



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 159 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	609	0
Sum inntekter		609	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	835	0
Sum kostnader		835	0
Driftsresultat		-226	0
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		17	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-243	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243	0
Årsresultat		-243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243	0
Sum overføringer og disponeringer		-243	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400	0
Sum fordringer		400	0
Sum omløpsmidler		400	0
SUM EIENDELER		400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243	0
Sum opptjent egenkapital		-243	0
Sum egenkapital	4	-243	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	643	0
Sum kortsiktig gjeld		643	0
Sum gjeld		643	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424858

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 159 949
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØRENHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratt-Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 933 159 949
LØRENHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	609	0
Sum inntekter		609	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3	835	0
Sum kostnader		835	0
Driftsresultat		-226	0
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
Netto finans		17	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-243	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243	0
Årsresultat		-243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-243	0
Sum overføringer og disponeringer		-243	0



Organisasjonsnr: 933 159 949
LØRENHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		400	0
Sum fordringer		400	0
Sum omløpsmidler		400	0
SUM EIENDELER		400	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243	0
Sum opptjent egenkapital		-243	0
Sum egenkapital	4	-243	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	643	0
Sum kortsiktig gjeld		643	0
Sum gjeld		643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400	0



Organisasjonsnr: 933 159 949
LØRENHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Lørenhagen Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-243	0
B. Endring arbeidskapital	-243	0
C. Arbeidskapital	-243	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	400	0
Kortsiktig gjeld	-643	0
C Arbeidskapital	-243	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Lørenhagen Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	0	0	59 000	350 000
Sum leieinntekt		0	0	59 000	350 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	609	0	0	0
Sum annen inntekt		609	0	0	0
Sum inntekt		609	0	59 000	350 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	2 800
Styrehonorar		0	0	10 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1 000	1
Reparasjon og vedlikehold		0	0	7 000	65 000
Forretningsførerhonorar		0	0	30 000	30 000
Andre honorar		0	0	7 125	7 125
Forsikringer		0	0	0	160 000
Andre kostnader	3	835	0	2 000	10 000
Sum kostnad		835	0	58 535	294 926
Driftsresultat		-226	0	465	55 074
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		17	0	0	0
Netto finansposter		17	0	0	0
Årsresultat		-243	0	465	55 074
Overført sameiekapital		-243	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-243	0	0	0



Balanse 2024 Lørenhagen Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	0
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		400	0
SUM EIENDELER		400	0



Balanse 2024 Lørenhagen Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-243	0
Sum opptjent egenkapital		-243	0
Sum egenkapital	4	-243	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt	5	643	0
Sum kortsiktig gjeld		643	0
Sum gjeld		643	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400	0

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Bratt-Aanensen
Styreleder

Gerd Steinheim
Styremedlem

Arvand Bahrami
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Lørenhagen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Sameiet er stiftet 29.09.2023. Selskapet er ikke ordentlig i drift ennå, derfor er det svært lite bevegelse i årets regnskap. Selskapet er et overordnet sameie til Lørenhagen borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2024 Lørenhagen Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

2024 2023

Note 2 - Andre driftsinntekter

2024 2023

3990 Andre driftsinntekter	609	0
Sum	609	0

Note 3 - Andre kostnader

2024 2023

7770 Betalingskostnader	626	0
7773 Omkostninger innkreving	209	0
Sum	835	0



Noter årsregnskap 2024 Lørenhagen Sameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	0	-243	-243
Sum oppjent egenkapital	0	-243	-243
Sum egenkapital	0	-243	-243

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dette skyldes at det ikke har vært bevegelse i regnskapet og at det er negativ saldo på driftskonto.

Note 5 - Kassakreditt

	2024	2023
2380 Kassekreditt	643	0
Sum	643	0

Saldo på bankkonto er negativ, derfor er saldo ompostert til kassekreditt.



Resultat og balanse med noter for Lørenhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lørenhagen Sameie

Styreleder	Bjørn Bratt-Aanensen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Arvand Bahrami (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Gerd Steinheim (sign.)	23.02.2025