



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	523 229	517 994
Sum inntekter		523 229	517 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 456	10 186
Annen driftskostnad	4	291 600	564 380
Sum kostnader		319 172	592 251
Driftsresultat		204 057	-74 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 912	16 619
Annen finansinntekt		5 303	5 036
Sum finansinntekter		31 215	21 655
Annen rentekostnad		845	38
Sum finanskostnader		845	38
Netto finans		30 370	21 617
Resultat før skattekostnad	5	234 427	-52 640
Skattekostnad		28 914	10 214
Årsresultat		205 513	-62 854
Totalresultat		205 513	-62 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 513	-62 854
Sum overføringer og disponeringer		205 513	-62 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	186 730	190 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 248	26 122
Sum varige driftsmidler		205 977	216 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 977	216 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 242	29 167
Sum fordringer		31 242	29 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 554	1 122 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 554	1 122 386
Sum omløpsmidler	7	1 404 796	1 151 554
SUM EIENDELER		1 610 773	1 367 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 600	1 136 087
Sum opptjent egenkapital		1 341 600	1 136 087
Sum egenkapital		1 342 800	1 137 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 050	19 774
Sum avsetninger for forpliktelser		23 050	19 774
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld		200 050	196 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 842	4 712
Betalbar skatt		25 638	9 659
Annen kortsiktig gjeld		36 443	19 555
Sum kortsiktig gjeld		67 923	33 926
Sum gjeld		267 973	230 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 773	1 367 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717620

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	523 229	517 994
Sum inntekter		523 229	517 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 456	10 186
Annen driftskostnad	4	291 600	564 380
Sum kostnader		319 172	592 251
Driftsresultat		204 057	-74 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 912	16 619
Annen finansinntekt		5 303	5 036
Sum finansinntekter		31 215	21 655
Annen rentekostnad		845	38
Sum finanskostnader		845	38
Netto finans		30 370	21 617
Resultat før skattekostnad	5	234 427	-52 640
Skattekostnad		28 914	10 214
Årsresultat		205 513	-62 854
Totalresultat		205 513	-62 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 513	-62 854
Sum overføringer og disponeringer		205 513	-62 854



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	186 730	190 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 248	26 122
Sum varige driftsmidler		205 977	216 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		205 977	216 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 242	29 167
Sum fordringer		31 242	29 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 554	1 122 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 554	1 122 386
Sum omløpsmidler	7	1 404 796	1 151 554
SUM EIENDELER		1 610 773	1 367 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 341 600	1 136 087
Sum opptjent egenkapital	1 341 600	1 136 087
Sum egenkapital	1 342 800	1 137 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 050	19 774
Sum avsetninger for forpliktelseser	23 050	19 774
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld	177 000	177 000
Sum langsiktig gjeld	200 050	196 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 842	4 712
Betalbar skatt	25 638	9 659
Annen kortsiktig gjeld	36 443	19 555
Sum kortsiktig gjeld	67 923	33 926
Sum gjeld	267 973	230 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 773	1 367 987



Organisasjonsnr: 952 812 270
BORETTSLAGET NATLANDSVEIEN 70 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra ekstern leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17686.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslag, men er utbetalt styrehonoror.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap

Borettslaget natlandsveien 70 A

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Borettslaget natlandsveien 70 A

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	523 229	517 994
Sum driftsinntekter		523 229	517 994
Lønnskostnad	2	17 115	17 686
Avskrivning varige driftsmidler	3	10 456	10 186
Annen driftskostnad	4	291 600	564 380
Sum driftskostnad		319 172	592 251
Driftsresultat		204 057	-74 257
Renteinntekter		25 912	16 619
Annen finansinntekt		5 303	5 036
Sum finansinntekter		31 215	21 655
Rentekostnader		845	38
Sum finanskostnader		845	38
Sum netto finansposter		30 370	21 617
Ordinært resultat før skattekostnad	5	234 427	-52 640
Skattekostnad på ordinært resultat		28 914	10 214
Ordinært resultat		205 513	-62 854
Årsresultat		205 513	-62 854
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		205 513	-62 854
Sum disponert		205 513	-62 854



