



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 702
Annen driftsinntekt		208 409	151 344
Sum inntekter		208 409	255 046
Kostnader			
Varekostnad			104 606
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		113 764	110 382
Sum kostnader		185 559	286 783
Driftsresultat		22 850	-31 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 728	2 989
Sum finansinntekter		3 730	2 989
Annen rentekostnad		125 343	99 926
Sum finanskostnader		125 343	99 926
Netto finans		-121 613	-96 937
Resultat før skattekostnad		-98 763	-128 674
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-98 763	-128 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 763	-128 674
Totalresultat		-98 763	-128 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-98 763	-79 701
Overført fra annen egenkapital			-48 972
Sum overføringer og disponeringer		-98 763	-128 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 866 662	1 938 457
Sum varige driftsmidler		1 866 662	1 938 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		46 566	46 566
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	46 566
Sum anleggsmidler		1 913 228	1 985 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	7 883
Andre kortsiktige fordringer	6	11 238	7 000
Sum fordringer		19 121	14 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 446	7 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 446	7 802
Sum omløpsmidler		32 566	22 685
SUM EIENDELER		1 945 794	2 007 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5, 9		
Annen innskutt egenkapital	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	178 464	79 701
Sum opptjent egenkapital		-178 464	-79 701
Sum egenkapital		-78 464	20 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 671 092	1 780 008
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 092	1 780 008
Sum langsiktig gjeld		1 671 092	1 780 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 645	5 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 939
Annen kortsiktig gjeld	6	324 521	198 138
Sum kortsiktig gjeld		353 166	207 401
Sum gjeld		2 024 258	1 987 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 794	2 007 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629217

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 825 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Annebakken 30
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			103 702
Annen driftsinntekt		208 409	151 344
Sum inntekter		208 409	255 046
Kostnader			
Varekostnad			104 606
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		113 764	110 382
Sum kostnader		185 559	286 783
Driftsresultat		22 850	-31 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		3 728	2 989
Sum finansinntekter		3 730	2 989
Annen rentekostnad		125 343	99 926
Sum finanskostnader		125 343	99 926
Netto finans		-121 613	-96 937
Resultat før skattekostnad		-98 763	-128 674
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-98 763	-128 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 763	-128 674
Totalresultat		-98 763	-128 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap		-98 763	-79 701
Overført fra annen egenkapital			-48 972
Sum overføringer og disponeringer		-98 763	-128 674



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 866 662	1 938 457
Sum varige driftsmidler		1 866 662	1 938 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		46 566	46 566
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	46 566
Sum anleggsmidler		1 913 228	1 985 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	7 883
Andre kortsiktige fordringer	6	11 238	7 000
Sum fordringer		19 121	14 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 446	7 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 446	7 802
Sum omløpsmidler		32 566	22 685
SUM EIENDELER		1 945 794	2 007 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5, 9		
Annen innskutt egenkapital	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9	178 464	79 701
Sum opptjent egenkapital		-178 464	-79 701
Sum egenkapital		-78 464	20 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 671 092	1 780 008
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 092	1 780 008
Sum langsiktig gjeld		1 671 092	1 780 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 645	5 324
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 939
Annen kortsiktig gjeld	6	324 521	198 138
Sum kortsiktig gjeld		353 166	207 401
Sum gjeld		2 024 258	1 987 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 794	2 007 708



Organisasjonsnr: 993 825 816
HØVÅG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Høvåg Bygg Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	103 702
Annen driftsinntekt		208 409	151 344
Sum driftsinntekter		208 409	255 046
Varekostnad		0	104 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 795	71 795
Annen driftskostnad		113 764	110 382
Sum driftskostnader		185 559	286 783
Driftsresultat		22 850	-31 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		3 728	2 989
Annen rentekostnad		125 343	99 926
Resultat av finansposter		-121 613	-96 937
Resultat før skattekostnad		-98 763	-128 674
Resultat		-98 763	-128 674
ÅRSRESULTAT		-98 763	-128 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		98 763	79 701
Overført fra annen egenkapital		0	48 972
Sum overføringer		-98 763	-128 674



Balanse

Høvåg Bygg Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 866 662	1 938 457
Sum varige driftsmidler		1 866 662	1 938 457
Lån til foretak i samme konsern		46 566	46 566
Sum finansielle anleggsmidler		46 566	46 566
Sum anleggsmidler		1 913 228	1 985 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 883	7 883
Andre kortsiktige fordringer	6	11 238	7 000
Sum fordringer		19 121	14 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 446	7 802
Sum omløpsmidler		32 566	22 685
SUM EIENDELER		1 945 794	2 007 708



Balanse

Høvåg Bygg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-178 464	-79 701
Sum opptjent egenkapital		-178 464	-79 701
Sum egenkapital		-78 464	20 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 671 092	1 780 008
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 092	1 780 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	28 645	5 324
Skyldig offentlige avgifter		0	3 939
Annen kortsiktig gjeld	6	324 521	198 138
Sum kortsiktig gjeld		353 166	207 401
Sum gjeld		2 024 258	1 987 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 794	2 007 708

25.06.2025
Styret i Høvåg Bygg Eiendom AS

Werner Ribe
styreleder



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 153 843	2 153 843
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 153 843	2 153 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	287 181	287 181
Bokført verdi 31.12.2024	1 866 662	1 866 662
Årets avskrivninger	71 795	71 795
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 763	-128 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 232	722
Skattepliktig inntekt	-96 530	-127 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 947	66 179	2 232
Sum	63 947	66 179	2 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-810 711	-714 181	96 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	746 764	648 002	-98 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-79 701	20 299
Årets resultat	0	-98 763	-98 763
Pr 31.12.2024	100 000	-178 464	-78 464

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	57 804	53 566
Sum	57 804	53 566

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	324 521	195 802
Sum	324 521	0

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høvåg Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Werner Ribe Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Høvåg Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 671 092	-1 780 008
Sum annen langsiktig gjeld	1 671 092	-1 780 008

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da egenkapitalen vil forbedres gjennom emisjon ved gjeldskonvertering, planlagt utført i 2025.



Høvåg Bygg Eiendom AS Årsregnskap 2024

Name

Ribe, Werner

Date

2025-06-25

Identification

 **bankID** Ribe, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))