



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSL B12 AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 20
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 340	21 386
Sum kostnader		33 340	21 386
Driftsresultat		-33 340	-21 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 808	
Sum finanskostnader		-28 808	
Netto finans		28 808	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-4 532	-21 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532	-21 386
Årsresultat		-4 532	-21 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 532	-21 386
Sum overføringer og disponeringer		-4 532	-21 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 137 350	976 966
Sum varer		4 137 350	976 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 229	61 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 229	61 177
Sum omløpsmidler		4 193 579	1 038 143
SUM EIENDELER		4 193 579	1 038 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 882	152 350
Sum opptjent egenkapital		-156 882	-152 350
Sum egenkapital		-126 882	-122 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			40 032
Kortsiktig konserngjeld	5	4 320 460	1 120 460
Sum kortsiktig gjeld		4 320 460	1 160 492
Sum gjeld		4 320 460	1 160 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 579	1 038 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426296

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 12 AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 601
KP TOMT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 340	21 386
Sum kostnader		33 340	21 386
Driftsresultat		-33 340	-21 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-28 808	
Sum finanskostnader		-28 808	
Netto finans		28 808	
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	-4 532	-21 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 532	-21 386
Årsresultat		-4 532	-21 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 532	-21 386
Sum overføringer og disponeringer		-4 532	-21 386



Organisasjonsnr: 924 211 601
KP TOMT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 137 350	976 966
Sum varer		4 137 350	976 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 229	61 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 229	61 177
Sum omløpsmidler		4 193 579	1 038 143
SUM EIENDELER		4 193 579	1 038 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 882	152 350
Sum opptjent egenkapital		-156 882	-152 350
Sum egenkapital		-126 882	-122 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 032
Kortsiktig konserngjeld	5	4 320 460	1 120 460
Sum kortsiktig gjeld		4 320 460	1 160 492
Sum gjeld		4 320 460	1 160 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 579	1 038 143



Organisasjonsnr: 924 211 601
KP TOMT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under opparbeidelse Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostndene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KP TOMT 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under opparbeidelse

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 532)	(21 386)
Årets skattegrunnlag	(4 532)	(21 386)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(284 627)	(289 159)	4 532
Netto forskjeller	(284 627)	(289 159)	4 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	284 627	289 159	(4 532)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 63 615

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital og styret er under handleplikt. Selskapet er tilført ansvarlig lånekapital fra eierselskap. Ytterligere kapital vil bli tilført ved behov. Selskapets likviditet er derfor tilstrekkelig. Styret legger til grunn at forutsetningen om videre drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(152 350)	(122 350)
Årets resultat		(4 532)	(4 532)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(156 882)	(126 882)

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

	2021	2020
Kaupang Invest AS	3 460 263	260 263
Borgeskogen Øst AS	860 197	860 197
Sum	4 320 460	1 120 460