Balanse

Borettslaget natlandsveien 70 A

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	186 730	190 312
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	19 248	26 122
Sum varige driftsmidler		205 977	216 433
Sum anleggsmidler		205 977	216 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		31 242	29 167
Sum fordringer		31 242	29 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 554	1 122 386
Sum omløpsmidler	7	1 404 796	1 151 554
Sum eiendeler		1 610 773	1 367 987



Balanse

Borettslaget natlandsveien 70 A

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 600	1 136 087
Sum opptjent egenkapital		1 341 600	1 136 087
Sum egenkapital		1 342 800	1 137 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		23 050	19 774
Sum avsetning for forpliktelser		23 050	19 774
Annen Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	177 000	177 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000	177 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 842	4 712
Betalbar skatt		25 638	9 659
Annen kortsiktig gjeld		36 443	19 555
Sum kortsiktig gjeld		67 923	33 926
Sum gjeld		267 973	230 700
Sum egenkapital og gjeld		1 610 773	1 367 987

Bergen, 31.12.2024 / 18.06.2025
Borettslaget natlandsveien 70 A

Julie Hanevik Nilssen
Styrets leder

Ester Annie Hermansen Brende
Styremedlem

Ida Skaathun Blindheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Borettslaget Natlandsveien 70 A har leieinntekter fra eksterne leietaker som overstiger 15 % av borettslagets leieinntekter. Borettslaget lignes derfor som eget skattesubjekt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	15 000	15 500
Folketrygdavgift	2 115	2 186
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	17 115	17 686

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslag, men er utbetalt styrehonoror.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	464 400	11 200	34 370	509 970
Tilgang 2024	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	288 870	0	15 122	303 992
Regnskapsmessig verdi	175 530	11 200	19 248	205 977
Årets avskrivninger	3 582		6874	10 456
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan	Saldo 2%		Lineær	

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på tomt..

Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 787	66 248
Eiendomsskatt	20 580	18 251
Strøm	15 154	11 444
Renhold	13 328	9 333
Leie datasystemer	12 166	0
Kostnadsført motordrevet verktøy	3 249	0
Lisenser	2 982	9 944
Annet driftsmateriale	0	1 313
Rep. og vedlikehold bygninger	12 019	306 604
Rep. og vedlikehold utstyr	1 856	3 201
Forretningsførerhonorar	30 535	49 430
Regnskapshonorar	24 964	0
Revisjonshonorar	18 750	18 222
Juridisk bistand	1 250	0
Konsulent bistand	7 056	10 265
Porto	0	1 063
Forsikring	51 483	47 880
Øredifferanse	11	14
Bank og kortgebyrer	4 432	3 709
Øreavrunding	-1	0
Annen kostnad m/fradrag	0	7 458
Annen driftskostnad	291 600	564 380



Note 5 Skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 638	9 659
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 726	555
Skattekostnad	28 914	10 214
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	234 427	-52 640
Permanente forskjeller	-102 999	99 067
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 892	-2 521
Skattepliktig inntekt	116 536	43 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 638	9 659
Sum betalbar skatt i balansen	25 638	9 659

Note 6 Langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

Gjeld til kredittinstitusjoner: 0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: 186 730,-

Borettsinnskuddet på kr 177 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 7 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	1 117 628	1 169 741
+ Periodens resultat etter skatt	205 513	-62 854
+ Av- og nedskrivninger i perioden	10 456	10 186
+ Endring Utsatt skatt	3 276	555
= Disponible midler pr 31.12	1 336 873	1 117 628



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Natlandsveien 70A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Natlandsveien 70 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q7ZUP-D1-WNS-3MP52-EOPHF-NAMZT-KTVX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:18:13 UTC



Penneo Dokumentnr: Q7ZUP-D1-WNS-3MP52-EOPHF-NAMZT-KTVX8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.