



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS  
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	72 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	53 999	60 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 399</b>	<b>132 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 601</b>	<b>263 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 205	95 358
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 262</b>	<b>95 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 262</b>	<b>-95 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 339</b>	<b>168 253</b>
Skattekostnad på resultat	5	40 995	36 984
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		28 344	53 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		145 344	131 269



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 744 595	1 817 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 857	2 185
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 857</b>	<b>2 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 399	176 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 399</b>	<b>176 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 256</b>	<b>178 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	543 062	514 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 062</b>	<b>514 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>575 764</b>	<b>547 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 998	30 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 998</b>	<b>30 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	884 933	974 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 933</b>	<b>974 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 931</b>	<b>1 005 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 687	3 101
Betalbar skatt	5	8 941	14 599
Kortsiktig konserngjeld		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	338 528	325 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>501 156</b>	<b>443 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 087</b>	<b>1 449 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS  
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	72 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	53 999	60 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 399</b>	<b>132 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 601</b>	<b>263 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 205	95 358
Annen rentekostnad		57	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 262</b>	<b>95 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 262</b>	<b>-95 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 339</b>	<b>168 253</b>
Skattekostnad på resultat	5	40 995	36 984
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		28 344	53 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>



Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 744 595	1 817 995
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	1 857	2 185
------------	---	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 857</b>	<b>2 185</b>
-----------------------	----------	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		245 399	176 583
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>245 399</b>	<b>176 583</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 256</b>	<b>178 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 702	32 702
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	543 062	514 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 062</b>	<b>514 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>575 764</b>	<b>547 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	29 998	30 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 998</b>	<b>30 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	884 933	974 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 933</b>	<b>974 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>914 931</b>	<b>1 005 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 687	3 101
Betalbar skatt	5	8 941	14 599
Kortsiktig konserngjeld		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	338 528	325 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>501 156</b>	<b>443 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 087</b>	<b>1 449 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>



Organisasjonsnr: 912 900 401  
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

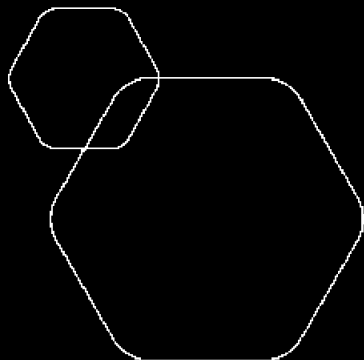
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Stian Persson  
2026-03-10

BankID Signing  
Tommy Fjæreide  
2026-03-10

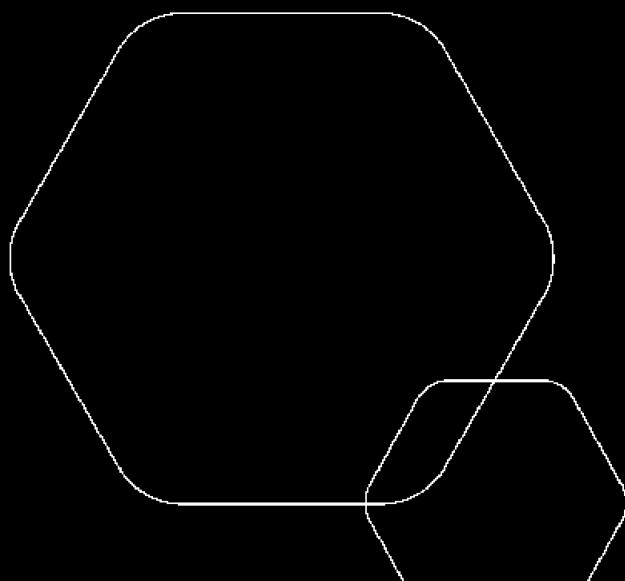


# Årsregnskap 2025

## Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 912 900 401



### RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	72 500
Annen driftskostnad	2	53 999	60 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 399</b>	<b>132 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 601</b>	<b>263 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 205	95 358
Annen rentekostnad		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 262</b>	<b>-95 213</b>
Resultat før skattekostnad		186 339	168 253
Skattekostnad på resultat	5	40 995	36 984
<b>Resultat</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		28 344	53 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>



### BALANSE

#### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 744 595	1 817 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 857	2 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 857</b>	<b>2 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 399	176 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 256</b>	<b>178 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>



## BALANSE

### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	543 062	514 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 062</b>	<b>514 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>575 764</b>	<b>547 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	29 998	30 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 998</b>	<b>30 944</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	884 933	974 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 933</b>	<b>974 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	3 687	3 101
Betalbar skatt	5	8 941	14 599
Konserngjeld		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	338 528	325 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>501 156</b>	<b>443 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 087</b>	<b>1 449 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>

Bergen, 10.03.2026  
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson  
styreleder/daglig leder

Tommy Fjæreide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Leirvikflaten 29 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 318 196	531 469	35 000	440 695	2 325 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 318 196</b>	<b>531 469</b>	<b>35 000</b>	<b>440 695</b>	<b>2 325 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	406 096	148 469	26 200		580 765
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>912 100</b>	<b>383 000</b>	<b>8 800</b>	<b>440 695</b>	<b>1 744 595</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2025	366 196	121 969	19 200		507 365
Årets avskrivninger	39 900	26 500	7 000		73 400
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>406 096</b>	<b>148 469</b>	<b>26 200</b>	<b>0</b>	<b>580 765</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-884 933	-974 933
Mellomværende SP. Holding AS	-337 682	-324 627
<b>Sum</b>	<b>-1 222 615</b>	<b>-1 299 560</b>

