



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 130 171
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kanalen 3 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	45 000
Sum inntekter		49 500	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 543	10 270
Sum kostnader		27 543	10 270
Driftsresultat		21 957	34 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad			48 333
Sum finanskostnader			48 333
Netto finans		20	-48 333
Ordinært resultat før skattekostnad		21 977	-13 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 012	-13 603
Årsresultat		20 012	-13 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 012	-13 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 967	
Overføringer annen egenkapital		13 045	-13 603
Sum overføringer og disponeringer		20 012	-13 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Sum anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	
Sum fordringer		49 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 562	131 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 562	131 373
Sum omløpsmidler		157 062	131 373
SUM EIENDELER		4 893 352	4 867 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 182	65 137
Sum opptjent egenkapital		78 182	65 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		178 182	165 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 208 931	3 200 533
Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		4 715 170	4 702 525
Sum gjeld		4 715 170	4 702 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 352	4 867 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528652

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	45 000
Sum inntekter		49 500	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 543	10 270
Sum kostnader		27 543	10 270
Driftsresultat		21 957	34 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad			48 333
Sum finanskostnader			48 333
Netto finans		20	-48 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 965	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 012	-13 603
Årsresultat		20 012	-13 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 012	-13 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 967	
Overføringer annen egenkapital		13 045	-13 603
Sum overføringer og disponeringer		20 012	-13 603



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 736 290 4 736 290

Sum finansielle anleggsmidler 4 736 290 4 736 290

Sum anleggsmidler 4 736 290 4 736 290

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 500

Sum fordringer 49 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 107 562 131 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 562 131 373

Sum omløpsmidler 157 062 131 373

SUM EIENDELER 4 893 352 4 867 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 78 182 65 137

Sum opptjent egenkapital 78 182 65 137

Sum egenkapital 178 182 165 137

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 246

Kortsiktig konserngjeld 6 3 208 931 3 200 533



Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 992	1 501 992
Sum kortsiktig gjeld		4 715 170	4 702 525
Sum gjeld		4 715 170	4 702 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 352	4 867 663



Organisasjonsnr: 921 130 171
INTERNATIONAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
International Property AS**

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 500	45 000
Sum driftsinntekter		49 500	45 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 543	10 270
Sum driftskostnader		27 543	10 270
DRIFTSRESULTAT		21 957	34 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	48 333
Sum finanskostnader		0	48 333
NETTO FINANSPOSTER		20	(48 333)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 977	(13 603)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 965	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 012	(13 603)
ARSRESULTAT		20 012	(13 603)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 967	0
Overføringer annen egenkapital		13 045	(13 603)
SUM OVERF. OG DISP.		20 012	(13 603)



International Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
SUM ANLEGGSMIDLER		4 736 290	4 736 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Sum fordringer		49 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 562	131 373
SUM OMLØPSMIDLER		157 062	131 373
SUM EIENDELER		4 893 352	4 867 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 182	65 137
Sum opptjent egenkapital		78 182	65 137
SUM EGENKAPITAL		178 182	165 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 246	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 208 931	3 200 533
Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 992	1 501 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 715 170	4 702 525
SUM GJELD		4 715 170	4 702 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 352	4 867 663

Oslo, 24.06.2023

Rageb Petterson
Styrets leder



International Property AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Noter for International Property AS

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 965
= Sum betalbar skatt	1 965
= Ordinær skattekostnad	1 965
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 965
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 965
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 603
= Grunnlag utsatt skatt	0	-13 603
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 603
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 603
Utsatt skattefordel	0	2 993
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 993
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for International Property AS

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	100 000	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	65 137	165 137
Tilført fra årsresultat	XXXX	13 045	13 045
Pr 31.12.	100 000	78 182	178 182

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har konserngjeld på NOK 3.200.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Rageb Petterson på NOK 1.501.992. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
International Property AS**

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 500	45 000
Sum driftsinntekter		49 500	45 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 543	10 270
Sum driftskostnader		27 543	10 270
DRIFTSRESULTAT		21 957	34 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	48 333
Sum finanskostnader		0	48 333
NETTO FINANSPOSTER		20	(48 333)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 977	(13 603)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 965	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 012	(13 603)
ÅRSRESULTAT		20 012	(13 603)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		6 967	0
Overføringer annen egenkapital		13 045	(13 603)
SUM OVERF. OG DISP.		20 012	(13 603)



International Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
Sum finansielle anleggsmidler		4 736 290	4 736 290
SUM ANLEGGSMIDLER		4 736 290	4 736 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Sum fordringer		49 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 562	131 373
SUM OMLØPSMIDLER		157 062	131 373
SUM EIENDELER		4 893 352	4 867 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 182	65 137
Sum opptjent egenkapital		78 182	65 137
SUM EGENKAPITAL		178 182	165 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 246	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 208 931	3 200 533
Annen kortsiktig gjeld	7	1 501 992	1 501 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 715 170	4 702 525
SUM GJELD		4 715 170	4 702 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 352	4 867 663

Oslo, 24.06.2023

Rageb Petterson
Styrets leder



International Property AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Noter for International Property AS

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 965
= Sum betalbar skatt	1 965
= Ordinær skattekostnad	1 965
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 965
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 965
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	13 603
= Grunnlag utsatt skatt	0	-13 603
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	13 603
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 603
Utsatt skattefordel	0	2 993
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 605
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 993
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.



International Property AS

Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	100 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	65 137	165 137
Tilført fra årsresultat	XXXX	13 045	13 045
Pr 31.12.	100 000	78 182	178 182

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har konserngjeld på NOK 3.200.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Rageb Petterson på NOK 1.501.992. Gjelden er ikke renteberegnet.