



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 498	1 494 174
Annen driftsinntekt		78 900	30 087
Sum inntekter		1 350 398	1 524 261
Kostnader			
Varekostnad		299 738	216 549
Lønnskostnad	1	656 608	587 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 904	57 802
Annen driftskostnad		679 212	893 271
Sum kostnader		1 671 461	1 755 300
Driftsresultat		-321 063	-231 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		49 492	29 176
Sum finanskostnader		49 492	29 176
Netto finans		-49 492	-29 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 555	-260 198
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 554	-56 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 001	-203 262
Årsresultat		-355 001	-203 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 001	-203 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 001	-203 262
Sum overføringer og disponeringer		-355 001	-203 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	90 214	318 218
Sum varige driftsmidler		90 214	318 218
Sum anleggsmidler		90 214	318 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 351	139 387
Andre kortsiktige fordringer		3 905	273 160
Sum fordringer		42 256	412 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 958	47 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 958	47 376
Sum omløpsmidler		75 214	459 923
SUM EIENDELER		165 428	778 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	728 122	373 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-728 122	-373 121
Sum egenkapital		-698 122	-343 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		15 554
Sum avsetninger for forpliktelser			15 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	415 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 519	526 798
Skyldig offentlige avgifter		55 431	48 661
Annen kortsiktig gjeld		193 601	130 249
Sum kortsiktig gjeld		463 550	705 709
Sum gjeld		863 550	1 121 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 428	778 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389261

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 288 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIN HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 386
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 498	1 494 174
Annen driftsinntekt		78 900	30 087
Sum inntekter		1 350 398	1 524 261
Kostnader			
Varekostnad		299 738	216 549
Lønnskostnad	1	656 608	587 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 904	57 802
Annen driftskostnad		679 212	893 271
Sum kostnader		1 671 461	1 755 300
Driftsresultat		-321 063	-231 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		49 492	29 176
Sum finanskostnader		49 492	29 176
Netto finans		-49 492	-29 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 554	-56 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 001	-203 262
Årsresultat		-355 001	-203 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 001	-203 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 001	-203 262
Sum overføringer og disponeringer		-355 001	-203 262



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

90 214

318 218

Sum varige driftsmidler

90 214

318 218

Sum anleggsmidler

90 214

318 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

38 351

139 387

3 905

273 160

Sum fordringer

42 256

412 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

32 958

47 376

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 958

47 376

Sum omløpsmidler

75 214

459 923

SUM EIENDELER

165 428

778 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

728 122

373 121

Sum opptjent egenkapital

-728 122

-373 121

Sum egenkapital

-698 122

-343 121

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

15 554



Sum avsetninger for forpliktelser		15 554
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	415 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 519	526 798
Skyldig offentlige avgifter	55 431	48 661
Annen kortsiktig gjeld	193 601	130 249
Sum kortsiktig gjeld	463 550	705 709
Sum gjeld	863 550	1 121 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 428	778 142



Organisasjonsnr: 813 288 842
MARVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Marvin Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 813288842

Utarbeidet av:
Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 3
8445 MELBU



Marvin Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 271 498	1 494 174
Annen driftsinntekt		78 900	30 087
Sum driftsinntekter		1 350 398	1 524 261
Driftskostnader			
Varekostnad		299 738	216 549
Lønnskostnad	1	656 608	587 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 904	57 802
Annen driftskostnad		679 212	893 271
Sum driftskostnader		1 671 461	1 755 300
DRIFTSRESULTAT		(321 063)	(231 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 492	29 176
Sum finanskostnader		49 492	29 176
NETTO FINANSPOSTER		(49 492)	(29 160)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(370 555)	(260 198)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betaibar skatt		0	(55 153)
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo		(15 554)	(1 783)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(15 554)	(56 936)
ORDINÆRT RESULTAT		(355 001)	(203 262)
ARSRESULTAT		(355 001)	(203 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(355 001)	(203 262)
SUM OVERF. OG DISP.		(355 001)	(203 262)

Årsregnskap for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	90 214	318 218
Sum varige driftsmidler		90 214	318 218
SUM ANLEGGSMIDLER		90 214	318 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 351	139 387
Andre kortsiktige fordringer		3 905	273 160
Sum fordringer		42 256	412 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 958	47 376
SUM OMLØPSMIDLER		75 214	459 923
SUM EIENDELER		165 428	778 142
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(728 122)	(373 121)
Sum opptjent egenkapital		(728 122)	(373 121)
SUM EGENKAPITAL		(698 122)	(343 121)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	15 554
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 554
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		400 000	415 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 519	526 798
Skyldig offentlige avgifter		55 431	48 661
Annen kortsiktig gjeld		193 601	130 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 550	705 709
SUM GJELD		863 550	1 121 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 428	778 142

Sortland __/__/2022

Årsregnskap for Marvin Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813288842



Marvin Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Marvin Hansen
Styrets leder /Daglig leder



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	594 267	545 975
Arbeidsgiveravgift	30 308	14 559
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 033	27 144
Totalt	656 608	587 678

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	458 020
+ Tilgang	0
- Avgang	294 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	164 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	139 802
+ Ordinære avskrivninger	35 904
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	101 900
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 806
Balanseført verdi pr 31/12	90 214
Prosentstans for ord.avskr	10-20



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-370 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 307
= Inntekt	-358 248

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 554
= Ordinær skattekostnad	-15 554
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Marvin Hansen	30 100,00 %

Note 5 - Udekket tap

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har i liten grad eksterne kreditorer. Likviditet er presset, men ekstern gjeld betjenes. Styret er av den oppfatning at videre drift ikke vil medføre tap for eksterne kreditorer.

Styret påpeker at egenkapitalen er justert med tidligere periodiseringsfeil i regnskapet, og dette er hovedårsaken til selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets budsjett for år 2022 viser overskudd.



Marvin Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	108 397	120 704
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	608 944	250 696
= Grunnlag utsatt skatt	-550 547	-179 992
Utsatt skatt	0	15 554
Negativt grunnlag utsatt skatt	550 547	179 992
= Grunnlag utsatt skattefordel	550 547	179 992
Utsatt skattefordel	121 120	39 598
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	550 547	179 991
Ikke bokført utsatt skattefordel	121 120	39 598
Bokført utsatt skattefordel	0	0