



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 999 320 864 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | C.B.M. AS |
| Forretningsadresse: | Sjarkvegen 30B 9017 TROMSØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Berg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.10.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| annen driftskostnad | 2 | 60 | 0 |
| Sum kostnader | | 60 | 0 |
| Driftsresultat | | -60 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 |
| Netto finans | | 0 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 | 1 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -13 | 1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 | 0 |
| Årsresultat | | -47 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | 10 | -47 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 5 545 | 5 532 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 545 | 5 532 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 827 050 | 827 050 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 615 000 | 265 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 442 050 | 1 092 050 |
| Sum anleggsmidler | | 2 447 595 | 1 097 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| bankinnskudd | 9 | 391 | 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 | 451 |
| Sum omløpsmidler | | 391 | 451 |
| SUM EIENDELER | | 2 447 986 | 1 098 033 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | 10 | 335 807 | 335 854 |
| Sum opptjent egenkapital | | 335 807 | 335 854 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 365 807 | 365 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| annen langsiktig gjeld | | 2 080 304 | 730 304 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 080 304 | 730 304 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 080 304 | 730 304 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 875 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 875 | 1 875 |
| Sum gjeld | | 2 082 179 | 732 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 447 986 | 1 098 033 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 90 739 107 | 82 689 436 |
| Annen driftsinntekt | | 12 146 007 | 4 817 677 |
| Sum inntekter | | 102 885 114 | 87 507 113 |
| Kostnader | | | |
| varekostnad | | 55 972 634 | 50 558 088 |
| lønnskostnad | 2 | 9 292 294 | 8 529 932 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendele | 3 | 4 620 565 | 1 813 271 |
| annen driftskostnad | 2 | 19 069 104 | 14 336 249 |
| Sum kostnader | | 88 954 597 | 75 237 540 |
| Driftsresultat | | 13 930 517 | 12 269 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| inntekt på andre investeringer | | 11 106 258 | 792 000 |
| Annen renteinntekt | | 129 005 | 734 |
| Annen finansinntekt | | 4 317 296 | 14 655 |
| Sum finansinntekter | | 15 552 559 | 807 389 |
| Annen rentekostnad | | 774 628 | 785 490 |
| annen finanskostnad | | 10 138 759 | 437 402 |
| Sum finanskostnader | | 10 913 387 | 1 222 892 |
| Netto finans | | 4 639 172 | -415 503 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 569 689 | 11 854 070 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 875 706 | 2 442 806 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 693 983 | 9 411 264 |
| Årsresultat | | 16 693 983 | 9 411 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fra/til annen egenkapital | 10 | 16 693 983 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 693 983 | |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 795 394 | 626 705 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 795 394 | 626 705 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 101 714 750 | 35 803 036 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre | 3 | 1 664 195 | 2 076 496 |
| Sum varige driftsmidler | | 103 378 945 | 37 879 532 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 501 005 | 9 576 005 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 081 070 | 356 256 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 582 075 | 9 932 261 |
| Sum anleggsmidler | | 115 756 414 | 48 438 498 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer | | 18 787 427 | 15 526 127 |
| Sum varer | | 18 787 427 | 15 526 127 |
| Fordringer | | | |
| kundefordringer | | 2 031 612 | 2 720 819 |
| andre fordringer | | 1 354 793 | 2 200 666 |
| Sum fordringer | | 3 386 405 | 4 921 485 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| bankinnskudd | 9 | 10 348 148 | 5 292 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 348 148 | 5 292 626 |
| Sum omløpsmidler | | 32 521 980 | 25 740 238 |
| SUM EIENDELER | | 148 278 394 | 74 178 736 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| annen egenkapital | 10 | 31 100 418 | 16 839 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 31 100 418 | 16 839 808 |
| Sum egenkapital | | 31 130 418 | 16 869 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 039 600 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 039 600 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6,7 | 54 453 885 | 34 670 058 |
| annen langsiktig gjeld | | 35 627 492 | 8 782 011 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 90 081 377 | 43 452 069 |
| Sum langsiktig gjeld | | 101 120 977 | 43 452 069 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 886 038 | 3 542 687 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 064 861 | 1 117 797 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 846 194 | 1 450 824 |
| Utbytte | | 908 419 | 17 738 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 321 487 | 7 727 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 026 999 | 13 856 860 |
| Sum gjeld | | 117 147 976 | 57 308 929 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 278 394 | 74 178 737 |



C.B.M AS

Års- og konsernregnskap for 2021



Årsberetning 2021 – C.B.M. AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet består av butikkhandel med møbler, utleie av fast eiendom, samt foreta aksjeinvesteringer som står i forbindelse med dette. Konsernets hovedsete er lokalisert i Tromsø i Finnmark og Troms Fylke. Konsernets virksomhet foregår i Tromsø, Finnsnes og Harstad. Det er første gang det avlegges konsernregnskap for selskapet.

