



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråstadgutua 197
2825 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Jørgen Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 556 071 | 8 562 746 |
| Annen driftsinntekt | | 59 028 | 115 500 |
| Sum inntekter | | 5 615 099 | 8 678 246 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 192 541 | 6 731 847 |
| Lønnskostnad | 2 | 309 930 | 332 992 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 040 | 82 709 |
| Sum kostnader | | 4 587 511 | 7 147 548 |
| Driftsresultat | | 1 027 588 | 1 530 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 627 | 38 459 |
| Sum finansinntekter | | 36 627 | 38 459 |
| Annen rentekostnad | | 204 615 | 119 315 |
| Sum finanskostnader | | 204 615 | 119 315 |
| Netto finans | | -167 988 | -80 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 859 600 | 1 449 842 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 189 112 | 339 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 670 488 | 1 110 011 |
| Årsresultat | 5 | 670 488 | 1 110 011 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 670 488 | 1 110 011 |
| Totalresultat | | 670 488 | 1 110 011 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 670 488 | 1 110 011 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 670 488 | 1 110 011 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



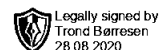
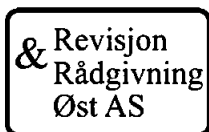
Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 000 | 8 000 |
| Andre fordringer | 4 | 1 035 840 | 1 050 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 043 840 | 1 058 840 |
| Sum anleggsmidler | | 1 043 840 | 1 058 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4, 7 | 6 834 239 | 7 197 440 |
| Sum varer | | 6 834 239 | 7 197 440 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 000 | 174 636 |
| Fordringer konsernselskap | 8 | 694 140 | |
| Sum fordringer | | 759 141 | 174 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 998 | 754 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 998 | 754 835 |
| Sum omløpsmidler | | 7 729 378 | 8 126 911 |
| SUM EIENDELER | | 8 773 218 | 9 185 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 095 565 | 4 425 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 095 565 | 4 425 078 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 195 565 | 4 525 078 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 69 881 | 116 466 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 69 881 | 116 466 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 2 000 000 |
| Gjeld konsernselskap | 8 | 811 000 | 710 000 |
| Gjeld tilknyttet selskap | 8 | 243 247 | 890 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 84 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 138 247 | 3 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 208 128 | 3 716 466 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 998 876 | |
| Leverandørgjeld | | | 401 311 |
| Betalbar skatt | 6 | 235 697 | 416 167 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 78 180 | 21 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 772 | 105 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 369 525 | 944 207 |
| Sum gjeld | | 3 577 652 | 4 660 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 773 218 | 9 185 751 |



Til generalforsamlingen i Bratlie & Rogen eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bratlie & Rogne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 670 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

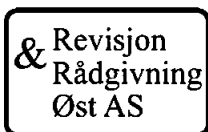
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Raufoss, 28. august 2020

Trond Børresen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Klaus Bratlie
28.08.2020

 Legally signed by
Tord Linnrud
28.08.2020

 Legally signed by
Svein Victor Yttervik
28.08.2020

Årsregnskap 2019

Bratlie & Rogne Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 349 248



RESULTATREGNSKAP

BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 556 071 | 8 562 746 |
| Annen driftsinntekt | | 59 028 | 115 500 |
| Sum driftsinntekter | | 5 615 099 | 8 678 246 |
| Varekostnad | | 4 192 541 | 6 731 847 |
| Lønnskostnad | 2 | 309 930 | 332 992 |
| Annen driftskostnad | 2 | 85 040 | 82 709 |
| Sum driftskostnader | | 4 587 511 | 7 147 548 |
| Driftsresultat | | 1 027 588 | 1 530 698 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 627 | 38 459 |
| Annen rentekostnad | | 204 615 | 119 315 |
| Resultat av finansposter | | -167 988 | -80 856 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 859 600 | 1 449 842 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 189 112 | 339 831 |
| Årsresultat | 5 | 670 488 | 1 110 011 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 670 488 | 1 110 011 |
| Sum overføringer | | 670 488 | 1 110 011 |



BALANSE

BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 8 000 | 8 000 |
| Andre fordringer | 4 | 1 035 840 | 1 050 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 043 840 | 1 058 840 |
| Sum anleggsmidler | | 1 043 840 | 1 058 840 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 4, 7 | 6 834 239 | 7 197 440 |
| Sum varer | | 6 834 239 | 7 197 440 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 000 | 174 636 |
| Fordringer konsernselskap | 8 | 694 140 | 0 |
| Sum fordringer | | 759 141 | 174 636 |
| BANKINNSKUD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 998 | 754 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 135 998 | 754 835 |
| Sum omløpsmidler | | 7 729 378 | 8 126 911 |
| Sum eiendeler | | 8 773 218 | 9 185 751 |



