



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	60 000
Annen driftsinntekt		6 900	165 800
Sum inntekter		216 900	225 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 890	57 890
Annen driftskostnad		103 585	96 160
Sum kostnader		161 475	154 050
Driftsresultat		55 425	71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	
Annen renteinntekt		27 241	69 929
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		987 424	187 531
Sum finansinntekter		14 114 665	257 460
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		14 114 665	257 344
Ordinært resultat før skattekostnad		14 170 090	329 094
Skattekostnad på ordinært resultat		2 274 264	31 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 895 826	297 926
Årsresultat		11 895 826	297 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 895 826	297 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 895 826	297 926
Sum overføringer og disponeringer		11 895 826	297 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 393 707	2 141 394
Maskiner og anlegg		463 120	521 010
Sum varige driftsmidler		2 856 827	2 662 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 000	1 335 000
Sum anleggsmidler		4 191 827	3 997 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		33 820	163 545
Konsernfordringer		13 100 000	
Sum fordringer		13 133 820	238 545
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		16 174 955	10 187 531
Sum investeringer		16 174 955	10 187 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 173	8 420 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 173	8 420 219
Sum omløpsmidler		30 909 948	18 846 295
SUM EIENDELER		35 101 775	22 843 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 074 664	12 178 838
Sum opptjent egenkapital		20 074 664	12 178 838
Sum egenkapital		20 181 664	12 285 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 977	10 041
Sum avsetninger for forpliktelser		17 977	10 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 977	10 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 266 328	18 127
Skyldig offentlige avgifter		44 947	
Kortsiktig konserngjeld		13 138 216	10 072 590
Annen kortsiktig gjeld		-547 357	457 103
Sum kortsiktig gjeld		14 902 134	10 547 820
Sum gjeld		14 920 111	10 557 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 101 775	22 843 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736472

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	60 000
Annen driftsinntekt		6 900	165 800
Sum inntekter		216 900	225 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		57 890	57 890
Annen driftskostnad		103 585	96 160
Sum kostnader		161 475	154 050
Driftsresultat		55 425	71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	
Annen renteinntekt		27 241	69 929
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		987 424	187 531
Sum finansinntekter		14 114 665	257 460
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans		14 114 665	257 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 274 264	31 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 895 826	297 926
Årsresultat		11 895 826	297 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 895 826	297 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 895 826	297 926
Sum overføringer og disponeringer		11 895 826	297 926



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 393 707	2 141 394
Maskiner og anlegg	463 120	521 010
Sum varige driftsmidler	2 856 827	2 662 404

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 335 000	1 335 000

Sum anleggsmidler	4 191 827	3 997 404
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000
Andre fordringer	33 820	163 545
Konsernfordringer	13 100 000	
Sum fordringer	13 133 820	238 545

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	16 174 955	10 187 531
Sum investeringer	16 174 955	10 187 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 601 173	8 420 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 601 173	8 420 219

Sum omløpsmidler	30 909 948	18 846 295
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	35 101 775	22 843 699
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	100 000	100 000
---	---------	---------



Overkurs	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital	107 000	107 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 074 664	12 178 838
Sum opptjent egenkapital	20 074 664	12 178 838
Sum egenkapital	20 181 664	12 285 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 977	10 041
Sum avsetninger for forpliktelse	17 977	10 041
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	17 977	10 041
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 266 328	18 127
Skyldig offentlige avgifter	44 947	
Kortsiktig konserngjeld	13 138 216	10 072 590
Annen kortsiktig gjeld	-547 357	457 103
Sum kortsiktig gjeld	14 902 134	10 547 820
Sum gjeld	14 920 111	10 557 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 101 775	22 843 699



Organisasjonsnr: 911 715 503
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elvenesstrand Eiendom AS**

Foretaksnr. 911715503



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvenesstrand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvenesstrand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DR\AV-P3842-DCSPO-X8V\1-FZIJZ-SEEVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:04:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKVAV-P3842-DCSPO-X8VUT-FZIJZ-SEEVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ELVENESSTRAND EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Refusjoner/tilskudd	0	0
Sum lønn	0	0