Konsernet består i tillegg til C.B.M. AS av følgende datter- og datterdatterselskap:

- Bohus Finnsnes AS
- Ecorn Møbelcenter AS
- Tromsø Næringseiendom AS
- Tunneset 8 AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2021 viser et negativt resultat for morselskapet på NOK 47, og en bokført egenkapital på NOK 365 807 etter disponering, og gir en egenkapitalandel på 14,9 %.

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 87 507 113 i fjor til 102 885 114 i 2021. Årsresultatet for konsernet ble i 2021 NOK 16 693 983. En forbedring fra fjoråret med NOK 7 282 719

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 10 348 148 pr. 31.12.2021, mot NOK 5 292 626 pr. 31.12.2020. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 13,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 24,2 % pr. 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 148 278 394 sammenlignet med NOK 74 178 736 året før. Økningen skyldes at oppkjøpet av Tromsø Næringseiendom AS. Egenkapitalandelen for konsernet pr. 31.12.2021 var 21,0 %, sammenlignet med 22,7 % pr. 31.12.2020.

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i 2021. Styret bekrefter at det ikke har vært hendelser i 2022 som påvirker regnskapet per 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Omsetningen for virksomheten er tilfredsstillende i 2022. I både kort- og langsiktig perspektiv vurderes utsiktene for selskapets virksomhet som gode.

Finansiell risiko

Selskapet har lav eksponering for finansiell risiko knyttet til valuta- og aksjemarked. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og man kan ikke se noen endring i utvikling som skulle endre dette.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.



Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som konsekvens av smittetiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det ingen indikasjoner på nedgang i markeder tilknyttet pågående og fremtidige prosjekter.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår at hele overskuddet overføres til annen egenkapital.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet jobber i en bransje som tradisjonelt sett er mannsdominert. Det er styrets oppfatning at likestilling, arbeidsmiljø og den generelle trivsel i selskapet er god, og i samsvar med gjeldene lovgivning.

Det har ikke vært rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Sykefraværet har ikke vært unormalt høyt.

Ytre miljø

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for tilsvarende bransjeaktører. Selskapets søker til enhver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

Tromsø, 18. oktober 2022

Lars Berg
Styreleder



C.B.M AS
Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

| Mor | | | | Konsern | | |
|-----------|-----------|----------|---|---------|--------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | Note | Note | 2021 | 2020 |
| - | - | | | | 90 739 107 | 82 689 436 |
| - | - | | | | 12 146 007 | 4 817 677 |
| - | - | | | | 102 885 114 | 87 507 113 |
| - | - | | | | | |
| - | - | | | | 55 972 634 | 50 558 088 |
| - | - | | | 2 | 9 292 294 | 8 529 932 |
| - | - | 3 | Avskrivning på driftsmidler og immatrielle eiendeler | 3 | 4 620 565 | 1 813 271 |
| - | - | | | 3 | - | - |
| 60 | - | 2 | Annens driftskostnad | 2 | 19 069 104 | 14 336 249 |
| 60 | - | | Sum driftskostnader | | 88 954 597 | 75 237 540 |
| - | 60 | - | Driftsresultat | | 13 930 517 | 12 269 573 |
| - | - | | | | 11 106 258 | 792 000 |
| - | - | | | | - | - |
| - | 1 | | Annens renteinntekt | | 129 005 | 734 |
| - | - | | Annens finansinntekt | | 4 317 296 | 14 655 |
| - | - | | Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløp.m. | | - | - |
| - | - | | Nedskrivning av finansielle omløpsmidler | | - | - |
| - | - | | Rentekostn. til foretak i samme konsern | | - | - |
| - | - | | Annens rentekostnad | | 774 628 | 785 490 |
| - | - | | Annens finanskostnad | | 10 138 759 | 437 402 |
| - | 1 | | Resultat av finansposter | | 4 639 172 | 415 503 |
| - | 60 | 1 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 569 689 | 11 854 070 |
| - | 13 | 1 | 4 Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 875 706 | 2 442 806 |
| - | 47 | - | Ordinært resultat etter skatt | | 16 693 983 | 9 411 264 |
| - | 47 | - | Årsresultat | | 16 693 983 | 9 411 264 |
| | | | Minoritetens andel | | - | - |
| | | | Majoritetens andel | | - | - |
| | | | Anvendelse av årsresultatet | | | |
| - | - | | Avsatt utbytte | | | |
| - | - | | Avsatt konsernbidrag | | | |
| - | 47 | 10 | Overført fra/til annen egenkapital | 10 | 16 693 983 | |
| - | 47 | - | Sum anvendelse | | 16 693 983 | |

