



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 748 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN GROTNES AS
Forretningsadresse: Langbergan 24
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Grotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 602	578 733
Sum inntekter		643 602	578 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 270	123 363
Annen driftskostnad		213 439	207 157
Sum kostnader		346 427	330 520
Driftsresultat		297 176	248 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 210	77 923
Annen finansinntekt		7 764	9 919
Sum finansinntekter		74 974	87 842
Annen rentekostnad		931	223
Annen finanskostnad			627
Sum finanskostnader		931	850
Netto finans		74 043	86 992
Resultat før skattekostnad		371 218	335 204
Skattekostnad på resultat	3	81 668	73 846
Årsresultat	4	289 550	261 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 550	261 358
Totalresultat		289 550	261 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		89 550	-38 642



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		289 550	261 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 068	43 113
Sum immaterielle eiendeler		80 068	43 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 030 150	1 158 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 030 150	1 158 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 069	49 069
Sum finansielle anleggsmidler		49 069	49 069
Sum anleggsmidler		1 159 287	1 250 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 471
Andre kortsiktige fordringer			32 142
Sum fordringer			34 613
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		997 111	997 111
Sum investeringer		997 111	997 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 454	1 851 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 454	1 851 830
Sum omløpsmidler		2 753 565	2 883 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 912 852	4 134 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 566 897	3 477 346
Sum opptjent egenkapital		3 566 897	3 477 346
Sum egenkapital	4	3 666 897	3 577 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 011	134 011
Sum avsetninger for forpliktelser		134 011	134 011
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 011	134 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-19 624	5 839
Betalbar skatt	3	118 623	116 959
Skyldig offentlige avgifter		12 945	
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		111 945	422 798
Sum gjeld		245 956	556 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 852	4 134 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312018

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 748 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN GROTNES AS
Forretningsadresse: Langbergan 24
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Grotnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 748 179
SVEIN GROTNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 602	578 733
Sum inntekter		643 602	578 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 718	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 270	123 363
Annen driftskostnad		213 439	207 157
Sum kostnader		346 427	330 520
Driftsresultat		297 176	248 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 210	77 923
Annen finansinntekt		7 764	9 919
Sum finansinntekter		74 974	87 842
Annen rentekostnad		931	223
Annen finanskostnad			627
Sum finanskostnader		931	850
Netto finans		74 043	86 992
Resultat før skattekostnad		371 218	335 204
Skattekostnad på resultat	3	81 668	73 846
Årsresultat	4	289 550	261 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 550	261 358
Totalresultat		289 550	261 358
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		89 550	-38 642
Sum overføringer og disponeringer		289 550	261 358



Organisasjonsnr: 917 748 179
SVEIN GROTNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	80 068	43 113
Sum immaterielle eiendeler		80 068	43 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 030 150	1 158 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 030 150	1 158 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 069	49 069
Sum finansielle anleggsmidler		49 069	49 069
Sum anleggsmidler		1 159 287	1 250 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 471
Andre kortsiktige fordringer			32 142
Sum fordringer			34 613
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		997 111	997 111
Sum investeringer		997 111	997 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 756 454	1 851 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 454	1 851 830
Sum omløpsmidler		2 753 565	2 883 553
SUM EIENDELER		3 912 852	4 134 156



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 566 897	3 477 346
Sum opptjent egenkapital		3 566 897	3 477 346

Sum egenkapital	4	3 666 897	3 577 346
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	134 011	134 011
Sum avsetninger for forpliktelse		134 011	134 011

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		134 011	134 011
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-19 624	5 839
Betalbar skatt	3	118 623	116 959
Skyldig offentlige avgifter		12 945	
Utbytte			300 000
Sum kortsiktig gjeld		111 945	422 798

Sum gjeld		245 956	556 809
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 852	4 134 156
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 748 179
SVEIN GROTNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Svein Grotnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 748 179



RESULTATREGNSKAP

SVEIN GROTNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		643 602	578 733
Sum driftsinntekter		643 602	578 733
Lønnskostnad	1	4 718	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 270	123 363
Annen driftskostnad		213 439	207 157
Sum driftskostnader		346 427	330 520
Driftsresultat		297 176	248 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 210	77 923
Annen finansinntekt		7 764	9 919
Annen rentekostnad		931	223
Annen finanskostnad		0	627
Resultat av finansposter		74 043	86 992
Resultat før skattekostnad		371 218	335 204
Skattekostnad på resultat	3	81 668	73 846
Årsresultat	4	289 550	261 358
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		89 550	-38 642
Sum overføringer		289 550	261 358



BALANSE

SVEIN GROTNES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	80 068	43 113
Sum immaterielle eiendeler		80 068	43 113
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 030 150	1 158 420
Sum varige driftsmidler	2	1 030 150	1 158 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		49 069	49 069
Sum finansielle anleggsmidler		49 069	49 069
Sum anleggsmidler		1 159 287	1 250 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 471
Andre kortsiktige fordringer		0	32 142
Sum fordringer		0	34 613
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		997 111	997 111
Sum investeringer		997 111	997 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 454	1 851 830
Sum omløpsmidler		2 753 565	2 883 553
Sum eiendeler		3 912 852	4 134 156



BALANSE

SVEIN GROTNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 566 897	3 477 346
Sum opptjent egenkapital		3 566 897	3 477 346
Sum egenkapital	4	3 666 897	3 577 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	134 011	134 011
Sum avsetning for forpliktelser		134 011	134 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-19 624	5 839
Betalbar skatt	3	118 623	116 959
Skyldig offentlige avgifter		12 945	0
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		111 945	422 798
Sum gjeld		245 956	556 809
Sum egenkapital og gjeld		3 912 852	4 134 156

Mo i Rana, 16.02.2026
Styret i Svein Grotnes AS

Marte Grotnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	4 718	0
Sum	4 718	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 293 063	4 293 063
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 293 063	4 293 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 262 913	3 262 913
= Bokført verdi 31.12.25	1 030 150	1 030 150
Årets ordinære avskrivninger	128 270	128 270
Økonomisk levetid	5-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 623	116 959
Endring i utsatt skatt	-36 955	-43 113
Skattekostnad ordinært resultat	81 668	73 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 218	335 204
Permanente forskjeller	0	465
Endring i midlertidige forskjeller	167 977	195 965
Skattepliktig inntekt	539 196	531 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 623	116 959
Sum betalbar skatt i balansen	118 623	116 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-556 387	-588 806	-32 419
Gevinst – og tapskonto	801 585	1 001 981	200 396
Sum	245 198	413 175	167 977
Grunnlag for utsatt skatt	245 198	413 175	167 977
Utsatt skatt (22 %)	53 943	90 898	36 955

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	3 477 346	3 577 346
Årets resultat				289 550	289 550
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	3 566 897	3 666 897



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIN GROTNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marte Grotnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marte Grotnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 289 550 etter skatt, mot kr. 261 358 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.