



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 546 019	8 763 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 546 019</b>	<b>8 763 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	307 161	307 161
Annen driftskostnad		151 600	4 023 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 761</b>	<b>4 688 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 087 258</b>	<b>4 074 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			724
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	961 211	2 500 000
Annen rentekostnad		168	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 379</b>	<b>2 500 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 379</b>	<b>-2 499 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 125 879</b>	<b>1 574 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 567 694	346 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 144 183	782 090
Avsatt til annen egenkapital		414 002	446 312



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	11	5 558 185	1 228 402



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 059 640	51 366 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 229	
Andre kortsiktige fordringer		80 654	839 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 883</b>	<b>839 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 224 458	54 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 458</b>	<b>54 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 341</b>	<b>893 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 196	1 081 193



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 196</b>	<b>1 081 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 595 196</b>	<b>1 181 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 027 126	910 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 027 126</b>	<b>910 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 963 891	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 963 891</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 991 017</b>	<b>49 910 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 105	79 773
Kortsiktig konserngjeld	7	6 595 106	1 002 680
Annen kortsiktig gjeld		90 557	86 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 780 768</b>	<b>1 168 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 771 785</b>	<b>51 079 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 995 354 616  
GRUBBESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 546 019	8 763 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 546 019</b>	<b>8 763 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			358 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	307 161	307 161
Annen driftskostnad		151 600	4 023 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 761</b>	<b>4 688 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 087 258</b>	<b>4 074 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			724
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	961 211	2 500 000
Annen rentekostnad		168	142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961 379</b>	<b>2 500 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-961 379</b>	<b>-2 499 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 567 694	346 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 144 183	782 090
Avsatt til annen egenkapital		414 002	446 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>5 558 185</b>	<b>1 228 402</b>



Organisasjonsnr: 995 354 616  
GRUBBESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 059 640	51 366 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 229	
Andre kortsiktige fordringer		80 654	839 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 883</b>	<b>839 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 224 458	54 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 458</b>	<b>54 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 341</b>	<b>893 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 196	1 081 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 196</b>	<b>1 081 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 595 196</b>	<b>1 181 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 027 126	910 355



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 027 126</b>	<b>910 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 963 891	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 963 891</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 991 017</b>	<b>49 910 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 105	79 773
Kortsiktig konserngjeld	7	6 595 106	1 002 680
Annen kortsiktig gjeld		90 557	86 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 780 768</b>	<b>1 168 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 771 785</b>	<b>51 079 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>



Organisasjonsnr: 995 354 616  
GRUBBESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Grubbestad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grubbestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 558 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UDVJD-Y35BP-36ULZ-274SB-XVTCW-H1E7W



Revisors beretning 2021 for Grubbestad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDVID-Y335P-36ULZ-2745B-XVTCW-H1E7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 08:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDVJD-Y335B-36ULZ-2745B-XVTCW-1E7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

#### Grubbestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 546 019	8 763 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 546 019</b>	<b>8 763 158</b>
Varekostnad		0	358 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	307 161	307 161
Annen driftskostnad		151 600	4 023 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 761</b>	<b>4 688 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 087 258</b>	<b>4 074 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	961 211	2 500 000
Annen rentekostnad		168	142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-961 379</b>	<b>-2 499 418</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 125 879	1 574 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 567 694	346 472
<b>Årsresultat</b>		<b>5 558 185</b>	<b>1 228 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 144 183	782 090
Avsatt til annen egenkapital		414 002	446 312
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>5 558 185</b>	<b>1 228 402</b>

Perinco Dokumentnøkkel: DKVJT-24EWC-IEZU-G7VZ7-GLZEW-OKP08



### Balanse

#### Grubbestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 059 640	51 366 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 059 640</b>	<b>51 366 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 229	0
Andre kortsiktige fordringer		80 654	839 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 883</b>	<b>839 583</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 224 458	54 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 341</b>	<b>893 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DKVJT-24EWC-IEZU-G7VZ7-GLZEW-OKP08



**Balanse**

**Grubbestad Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 196	1 081 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 196</b>	<b>1 081 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 595 196</b>	<b>1 181 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 027 126	910 355
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	42 963 891	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 963 891</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 105	79 773
Kortsiktig konserngjeld	7	6 595 106	1 002 680
Annen kortsiktig gjeld		90 557	86 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 780 768</b>	<b>1 168 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 771 785</b>	<b>51 079 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 366 981</b>	<b>52 260 481</b>

Oslo, 30 / 6 - 2022  
Styret i Grubbestad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Grubbestad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekt i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Grubbestad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 5 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 450 923	220 590
Endring i utsatt skatt	116 771	125 882
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 567 694</b>	<b>346 472</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7 125 879	1 574 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(530 774)	(572 194)
Avgitt konsernbidrag	(6 595 105)	(1 002 680)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herav betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftmidler	4 668 753	4 137 979
<b>Sum</b>	<b>4 668 753</b>	<b>4 137 979</b>

##### 22% utsatt skatt

<b>1 027 126</b>	<b>910 355</b>
------------------	----------------

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(4 168 147)	(3 151 976)	(7 320 123)
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<b>16 057 284</b>	<b>30 475 300</b>	<b>4 527 056</b>	<b>51 059 640</b>
Årest avskrivninger	0	0	307 161	307 161
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Lineære avskrivninger	0 år	0 år	25 år / 4%	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivingsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100 %. Tekniske installasjoner avskrives med 4 % lineært fom 2018.

Penneo Dokumentnøkkel: DKVJT-24EWC-IEZU-G7VZ7-GLZEW-OKP08



## Grubbestad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	42 963 891	49 000 000
Avgitt konsernbidrag til Mesna Industrier AS	6 595 106	1 002 680

Langsiktig gjeld renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små selskap.

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ingen lån til nærstående personer.

#### Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 081 193	1 181 193
Årets resultat		5 558 185	5 558 185
Avgitt konsernbidrag		(5 144 183)	(5 144 183)
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 495 196</b>	<b>1 595 196</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DKVJT-24EWC-IEZU-G7VZ7-GLZEW-OKP08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Grubbestadveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-05 15:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKVJF-24EWC-IEZU-G7VZ7-GLZEW-OKP08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>