**C.B.M AS****Års- og konsernregnskap for 2021****Balanse**

| Mor | | | Note | | Konsern | | |
|------------------|------------------|------|------|---|---------|--------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | | | Note | 2021 | 2020 |
| | | | | Eiendeler | | | |
| | | | | Anleggsmidler | | | |
| | | | | Imaterielle eiendeler | | | |
| 5 545 | 5 532 | 4 | | Utsatt skattefordel | 4 | 795 394 | 626 705 |
| - | - | 3 | | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 3 | - | - |
| - | - | | | Goodwill | | - | - |
| 5 545 | 5 532 | | | Sum imaterielle eiendeler | | 795 394 | 626 705 |
| | | | | Våre driftsmidler | | | |
| - | - | 3 | | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 101 714 750 | 35 803 036 |
| - | - | 3 | | Maskiner og anlegg | 3 | - | - |
| - | - | 3 | | Driftsløsere | 3 | 1 664 195 | 2 076 496 |
| - | - | | | Sum våre driftsmidler | | 103 378 945 | 37 879 532 |
| | | | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 827 050 | 827 050 | 5 | | Investering i datterselskap | 5 | - | - |
| - | - | | | Lån til foretak i samme konsern | | - | - |
| - | - | 5 | | Investering i tilknyttet selskap | 5 | - | - |
| - | - | | | Lån til tilknyttet selskap | | - | - |
| - | - | | | Investering i aksjer og andeler | | 10 501 005 | 9 576 005 |
| 1 615 000 | 265 000 | | | Andre langsiktige fordringer | | 1 081 070 | 356 256 |
| 2 442 050 | 1 092 050 | | | Sum finansielle anleggsmidler | | 11 582 075 | 9 932 261 |
| 2 447 595 | 1 097 582 | | | Sum anleggsmidler | | 115 756 414 | 48 438 498 |
| | | | | Omløpsmidler | | | |
| - | - | | | Lager av varer | | 18 787 427 | 15 526 127 |
| | | | | Fordringer | | | |
| - | - | | | Kundefordringer | | 2 031 612 | 2 720 819 |
| - | - | | | Andre fordringer | | 1 354 793 | 2 200 666 |
| - | - | 8 | | Konsernfordring | 8 | - | - |
| - | - | | | Sum fordringer | | 3 386 405 | 4 921 485 |
| - | - | | | Mærkedbaserte aksjer | | - | - |
| 391 | 451 | 9 | | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 10 348 148 | 5 292 626 |
| 391 | 451 | | | Sum omløpsmidler | | 32 521 980 | 25 740 238 |
| 2 447 986 | 1 098 033 | | | Sum eiendeler | | 148 278 394 | 74 178 736 |



C.B.M AS

| | Morselskap | | Konsern | | |
|--|------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | | |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| Resultat før skattekostnad | - | 60 | 1 | 18 569 689 | |
| - Periodens betalte skatt | - | - | - | 1 117 797 | |
| + Ordinære avskrivninger | - | - | - | 4 620 565 | |
| + Nedskrivning anleggsmidler | - | - | - | - | |
| +/- Endring i varelager | - | - | - | 3 261 300 | |
| +/- Endring i kundefordringer | - | - | - | 689 207 | |
| +/- Endring i leverandørgjeld | - | - | - | 343 351 | |
| +/- Poster klassifisert som inv. -eller fin.aktiviteter | - | - | - | 845 873 | |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | - | - | - | 897 462 | |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | - | 60 | 1 | 21 587 050 | |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | - | - | - | 72 532 884 | |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | - | - | - | 1 649 814 | |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | - | - | - | - | |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | - | - | - | 74 182 698 | |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| +/- Netto endring langsiktig gjeld | - | - | 500 000 | 57 668 908 | |
| +/- Netto endring kassekreditt | - | - | - | - | |
| - Utbetalinger av utbytte | - | - | - | 17 738 | |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | - | - | 500 000 | 57 651 170 | |
| = Netto endring i kontanter mv | - | 60 | - | 499 999 | 5 055 522 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 451 | 500 450 | - | - | 5 292 626 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 391 | 451 | - | - | 10 348 148 |