Renter betalt av gjeld er kr 82 205 i 2025.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 941	36 599
Endring i utsatt skatt	-946	385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 995</b>	<b>36 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 339	168 253
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	4 301	-1 751
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 640</b>	<b>66 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 941	36 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 941</b>	<b>14 599</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	136 354	140 655	4 301
<b>Sum</b>	<b>136 354</b>	<b>140 655</b>	<b>4 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 354</b>	<b>140 655</b>	<b>4 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 998</b>	<b>30 944</b>	<b>946</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 702	514 717	547 420
Årets resultat		145 344	145 344
Konsernbidrag avgitt		-117 000	-117 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 702</b>	<b>543 062</b>	<b>575 764</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 702</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

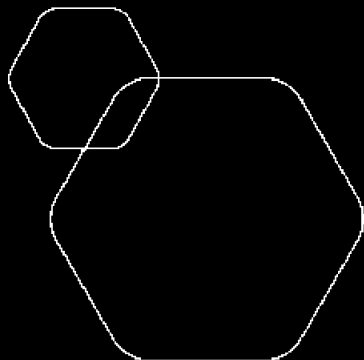
## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr.145 344 etter skatt, mot kr. 131 269 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2026 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing  
Stian Persson  
2026-03-10

BankID Signing  
Tommy Fjæreide  
2026-03-10

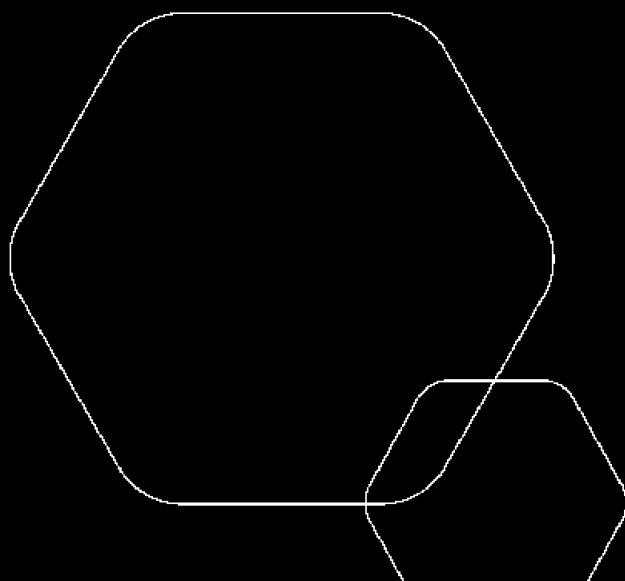


# Årsregnskap 2025

## Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 912 900 401



### RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	72 500
Annen driftskostnad	2	53 999	60 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 399</b>	<b>132 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 601</b>	<b>263 466</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	82 205	95 358
Annen rentekostnad		57	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 262</b>	<b>-95 213</b>
Resultat før skattekostnad		186 339	168 253
Skattekostnad på resultat	5	40 995	36 984
<b>Resultat</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>145 344</b>	<b>131 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		117 000	78 000
Overføringer annen egenkapital		28 344	53 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 344</b>	<b>131 269</b>



## BALANSE

### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 744 595	1 817 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 744 595</b>	<b>1 817 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 857	2 185
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 857</b>	<b>2 185</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 399	176 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 256</b>	<b>178 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>



## BALANSE

### LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 702</b>	<b>32 702</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	543 062	514 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 062</b>	<b>514 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>575 764</b>	<b>547 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	29 998	30 944
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 998</b>	<b>30 944</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	884 933	974 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 933</b>	<b>974 933</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	3 687	3 101
Betalbar skatt	5	8 941	14 599
Konserngjeld		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	338 528	325 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>501 156</b>	<b>443 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 087</b>	<b>1 449 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 991 851</b>	<b>1 996 763</b>

Bergen, 10.03.2026  
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson  
styreleder/daglig leder

Tommy Fjæreide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Leirvikflaten 29 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Innredning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 318 196	531 469	35 000	440 695	2 325 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 318 196</b>	<b>531 469</b>	<b>35 000</b>	<b>440 695</b>	<b>2 325 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	406 096	148 469	26 200		580 765
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>912 100</b>	<b>383 000</b>	<b>8 800</b>	<b>440 695</b>	<b>1 744 595</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2025	366 196	121 969	19 200		507 365
Årets avskrivninger	39 900	26 500	7 000		73 400
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>406 096</b>	<b>148 469</b>	<b>26 200</b>	<b>0</b>	<b>580 765</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-884 933	-974 933
Mellomværende SP. Holding AS	-337 682	-324 627
<b>Sum</b>	<b>-1 222 615</b>	<b>-1 299 560</b>

Renter betalt av gjeld er kr 82 205 i 2025.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 941	36 599
Endring i utsatt skatt	-946	385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 995</b>	<b>36 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 339	168 253
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	4 301	-1 751
Avgitt konsernbidrag	-150 000	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 640</b>	<b>66 357</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 941	36 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 941</b>	<b>14 599</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	136 354	140 655	4 301
<b>Sum</b>	<b>136 354</b>	<b>140 655</b>	<b>4 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 354</b>	<b>140 655</b>	<b>4 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 998</b>	<b>30 944</b>	<b>946</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 702	514 717	547 420
Årets resultat		145 344	145 344
Konsernbidrag avgitt		-117 000	-117 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 702</b>	<b>543 062</b>	<b>575 764</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>32 702</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr.145 344 etter skatt, mot kr. 131 269 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2026 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.