



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 1
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 132 129	8 746 539
Annen driftsinntekt		352 112	885 884
Sum inntekter		7 484 241	9 632 423
Kostnader			
Varekostnad		1 256 969	1 666 525
Lønnskostnad	2	4 507 134	5 198 859
Annen driftskostnad	2	1 666 372	2 180 111
Sum kostnader		7 430 475	9 045 495
Driftsresultat		53 766	586 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 987	33 135
Sum finansinntekter		31 987	33 135
Annen finanskostnad		20 664	26 803
Sum finanskostnader		20 664	26 803
Netto finans		11 323	6 332
Ordinært resultat før skattekostnad		65 089	593 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 352	133 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 737	459 347
Årsresultat		49 737	459 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	49 737	-40 653
Sum overføringer og disponeringer		49 737	459 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 304	20 644
Sum immaterielle eiendeler		6 304	20 644
Sum anleggsmidler		6 304	20 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	865 853	570 348
Andre fordringer	5	837 494	1 276 243
Sum fordringer		1 703 347	1 846 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	820 425	1 597 405
Sum omløpsmidler		2 523 772	3 443 996
SUM EIENDELER		2 530 076	3 464 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-35 000	
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	630 458	883 081
Sum opptjent egenkapital		630 458	883 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 004 458	1 292 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 000	
Sum annen langsiktig gjeld		335 000	
Sum langsiktig gjeld		335 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 776	382 719
Betalbar skatt	3	1 012	154 557
Skyldige offentlige avgifter	6	385 777	406 508
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	650 053	728 775
Sum kortsiktig gjeld		1 190 618	2 172 559
Sum gjeld		1 525 618	2 172 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 076	3 464 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406171

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 796 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gangveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 132 129	8 746 539
Annen driftsinntekt		352 112	885 884
Sum inntekter		7 484 241	9 632 423
Kostnader			
Varekostnad		1 256 969	1 666 525
Lønnskostnad	2	4 507 134	5 198 859
Annen driftskostnad	2	1 666 372	2 180 111
Sum kostnader		7 430 475	9 045 495
Driftsresultat		53 766	586 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 987	33 135
Sum finansinntekter		31 987	33 135
Annen finanskostnad		20 664	26 803
Sum finanskostnader		20 664	26 803
Netto finans		11 323	6 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 352	133 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 737	459 347
Årsresultat		49 737	459 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	49 737	-40 653
Sum overføringer og disponeringer		49 737	459 347



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 304	20 644
Sum immaterielle eiendeler		6 304	20 644
Sum anleggsmidler		6 304	20 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	865 853	570 348
Andre fordringer	5	837 494	1 276 243
Sum fordringer		1 703 347	1 846 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	820 425	1 597 405
Sum omløpsmidler		2 523 772	3 443 996
SUM EIENDELER		2 530 076	3 464 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-35 000	
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		374 000	409 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	630 458	883 081
Sum opptjent egenkapital		630 458	883 081
Sum egenkapital		1 004 458	1 292 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 000	
Sum annen langsiktig gjeld		335 000	



Sum langsiktig gjeld		335 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 776	382 719
Betalbar skatt	3	1 012	154 557
Skyldige offentlige avgifter	6	385 777	406 508
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	650 053	728 775
Sum kortsiktig gjeld		1 190 618	2 172 559
Sum gjeld		1 525 618	2 172 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 076	3 464 640



Organisasjonsnr: 988 796 638
GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JØRN TRYGVE AMLIE	176.00	44.00%	A-aksjer
			B-aksjer
Skagerrak Sparebank	165.00	41.25%	A-aksjer
			B-aksjer
Grenland Eiendomsmegling AS	35.00	8.75%	A-aksjer
			B-aksjer
Per Arne Sandersen	24.00	6.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3655552.00	4237967.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650858.00	697649.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162764.00	214806.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37960.00	48437.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4507134.00	5198859.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er utbetalt kr. 62.500 i styrehonorar for 2023 og intet for 2024.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112805.00	87415.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112805.00	87415.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Meglerprovisjonen er først opptjent og inntektsføres når "handel er kommet istand", jfr. Norsk

Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - veiledning pkt. 5.2.

Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler består av midler innestående på meglers klientkoto, samt klientansvaret. Klientmidlene er i regnskapet ført netto og er plassert under andre kortsiktige fordringer, ref note 5 og 6.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	3 655 552	4 237 967
Arbeidsgiveravgift	650 858	697 649
Pensjonskostnader	162 764	214 806
Andre ytelser	37 960	48 437
Sum	<u>4 507 134</u>	<u>5 198 859</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er utbetalt kr. 62.500 i styrehonorar for 2023 og intet for 2024.



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	112 805	87 415

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	1 012	154 557
Endring utsatt skatt	14 340	-20 644
Årets totale skattekostnad	<u>15 352</u>	<u>133 913</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	65 089	593 260
Permanente forskjeller	4 688	15 438
Endring i midlertidige forskjeller	-65 179	93 835
Årets skattegrunnlag	<u>4 598</u>	<u>702 533</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 012	154 557

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-28 656	-93 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 656</u>	<u>-93 835</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 304	-20 644

Utsatt skattefordel er bokført.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	0	9 000	883 081	1 292 081
Årsresultat	0	0	0	49 737	49 737
Kjøp av egne aksjer	0	-35 000	0	-302 360	-337 360
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>-35 000</u>	<u>9 000</u>	<u>630 458</u>	<u>1 004 458</u>

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Kundefordringer fremkommer slik:</i>	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	58 304	9 500
Opptjent ikke fakturert inntekt	807 549	560 848
Sum	<u>865 853</u>	<u>570 348</u>



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2024

<i>Andre fordringer består av:</i>	2024	2023
Meglere innestående av provisjon og utlegg ref. note 6	829 038	1 255 493
Forskuddsbetalte kostnader	8 456	20 750
Sum	<u>837 494</u>	<u>1 276 243</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld består av</i>	2024	2023
Skyldig lønn og feriepenger	-565 344	-664 355
Andre påløpne kostnader	-84 709	-64 420
Sum	<u>-650 053</u>	<u>-728 775</u>

NOTE 6 - BANKINNSKUDD

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024
	<u>70 018</u>
SUM	<u>70 018</u>

Selskapet har en klientkonto med innestående kr. 819.382, dette beløpet dekker opp selskapets klientansvar som er på kr. - 9.656 det inkludere renteansvar på kr. 52.337 Overdekning mellom klientmidler og klientansvar som da utgjør kroner 829.038 består av meglers til godehavende av tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer. Meglers tilgodehavende er presentert som fordring ref. note 5.



GRENLAND EIENDOMSMEGLING AS

Org.nr: 988 796 638

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JØRN TRYGVE AMLIE	44	132	44,00 %	44 %
Skagerrak Sparebank	51	114	41,25 %	51 %
Grenland Eiendomsmegling AS	5	30	8,75 %	5 %
Per Arne Sandersen	0	24	6,00 %	0
Sum	100	300	100,00 %	100 %



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 927YDG-AU4H2-WCWMH-8IW72-6DKDG-YP586



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 05:36:17 UTC



Penneo DokumentID: 9ZVDG-AU4H2-WCWMH-8W72-6DKDG-YP586

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.