



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16  
9516 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 628	1 070 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 628</b>	<b>1 070 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 533	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 312	50 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		468 483	184 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 328</b>	<b>235 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 300</b>	<b>835 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 277	20 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 277</b>	<b>20 428</b>
Annen rentekostnad		402 218	318 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 218</b>	<b>318 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 941</b>	<b>-297 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 359</b>	<b>537 791</b>
Skattekostnad	3	39 810	118 461
<b>Årsresultat</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 549	419 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 811 531	8 282 343
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 568	285 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 568</b>	<b>285 278</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 724	1 352 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 724</b>	<b>1 352 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 251 292	1 637 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 923 750	4 782 201
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 750</b>	<b>4 782 201</b>

#### Sum egenkapital

**4 953 750**      **4 812 201**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	210 507	253 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 507</b>	<b>253 357</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 779 191	4 663 232
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 191</b>	<b>4 663 232</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 989 698</b>	<b>4 916 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871	3 737
Betalbar skatt	3	82 660	178 102
Annen kortsiktig gjeld		34 844	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 375</b>	<b>191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 109 073</b>	<b>5 108 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 086 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sisselrotveien 16  
9516 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 628	1 070 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 628</b>	<b>1 070 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 533	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 312	50 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		468 483	184 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 328</b>	<b>235 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 300</b>	<b>835 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 277	20 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 277</b>	<b>20 428</b>
Annen rentekostnad		402 218	318 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 218</b>	<b>318 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 941</b>	<b>-297 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 359</b>	<b>537 791</b>
Skattekostnad	3	39 810	118 461
<b>Årsresultat</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		141 549	419 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 811 531	8 282 343
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 568	285 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 568</b>	<b>285 278</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 724	1 352 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 724</b>	<b>1 352 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 292</b>	<b>1 637 868</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	4 923 750	4 782 201
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 750</b>	<b>4 782 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 953 750</b>	<b>4 812 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	3	210 507	253 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>210 507</b>	<b>253 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 779 191	4 663 232
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 191</b>	<b>4 663 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 989 698</b>	<b>4 916 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871	3 737
Betalbar skatt	3	82 660	178 102
Annen kortsiktig gjeld		34 844	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 375</b>	<b>191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 109 073</b>	<b>5 108 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>



Organisasjonsnr: 917 086 745  
SBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8337377.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1620500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9957877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146346.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9811531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3757971.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5779191.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9705352.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SBS EIENDOM AS**  
917086745  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 121 628	1 070 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 121 628</b>	<b>1 070 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 533	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 312	-50 800
Annen driftskostnad		-468 483	-184 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-566 328</b>	<b>-235 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 300</b>	<b>835 635</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 277	20 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 277</b>	<b>20 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-402 218	-318 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 218</b>	<b>-318 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 941</b>	<b>-297 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 359</b>	<b>537 791</b>
Skattekostnad	3	-39 810	-118 461
<b>Årsresultat</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		141 549	419 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 549</b>	<b>419 331</b>



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 811 531	8 282 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 811 531</b>	<b>8 282 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 568	285 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 568</b>	<b>285 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 724	1 352 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 724</b>	<b>1 352 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 251 292</b>	<b>1 637 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 923 750	4 782 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 923 750</b>	<b>4 782 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 953 750</b>	<b>4 812 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	210 507	253 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 507</b>	<b>253 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 779 191	4 663 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 191</b>	<b>4 663 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871	3 737
Betalbar skatt	3	82 660	178 102
Annen kortsiktig gjeld		34 844	9 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 375</b>	<b>191 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 109 073</b>	<b>5 108 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 062 823</b>	<b>9 920 211</b>

ALTA, 30.06.2025

Stian Bech Simonsen  
styrets leder / daglig leder



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SBS EIENDOM AS  
917 086 745

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 337 377
Tilgang i året	1 620 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 957 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 346
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 811 531</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 312

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 660	178 102
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 850	-59 641
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 810</b>	<b>118 461</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	181 359	537 791
Permanente forskjeller	-402	665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	194 772	271 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>375 729</b>	<b>809 555</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	82 660	178 102
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 660</b>	<b>178 102</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 782 201	4 812 201
Årsresultat	0	141 549	141 549
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 923 750</b>	<b>4 953 750</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 757 971
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 779 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 705 352
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0