



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	14 605	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	409 318	375 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 923</b>	<b>386 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 077</b>	<b>288 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 777	13 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 777</b>	<b>13 095</b>
Annen rentekostnad	15	186 112	125 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 112</b>	<b>125 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 335</b>	<b>-112 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 742</b>	<b>175 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 742</b>	<b>175 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 742</b>	<b>175 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 799 999</b>	<b>14 799 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 571	70
Andre fordringer		61 242	58 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 813</b>	<b>58 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 080 487	1 965 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 080 487</b>	<b>1 965 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 300</b>	<b>2 024 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 408</b>	<b>1 402 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 408</b>	<b>1 447 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	512 727	491 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>512 727</b>	<b>491 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 000</b>	<b>14 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 352 727</b>	<b>15 331 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 656	46 809
Skyldige offentlige avgifter		1 245	0
Annen kortsiktig gjeld		613	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 514</b>	<b>46 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 402 241</b>	<b>15 377 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 338 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	675 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	14 605	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	409 318	375 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 923</b>	<b>386 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 077</b>	<b>288 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 777	13 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 777</b>	<b>13 095</b>
Annen rentekostnad	15	186 112	125 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 112</b>	<b>125 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 335</b>	<b>-112 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		105 742	175 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		105 742	175 422
<b>Årsresultat</b>		<b>105 742</b>	<b>175 422</b>



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 799 999	14 799 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 799 999</b>	<b>14 799 999</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 350</b>	<b>1 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 571	70
Andre fordringer		61 242	58 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 813</b>	<b>58 715</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 080 487	1 965 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 080 487</b>	<b>1 965 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 300</b>	<b>2 024 289</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 508 408</b>	<b>1 402 666</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 408</b>	<b>1 447 666</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	512 727	491 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>512 727</b>	<b>491 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 460 000	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 840 000</b>	<b>14 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 352 727</b>	<b>15 331 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 656	46 809
Skyldige offentlige avgifter		1 245	0
Annen kortsiktig gjeld		613	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 514</b>	<b>46 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 402 241</b>	<b>15 377 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	14 840 000	14 840 000



Organisasjonsnr: 890 338 402  
KARO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inndeekte felleskostnader	675 000	675 000	675 000	708 750
Andre driftsinntekter	15 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>690 000</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>	<b>708 750</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 4 605	1 410	1 410	26 750
Styregodtgjørelser	4 10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	57 924	55 968	58 000	64 773
Vedlikehold	6 73 530	66 240	73 530	80 073
Forsikring	43 296	43 050	46 500	48 000
Andre driftskostnader	7 94 653	73 051	65 000	50 500
Kommunale avgifter	8 134 665	131 161	137 500	147 929
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>423 923</b>	<b>386 740</b>	<b>397 190</b>	<b>433 548</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>266 077</b>	<b>288 260</b>	<b>277 810</b>	<b>275 202</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	25 777	13 095	29 700	50 000
Renteutgifter	15 186 112	125 933	191 593	324 795
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-160 335</b>	<b>-112 838</b>	<b>-161 893</b>	<b>-274 795</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>105 742</b>	<b>175 422</b>	<b>115 917</b>	<b>407</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 776 000	1 776 000
Bygninger	10	13 023 999	13 023 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 349</b>	<b>14 801 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 571	70
Andre fordringer		61 242	58 645
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	2 080 487	1 965 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 300</b>	<b>2 024 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 508 408	1 402 666
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 553 408</b>	<b>1 447 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	512 727	491 163
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	8 460 000	8 460 000
Borettssinnskudd	13	6 380 000	6 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 352 727</b>	<b>15 331 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		313	0
Leverandørgjeld		47 656	46 809
Skyldig off. myndigheter		1 245	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 514</b>	<b>46 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 402 241</b>	<b>15 377 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 955 649</b>	<b>16 825 638</b>

Pantestillelser 14 14 840 000 14 840 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Inge Kjetil Bratset  
Styreleder

Lars Kristian Eikrem  
Styremedlem

Ingeborg Midtflå  
Styremedlem

Karo 1 Borettslag Orgnr. 890 338 402



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 977 480</b>	<b>1 739 658</b>	<b>1 977 480</b>	<b>2 104 786</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	105 742	175 422	115 917	407
Avsatt vedlikeholdsfond	21 564	62 400	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>127 306</b>	<b>237 822</b>	<b>115 917</b>	<b>407</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 104 786</b>	<b>1 977 480</b>	<b>2 093 397</b>	<b>2 105 194</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	512 727	491 163	0	0
Fritt disponibelt:	1 592 059	1 486 317	115 917	408
Omløpsmidler 31.12	2 154 300	2 024 289	2 140 206	2 154 708
Kortsiktig gjeld 31.12	-49 514	-46 809	-46 809	-49 514
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 104 786</b>	<b>1 977 480</b>	<b>2 093 397</b>	<b>2 105 194</b>



## Noter 2022

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen fast ansatte, men leier inn vaktmester og annen arbeidskraft etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	2 500	0
5150 Optjent feriepengar	300	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 410
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	42	0
<b>Sum</b>	<b>4 605</b>	<b>1 410</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	16 590	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	21 564	62 400
6716 Teknisk tjenester	35 376	3 840
<b>Sum</b>	<b>73 530</b>	<b>66 240</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	0	350
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	23 429	0
6551 Driftskostnader bygg	9 180	2 737
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 586	3 101
6559 Andre driftskostnader	17 363	20 309
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	5 200
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	15 859	26 523
6825 Kopiering	181	0
6940 Porto	19	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 752	10 276
7720 Generalforsamling	5 474	2 420
7740 Kurs	0	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	650	637
<b>Sum</b>	<b>94 653</b>	<b>73 051</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	85 525	83 162
7761 Eiendomsskatt	49 140	47 999
<b>Sum</b>	<b>134 665</b>	<b>131 161</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 776 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 776 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	13 023 999,35
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>13 023 999,35</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	850	0



## Noter 2022

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	491 163
+ årets avsetning	21 564
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>512 727</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
<b>Sum</b>	<b>6 380 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 840 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 799 999

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308456254</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 460 000
Lånesaldo 01.01:	8 460 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 460 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456254	9	940 000	8 460 000

Karo 1 Borettslag orgnr: 890 338 402



Resultat og balanse med noter for Karo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Karo 1 Borettslag**

Styreleder	Inge Kjetil Bratset (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Lars Kristian Eikrem (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Ingeborg Midtflå (sign.)	27.03.2023



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karo 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karo 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1LLH-ZYBKl-AJZE-IZVX-13ZNV-4HH05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1LLH-ZYBKJ-AJZE-IZ2VX-BZNVW-4HH05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>