ELVENESSTRAND EIENDOM AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	og anlegg	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelsekost 31.12.2020	2 141 394	578 900	0	2 720 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	252 313	0	0	252 313
Avgang/tilskudd driftsmidler	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	115 780	0	115 780
Bokført verdi 31.12.2021	2 393 707	463 120	0	2 856 827
Årets avskrivninger	0	57 890	0	57 890

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Driftsmidler inkl. Goodwill	81 714	45 644	-36 070
Utestående fordringer	0	0	0
SUM	81 714	45 644	-36 070

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -36 070

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	2 266 328	18 128
Endring for mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	7 936	13 041
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	2 274 264	31 169

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat	14 170 089	329 094
Endring i midlertidige forskjeller	-36 070	-187 415
Permanente forskjeller	-14 087 424	-59 281
Mottatt konsernbidrag	10 254 897	
Grunnlag betalbar skatt	10 301 492	82 398

Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat **2 266 328** **18 128**

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	
Anleggsmidler	81 714	45 644	
Utestående fordringer	0	0	
SUM	81 714	45 644	
Utsatt skatt	17 977	10 042	-7 935

Skattekostnad		
Betalbar skatt	2 266 328	18 128
Endring for mye avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	7 936	13 041
Sum skattekostnad	2 274 264	31 169



ELVENESSTRAND EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital		Annen Overkursfond Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 000	12 178 838	12 285 838
Effekt etter fusjon			0	0
Utbytte	0	0	4 000 000	4 000 000
Årets resultat			11 895 826	11 895 826
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 000	28 074 664	28 181 664

Note 6 - Investering i/Mellomværende mellom konsernselskap

	2021	2020
Mellomværende mellom konsernselskap		
Elvenesstrand Smolt AS	-13 138 216	-10 072 590
Mottatt konsernbidrag/utbytte	13 100 000	0
Investering;		
	Eierandel	
Aksjer i Elvenesstrand Smolt AS	100 %	1 335 000
	Egenkapital pr. 31.12.2021	15 345 588
	Resultat pr 31.12.2021	5 554 677

Note 7 - Aksjer/obligasjoner

Selskap	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Kraft Høyrente B		15 000 000	16 174 955

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Budne bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 12.298,-. Skattetrekk på samme tidspunkt er 0,-.

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Elvenesstrand Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

A-aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i Elvenesstrand Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lassesen Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
Lassesen Invest AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Elvenesstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 000	60 000
Annen driftsinntekt		6 900	165 800
Sum driftsinntekter		216 900	225 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 890	57 890
Annen driftskostnad		103 585	96 160
Sum driftskostnader		161 475	154 050
DRIFTSRESULTAT		55 425	71 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		987 424	187 531
Inntekt på investering i datterselskap		13 100 000	0
Annen renteinntekt		27 241	69 929
Sum finansinntekter		14 114 665	257 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	116
Sum finanskostnader		0	116
NETTO FINANSPOSTER		14 114 665	257 344
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 170 090	329 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 274 264	31 168
ORDINÆRT RESULTAT		11 895 826	297 926
ÅRSRESULTAT	5	11 895 826	297 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	11 895 826	297 926
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 895 826	297 926



Elvenesstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 393 707	2 141 394
Maskiner og anlegg	3	463 120	521 010
Sum varige driftsmidler		2 856 827	2 662 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 000	1 335 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 191 827	3 997 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Fordringer på konsernselskap	6	13 100 000	0
Andre fordringer		33 820	163 545
Sum fordringer		13 133 820	238 545
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	16 174 955	10 187 531
Sum investeringer		16 174 955	10 187 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 601 173	8 420 219
SUM OMLØPSMIDLER		30 909 948	18 846 295
SUM EIENDELER		35 101 775	22 843 699



Elvenesstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 074 664	12 178 838
Sum opptjent egenkapital		20 074 664	12 178 838
SUM EGENKAPITAL		20 181 664	12 285 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 977	10 041
Sum avsetning for forpliktelser		17 977	10 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 977	10 041
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 266 328	18 127
Skyldig offentlige avgifter		44 947	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	13 138 216	10 072 590
Annen kortsiktig gjeld		(547 357)	457 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 902 134	10 547 820
SUM GJELD		14 920 111	10 557 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 101 775	22 843 699

Myre, 31.12.2021
29.06.2022

Trond Lassesen
Styreleder/daglig leder

Ronny Lassesen
Styremedlem