BALANSE

BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 095 565 | 4 425 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 095 565 | 4 425 078 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 195 565 | 4 525 078 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 69 881 | 116 466 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 69 881 | 116 466 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 2 000 000 |
| Gjeld konsernselskap | 8 | 811 000 | 710 000 |
| Gjeld tilknyttet selskap | 8 | 243 247 | 890 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 84 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 138 247 | 3 600 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 998 876 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 401 311 |
| Betalbar skatt | 6 | 235 697 | 416 167 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 78 180 | 21 333 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 772 | 105 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 369 525 | 944 207 |
| Sum gjeld | | 3 577 652 | 4 660 673 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 773 218 | 9 185 751 |



BALANSE

BRATLIE & ROGNE EIENDOM AS

Gjøvik, 27.08.2020
Styret i Bratlie & Rogne Eiendom AS

Klaus Jørgen Bratlie
styreleder/daglig leder

YTTERVIK SVEIN VICTOR
styremedlem

Tord Linnerud
styremedlem



Bratlie & Rogne AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr: 995 349 248



Bratlie & Rogne AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2- LØNNKOSTNADER

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 267 911 | 295 561 |
| Arbeidsgiveravgift | 42 019 | 37 431 |
| Sum | 309 930 | 332 992 |

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke dette.

Ytelser til ledende personer Daglig leder Styret

| | | |
|------------|----------------|----------|
| Lønn | 125 000 | - |
| Sum | 125 000 | - |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 39 194 eks. mva.

NOTE 3- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bratlie & Rogne Eiendom AS pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bjørn Bratlie AS | 56 | 56,0 | 56,0 |
| Linnerud Holding AS | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Svein Victor Yttervik | 14 | 14,0 | 14,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer I styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------|-------------|-----------------|
| Svein Victor Yttervik | Styremedlem | 14 |

Org.nr: 995 349 248



Bratlie & Rogne AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4- FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 1 035 840 | 1 050 640 |
| Sum | 1 035 840 | 1 050 640 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | 2 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 1 075 000 | 1 600 000 |
| Sum | 1 075 000 | 3 600 000 |

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Varer stillet som sikkerhet | 6 834 239 | 7 197 440 |
| Sum | 6 834 239 | 7 197 440 |

NOTE 5- EGENKAPITAL

| | Aksjekapita | Annen egenkapital | Sum EK |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 4 425 078 | 4 525 078 |
| Årets resultat | | 670 488 | 670 488 |
| Egenkapital 31.12.19 | 100 000 | 5 095 565 | 5 195 566 |

NOTE 6- SKATT

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 235 697 | 416 167 |
| Endring i utsatt skatt | - 46 585 | -76 336 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 189 112 | 339 831 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 859 600 | 1 449 842 |
| Permanente forskjeller | - | 50 704 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 211 752 | 308 877 |
| Skattepliktig inntekt | 1 071 352 | 1 809 423 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 235 697 | 416 167 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 235 697 | 416 167 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Org.nr: 995 349 248



| |
|--------------------------------------|
| Bratlie & Rogne AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 |

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 317 640 | 529 392 | |
| Fordringer | - | 0 | |
| Sum | 317 640 | 529 392 | 211 752 |
| Utsatt skatt (22%) | 69 881 | 116 466 | 46 585 |

NOTE 7- VARER

| | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 6 834 239 | 7 197 440 |
| Sum | 6 834 239 | 7 197 440 |

Selskapet har startet et prosjekt som er ment for salg ved ferdigstillelse. Det skal bygges 18 enheter. Pr 31.12.2019 er 15 stk solgt, 3 ferdig. Graving og infrastruktur for hele området antas å være ferdig.

NOTE 8- MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| Fordringer | 2019 | 2018 |
|--|------------------|-------------|
| Bjørn Bratlie AS | 694 140 | 0 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 694 140 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld Linnerud Holding AS | 63 247 | |
| Gjeld til Bjørn Bratlie AS | 336 000 | 710 000 |
| Gjeld til Linnerud Holding AS | 180 000 | 890 000 |
| Gjeld til Svein Victor Yttervik | 84 000 | |
| Gjeld til Storgata 25 Gjøvik AS | 475 000 | - |
| Sum langsiktig gjeld | 1 075 000 | 0 |

NOTE 9- Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 988 876 forfaller til betaling 30.03.2020

| |
|----------------------------|
| Org.nr: 995 349 248 |
|----------------------------|