



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 424 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 16  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 698 646	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 646</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	91 280	0
Annen driftskostnad	5,6	915 169	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 448</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 198</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 398	0
Andre fordringer		25 268	0
Sum fordringer		55 666	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 486	0
Sum omløpsmidler		807 151	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	695 339	0
Sum opptjent egenkapital		695 339	0
Sum egenkapital	2	695 339	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 385	0
Annen kortsiktig gjeld		102 426	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 424 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FANTOFTVEG 16  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 698 646	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 646</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	91 280	0
Annen driftskostnad	5,6	915 169	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 448</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 198</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		695 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 398	0
Andre fordringer		25 268	0
Sum fordringer		55 666	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 486	0
Sum omløpsmidler		807 151	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	695 339	0
Sum opptjent egenkapital		695 339	0
Sum egenkapital	2	695 339	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 385	0
Annen kortsiktig gjeld		102 426	0
Sum kortsiktig gjeld		111 812	0
Sum gjeld		111 812	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 424 642  
SAMEIET FANTOFTVEG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



455 Sameiet Fantoftvegen 16		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	1 022 703	0	1 115 676	1 115 676
3	Andre inntekter	675 943	0	273 900	389 040
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 698 646</b>	<b>0</b>	<b>1 389 576</b>	<b>1 504 716</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
4	Styrehonorar	80 000	0	40 000	40 000
4	Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 280	0	5 640	5 640
	Forretningsførsel	76 626	0	60 000	80 259
	Revisjon	0	0	0	6 200
	Forsikringspremier	180 752	0	150 000	185 000
	Energikostnader	288 754	0	125 000	130 000
5	Andre driftskostnader	312 905	0	490 000	594 500
6	Vedlikehold	56 132	0	140 000	140 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 006 448</b>	<b>0</b>	<b>1 010 640</b>	<b>1 181 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>692 198</b>	<b>0</b>	<b>378 936</b>	<b>323 117</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	3 142	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>	<b>378 936</b>	<b>323 117</b>
Overføringer og disponeringer		695 339	0	0	0



455 Sameiet Fantoftvegen 16		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		14 117	0	
Restanser felleskostnader		16 281	0	
Vestbo i mellomregning		751 486	0	
Andre fordringer		25 268	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		807 151	0	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>	

455 Sameiet Fantoftvegen 16 Orgnr.: 928424642 Utskriftsdato 29.03.2023



<b>455 Sameiet Fantoftvegen 16</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	695 339	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		9 385	0
Annen kortsiktig gjeld		102 426	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>111 812</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 151</b>	<b>0</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy Pettersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Mette Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
I-Hao Chen  
Styremedlem

<b>455 Sameiet Fantoftvegen 16 Orgnr.: 928424642 Utskriftsdato 29.03.2023</b>
-------------------------------------------------------------------------------



<b>Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2022</b>
----------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2022</b>
----------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	695 339	0
B. Årets endring i disponible midler	695 339	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>695 339</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	751 486	0
Kortsiktige fordringer	55 665	0
Omløpsmidler	807 151	0
Kortsiktig gjeld	-111 812	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	695 339	0

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	0	695 339	695 339
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>695 339</b>	<b>695 339</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	39 918	0
3840 Andre inntekter i sameie	220 000	0
3841 Felles TV-anlegg	278 795	0
3885 Diverse inntekter fri	94 030	0
3890 Parkeringsleie	43 200	0
<b>Sum</b>	<b>675 943</b>	<b>0</b>

Konto 3840: Innbetalt oppstartkapital for 55 seksjoner, a kr. 4.000

Konto 3885: Fakturert andel av kostnader seksjon 56 tot. kr. 44.030 og innbetalt i stede for ekstra benk/bord kr. 50.000



<b>Note 455 Sameiet Fantoftvegen 16 2022</b>
----------------------------------------------

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	80 000	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	11 280	0
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	72 209	0
6390 Andre driftskostnader	9 133	0
6391 Snømåking strøing	8 656	0
6551 Nøkler, låser o.l	803	0
6617 Alarmer og brannvern	1 965	0
6750 Vakthold	3 871	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 568	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	0
<b>Sum</b>	<b>312 905</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	5 741	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	19 288	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 298	0
6690 Vedlikehold og diverse	12 806	0
<b>Sum</b>	<b>56 132</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fantoftvegen 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fantoftvegen 16**

Styreleder	Roy Pettersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Erik Engum (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Anne Mette Koch (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	I-Hao Chen (sign.)	31.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fantoftveg 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fantoftveg 16 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNQFW-CW4IQ-J4QJ4-IUDWQ-ZFESO-WG3TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-20 20:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SN0FW-CW4IQ-J4QJ4-IUDWQ-ZFESO-WG3TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>