C.B.M AS

Års- og konsernregnskap 2021

Årsregnskapet for C.B.M AS består av følgende

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling og noter
- Årsberetning

Note 1 Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Års- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat og kontantstrømmer. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet C.B.M AS og datterselskapene Bohus Finnsnes AS, Ecom Møbelcenter AS, Tromsø Næringseiendom AS og Tunneset 8 AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives



C.B.M AS

Års- og konsernregnskap 2021

lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Eiereandeler i konsernregnskapet er eliminert etter kostmetode.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ordinære med noteopplysning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



C.B.M AS

Års- og konsernregnskap 2021

| |
|--|
| |
|--|

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskaper

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er langvarig og av strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskaper innarbeides etter kostmetoden.

Behandling av investering i aksjer

Investeringer i aksjer, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres bevisst som en enhetlig gruppe. Poster innen porteføljen som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

Varelager og varekostnad

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden.



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser - konsern

| Lønnskostnader mm. | Mor | Konsern | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| | | 2021 | 2020 |
| Lønninger | 0 | 7 960 926 | 7 401 741 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 614 589 | 545 498 |
| Andre ytelser | 0 | 176 221 | 87 269 |
| Pensjonskostnader | 0 | 540 558 | 513 269 |
| Lønnskostnader | 0 | 9 292 294 | 8 548 033 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | | 16 | 18 |
| Godtgjørelser i datterselskap | | Styreleder | |
| Lån | | 1 116 070 | |
| Annen godtgjørelse | | 0 | |

Daglig leder/styreleder hadde ett ulovlig lån fra DS Ecorn Møbelcenter AS. Det var ikke stilt sikkerhet for lånet- Forholdet er rettet i 2022.



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Note 3 Varige driftsmidler

| Morselskapet | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------------|--|--|-----------------------|--|-------------|
| | Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - ansk. Kost merverdi v/ oppkjøp | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Avskr. på merverdi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord. nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | Inntil 3 år | Inntil 33 år | Inntil 5 år | Inntil 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Konsernet | Anlegg under utførelse | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
| | Anskaffelseskost pr. 1/1 | 803 134 | 112 313 153 | 93 911 | 4 189 070 |
| + ansk.kost merverdi v/opp | 0 | 10 500 000 | 0 | 0 | 10 500 000 |
| + Tilgang | 156 371 | 1 277 125 | 0 | 274 232 | 1 707 728 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 959 505 | 124 090 278 | 93 911 | 4 463 302 | 129 606 996 |
| Akk. av/nedskr. pr. 1/1 | 0 | 19 401 002 | 50 595 | 2 155 890 | 21 607 487 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 3 514 033 | 27 562 | 658 971 | 4 200 566 |
| + Avskr. på merverdi | 0 | 420 000 | 0 | 0 | 420 000 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord. nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 23 335 035 | 78 157 | 2 814 861 | 26 228 053 |
| Balanseført verdi pr. 31/12 | 959 505 | 100 755 243 | 15 754 | 1 648 441 | 103 378 945 |
| Økonomisk levetid | Inntil 3 år | Inntil 33 år | Inntil 5 år | Inntil 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer slik:

| | Morselskap | | Konsern |
|---|------------|------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 |
| Ordinært resultat før skatt | -60 | 0 | 19 234 831 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | -10 708 841 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 1 924 403 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| Anvendt skattemessig fremførbart underskudd | 0 | 0 | -1 064 662 |
| Grunnlag betalbar skatt | -60 | 0 | 9 385 731 |
| Betalbar skatt (22 % / 22 %) | -13 | 0 | 2 064 861 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

