



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 571	1 091 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 571</b>	<b>1 091 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 400	17 755
Annen driftskostnad		304 145	369 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 545</b>	<b>387 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 026</b>	<b>703 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 462	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		208 631	125 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 631</b>	<b>125 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 169</b>	<b>-124 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 857</b>	<b>579 065</b>
Skattekostnad		124 488	127 395
<b>Årsresultat</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 419 684	469 571
Udekket tap		-928 210	0
Annen egenkapital		-50 106	-17 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	852 587	869 987
Sum varige driftsmidler		852 587	869 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 776 335	3 070 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 778 335	3 072 000
Sum anleggsmidler		3 630 922	3 941 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	16 244
Konsernfordringer	2	1 282 598	867 598
Sum fordringer		1 292 898	883 841
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 733	509 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 733	509 601
Sum omløpsmidler		1 476 631	1 393 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 553</b>	<b>5 335 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	50 106
Udekket tap		928 210	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 210</b>	<b>50 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 817</b>	<b>1 496 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 959	50 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 959</b>	<b>50 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 915 256	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 256</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 215</b>	<b>3 125 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 288	6 765
Skyldige offentlige avgifter		5 181	73 028
Kortsiktig konserngjeld	2	1 538 056	633 665
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 617 525</b>	<b>713 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 740</b>	<b>3 839 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 107 557</b>	<b>5 335 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 571	1 091 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 571</b>	<b>1 091 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 400	17 755
Annen driftskostnad		304 145	369 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 545</b>	<b>387 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 026</b>	<b>703 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 462	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		208 631	125 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 631</b>	<b>125 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 169</b>	<b>-124 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 857</b>	<b>579 065</b>
Skattekostnad		124 488	127 395
<b>Årsresultat</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 419 684	469 571
Udekket tap		-928 210	0
Annen egenkapital		-50 106	-17 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	852 587	869 987
Sum varige driftsmidler		852 587	869 987
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 776 335	3 070 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 778 335	3 072 000
Sum anleggsmidler		3 630 922	3 941 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	16 244
Konsernfordringer	2	1 282 598	867 598
Sum fordringer		1 292 898	883 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 733	509 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 733	509 601
Sum omløpsmidler		1 476 631	1 393 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 553</b>	<b>5 335 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	50 106
Udekket tap	928 210	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-928 210</b>	<b>50 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>517 817</b>	<b>1 496 132</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	56 959	50 843
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>56 959</b>	<b>50 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 915 256	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 915 256</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 972 215</b>	<b>3 125 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 288	6 765
Skyldige offentlige avgifter	5 181	73 028
Kortsiktig konserngjeld	1 538 056	633 665
Annen kortsiktig gjeld	45 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 617 525</b>	<b>713 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 589 740</b>	<b>3 839 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 107 557</b>	<b>5 335 433</b>



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331351.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478764.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852587.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17400.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4058932.00	3905947.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HVAL EIENDOM AS**

916991282

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 571	1 091 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 090 571</b>	<b>1 091 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 400	-17 755
Annen driftskostnad		-304 145	-369 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 545</b>	<b>-387 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 026</b>	<b>703 291</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 462	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 462</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 631	-125 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 631</b>	<b>-125 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 169</b>	<b>-124 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>565 857</b>	<b>579 065</b>
Skattekostnad		-124 488	-127 395
<b>Årsresultat</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 419 684	469 571
Annen egenkapital		-50 106	-17 901
Udekket tap		-928 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 368</b>	<b>451 670</b>



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	852 587	869 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 587</b>	<b>869 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 776 335	3 070 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 778 335</b>	<b>3 072 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 922</b>	<b>3 941 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	16 244
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 282 598	867 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 292 898</b>	<b>883 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 733	509 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 733</b>	<b>509 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 631</b>	<b>1 393 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 107 553</b>	<b>5 335 430</b>



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	50 106
Udekket tap		-928 210	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 210</b>	<b>50 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 817</b>	<b>1 496 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		56 959	50 843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 959</b>	<b>50 843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 915 256	3 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 915 256</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 288	6 765
Skyldige offentlige avgifter		5 181	73 028
Kortsiktig konserngjeld	2	1 538 056	633 665
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 617 525</b>	<b>713 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 740</b>	<b>3 839 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 107 557</b>	<b>5 335 433</b>

GJERDRUM, 31.05.2025

Ole Bernhard Stake  
styrets leder / daglig leder

Elisabeth Stake  
styremedlem

Ole Arnfinn Stake  
styremedlem



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 331 351</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-478 764
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>852 587</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 400



HVAL EIENDOM AS  
916 991 282

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 058 932	3 905 947

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 915 256
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	852 587
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.