 284

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	698 136
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	5 488 527	5 578 146



RESULTATREGNSKAP

LEE GARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
Sum driftsinntekter		384 000	384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 119	112 119
Annen driftskostnad		520 267	114 493
Sum driftskostnader		632 386	226 612
Driftsresultat		-248 386	157 389
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		1 602	2 128
Annen rentekostnad		59 065	66 473
Resultat av finansposter		-57 453	-64 345
Resultat før skattekostnad	4	-305 839	93 043
Skattekostnad på resultat	1, 5	-67 284	20 470
Resultat		-238 555	72 573
Årsresultat		-238 555	72 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	72 573
Overført fra annen egenkapital	4	238 555	0
Sum overføringer		-238 555	72 573



BALANSE

LEE GARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	1, 5	66 865	0
Sum immaterielle eiendeler		66 865	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 475 027	5 578 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	13 500	22 500
Sum varige driftsmidler		5 488 527	5 600 646
Andre langsiktige fordringer	1	521 001	76 457
Sum finansielle anleggsmidler		521 001	76 457
Sum anleggsmidler		6 076 393	5 677 103
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 440	10 554
Sum omløpsmidler		3 440	10 554
Sum eiendeler		6 079 833	5 687 657



BALANSE

LEE GARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs	4	1 917 070	1 940 278
Sum innskutt egenkapital		1 957 070	1 980 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	215 348
Sum opptjent egenkapital		0	215 348
Sum egenkapital	4	1 957 070	2 195 625
GJELD			
Utsatt skatt	1, 5	0	419
Sum avsetning for forpliktelser		0	419
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	698 136
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 300 734	2 745 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 734	3 443 521
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1, 5	0	24 899
Skyldig offentlige avgifter		16 001	15 479
Annen kortsiktig gjeld		806 028	7 714
Sum kortsiktig gjeld		822 029	48 092
Sum gjeld		4 122 763	3 492 032
Sum egenkapital og gjeld		6 079 833	5 687 657

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Lee Garden Eiendom AS

Zhi Chang Guan
styreleder