Forskjeller som utlignes:

| | Morselskap | | Konsern |
|--|------------|---------|------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 48 663 537 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | -2 073 759 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Betingede skattefrie gevinster | 0 | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -25 209 | -25 149 | -25 209 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -25 209 | -25 149 | 46 564 569 |
| Netto utsatt skatt/skattefordel (22 %) | -5 546 | -5 533 | 10 244 205 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel i datterselskap | 0 | 0 | 0 |

Fordeling av årets skattekostnad

| | | | |
|---|-----|---|-----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 2 064 861 |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | -13 | 0 | -189 142 |
| Skatt på mottatt / avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 |
| For lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt ført direkte mot balansen | 0 | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -13 | 0 | 1 875 719 |



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Note 5 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

| Datterselskaper | Eier- og stemmeandel | Forretnings kontor | Årsresultat | Egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Bohus Finnsnes AS | 100 % | Finnsnes | 799 376 | 1 534 168 |
| Ecom Møbelcenter AS | 100 % | Tromsø | 14 239 640 | 29 670 859 |
| Tromsø Næringseiendom AS | 100 % | Tromsø | 439 485 | -2 283 938 |
| Tunneset 8 AS | 100 % | Tromsø | 1 880 611 | 5 786 180 |

| Tilknyttede selskaper | Eier- og stemmeandel | Forretnings kontor | Årsresultat | Egenkapital |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|

Note 6 Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang | Morselskapet | | Konsernet | |
|---|---------------------|-------------|------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 48 390 947 | 60 104 164 |

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

| Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l. | Morselskapet | | Konsernet | |
|--|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 0 | 0 | -73 883 179 | -68 936 722 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 0 | 0 | -9 018 740 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | -82 901 919 | -68 936 722 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld / garantiansvar og kausjoner

| | Morselskapet | | Konsernet | |
|-----------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Kundefordringer | 0 | 0 | 2 935 418 | 2 482 748 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | 18 230 884 | 15 526 127 |
| Driftsmidler | 0 | 0 | 92 974 113 | 95 750 143 |
| Sum | 0 | 0 | 114 140 415 | 113 759 018 |



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Konsernfordringer | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bohus Finnsnes AS | 265 000 | 265 000 |
| Ecorn Møbelcenter AS | 1 350 000 | 1 500 000 |
| Tromsø Næringseiendom AS | 0 | 0 |
| Tunneset 8 AS | 0 | 0 |
| Sum | 1 615 000 | 1 765 000 |

| Konserngjeld | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bohus Finnsnes AS | 475 000 | 1 375 000 |
| Ecorn Møbelcenter AS | 1 116 070 | 0 |
| Tromsø Næringseiendom AS | 0 | 0 |
| Tunneset 8 AS | 0 | 0 |
| Sum | 1 591 070 | 1 375 000 |



C.B.M. AS

Års- og konsernregnskap 2021

Note 9 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Av morselskapets bankinnskudd er skattetrekksmidler NOK: | 0 | 0 |
| Av konsernets bankinnskudd er skattetrekksmidler NOK: | 401 617 | 476 696 |

Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital morselskapet | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------|----------|----------------------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1/1 | 30 000 | 0 | 0 | 335 854 | 365 854 |
| Årsresultat | | | | -47 | -47 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31/12 | 30 000 | 0 | 0 | 335 807 | 365 807 |

Eierstruktur morselskap

Aksjekapitalen er på kr 30 000 og er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 300.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Andel av stemmene |
|--|---------------|-------------------|
| Lars Berg, daglig leder og styrets leder | 100 | 100,00 % |

| Egenkapital konsernet | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Minoritetsinteresser | Sum |
|---|---------------|----------|----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 | 30 000 | 0 | 0 | 16 869 808 | 0 | 16 899 808 |
| Årsresultat | | | | 16 693 983 | 0 | 16 693 983 |
| Førstegangs innregistrering nytt DS med negativt EK | | | | -2 463 373 | 0 | -2 463 373 |
| Justering tidligere års feil | | | | | | 0 |
| Egenkapital pr. 31/12 | 30 000 | 0 | 0 | 31 100 418 | 0 | 31 130 418 |



REVICOM

Til generalforsamlingen i C.B.M. AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert C.B.M. AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et underskudd på NOK 47, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på NOK 16 693 983, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap og konsernregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVIÇOM

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 18. oktober 2022

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
statsautorisert revisor