



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 399	
Sum kostnader		49 399	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		895	
Sum finansinntekter		895	
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
<b>Netto finans</b>		<b>560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 839</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 250 000	
Udekket tap		-48 839	
Overføring fra overkurs		-8 250 000	
Sum overføringer og disponeringer		-48 839	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 976 798	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 976 798</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 976 798</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 186	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	693 000	
Overkurs	3	27 462 600	
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 149 030</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	48 839	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 839</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 100 191</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 794	
Utbytte		8 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 794</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 274 794</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 975  
ORO EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 399	
Sum kostnader		49 399	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 399</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		895	
Sum finansinntekter		895	
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		336	
<b>Netto finans</b>		<b>560</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 839</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 250 000	
Udekket tap		-48 839	
Overføring fra overkurs		-8 250 000	
Sum overføringer og disponeringer		-48 839	



Organisasjonsnr: 926 909 975  
ORO EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2 35 976 798

Sum finansielle  
anleggsmidler 35 976 798

Sum anleggsmidler 35 976 798 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 398 186

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 398 186

Sum omløpsmidler 398 186 0

SUM EIENDELER 36 374 984 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 693 000

Overkurs 3 27 462 600

Annen innskutt egenkapital 3 -6 570

Sum innskutt egenkapital 28 149 030

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 48 839

Sum opptjent egenkapital -48 839

Sum egenkapital 28 100 191 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 15 000

Sum annen langsiktig gjeld 15 000



Sum langsiktig gjeld	15 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 794	
Utbytte	8 250 000	
Sum kortsiktig gjeld	8 259 794	
Sum gjeld	8 274 794	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 374 984</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 909 975  
ORO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oro Eiendom Holding AS  
Org. nummer: 926909975**



Oro Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	49 399	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>(49 399)</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt	895	0
Rentekostnad	336	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>560</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1 0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	8 250 000	0
Overføring fra overkurs	(8 250 000)	0
Fremføring av udekket tap	(48 839)	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>



Oro Eiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 976 798	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 976 798</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 186	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>



Oro Eiendom Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	693 000	0
Overkurs	3	27 462 600	0
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(48 839)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 100 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 794	0
Utbytte		8 250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 274 794</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>

13.05.2022

Anders Brustad-Nilsen  
Styrets leder

Anders Aasand  
Styremedlem

Arild Aubert  
Styremedlem

Dokumentet signerines elektronisk



Oro Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-48 839	
Permanente og andre forskjeller	-6 570	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>	<b>-55 409</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>

Noter for Oro Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 926909975



## Oro Eiendom Holding AS

### Noter 2021

- Fremførbart skattemessig underskudd	55 409	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>55 409</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 409	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 33 % av aksjene i OroEiendom AS med bokført verdi 35 976 798,-

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	693 000	27 462 600	-55 409	28 100 191
<b>Pr 31.12.</b>	<b>693 000</b>	<b>27 462 600</b>	<b>-55 409</b>	<b>28 100 191</b>

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse samt stiftelseskostnader

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 396000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 693 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ABN Invest AS	92 000
ACM Invest AS	72 000
Avoak AS	36 000
Blue Chip Invest AS	6 000
HelW Invest AS	6 000
Real Value AS	92 000
Vestsiden Holding AS	92 000



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Oro Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oro Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 24. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
Oro Eiendom Holding AS  
Org. nummer: 926909975**

Penneo Dokument ID: APPGC-XTJF-J3ZGC-8MTFH-3NPKK-33578



Oro Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	49 399	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 399</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>(49 399)</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt	895	0
Rentekostnad	336	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>560</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1 0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	8 250 000	0
Overføring fra overkurs	(8 250 000)	0
Fremføring av udekket tap	(48 839)	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>(48 839)</b>	<b>0</b>

Penneo DokumentID: APPGC-XTJF-J3ZGC-8MTFI-3NPKK-33578



Oro Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	35 976 798	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 976 798</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 186	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>

Penneo Dokument ID: APPGC-XTJF-J3ZGC-8MTFH-3NPKK-335T8



Oro Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	693 000	0
Overkurs	3	27 462 600	0
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(48 839)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 100 191</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		15 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 794	0
Utbytte		8 250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 794</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 274 794</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 374 984</b>	<b>0</b>

Oslo, den 24.05.2022

Anders Brustad-Nilsen  
Styrets leder

Anders Aasand  
Styremedlem

Arild Aubert  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Oro Eiendom Holding AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokument ID: APPGC-XKTJF-J3ZGC-8MTFH-3NPKK-335T8



## Oro Eiendom Holding AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-48 839	
Permanente og andre forskjeller	-6 570	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>	<b>-55 409</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	55 409	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>55 409</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 409	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 33 % av aksjene i OroEiendom AS med bokført verdi 35 976 798,-

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	693 000	27 462 600	-55 409	28 100 191
<b>Pr 31.12.</b>	<b>693 000</b>	<b>27 462 600</b>	<b>-55 409</b>	<b>28 100 191</b>

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital og overkurs ved kapitalforhøyelse samt stiftelseskostnader



## Oro Eiendom Holding AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 396 000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 693 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ABN Invest AS	92 000
Real Value AS	92 000
Vestsiden Holding AS	92 000
ACM Invest AS	72 000
Avoak AS	36 000
Blue Chip Invest AS	6 000
HelW Invest AS	6 000

Penneo Dokument ID: APPGC-XTJF-J3ZGC-8MTFI-3NPKK-335T8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Aasand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-948453

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 14:37:12 UTC



### Arild Inge Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 14:41:47 UTC



### Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 14:46:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APPGO-XKTJF-J3ZGC-8MTFH-3NPKK-335T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>