



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 664 580	4 588 205
Sum inntekter		4 664 580	4 588 205
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	336 654	333 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 025	109 720
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 712 916	2 360 408
Sum kostnader		3 090 595	2 803 814
Driftsresultat		1 573 985	1 784 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 813	6 856
Sum finansinntekter		36 813	6 856
Annen rentekostnad		420 257	447 865
Sum finanskostnader		420 257	447 865
Netto finans		-383 444	-441 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 190 541	1 343 382
Totalresultat		1 190 541	1 343 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 190 541	1 343 382
Sum overføringer og disponeringer		1 190 541	1 343 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		41 025
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 172 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 172 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 302
Andre fordringer		545 121	189 508
Sum fordringer		545 121	192 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 680	3 750 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 680	3 750 880
Sum omløpsmidler		4 110 800	3 943 690
SUM EIENDELER		28 242 003	28 115 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 059 593	2 869 052
Sum opptjent egenkapital		4 059 593	2 869 052
Sum egenkapital		5 361 169	4 170 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	14 363 240	15 358 961
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld		22 307 890	23 303 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 125	162 470
Skyldige offentlige avgifter		38 863	36 569
Annen kortsiktig gjeld		353 955	442 640
Sum kortsiktig gjeld		572 944	641 679
Sum gjeld		22 880 834	23 945 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 242 003	28 115 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556438

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 804 864
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYLDENPRIS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 664 580	4 588 205
Sum inntekter		4 664 580	4 588 205
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	336 654	333 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 025	109 720
Annen driftskostnad	7,8,9,10	2 712 916	2 360 408
Sum kostnader		3 090 595	2 803 814
Driftsresultat		1 573 985	1 784 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 813	6 856
Sum finansinntekter		36 813	6 856
Annen rentekostnad		420 257	447 865
Sum finanskostnader		420 257	447 865
Netto finans		-383 444	-441 009
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 190 541	1 343 382
Totalresultat		1 190 541	1 343 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 190 541	1 343 382
Sum overføringer og disponeringer		1 190 541	1 343 382



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	24 131 203	24 131 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		41 025
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 172 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 172 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 302
Andre fordringer		545 121	189 508
Sum fordringer		545 121	192 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 680	3 750 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 565 680	3 750 880
Sum omløpsmidler		4 110 800	3 943 690
SUM EIENDELER		28 242 003	28 115 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 301 576	1 301 576



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 301 576	1 301 576
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 059 593	2 869 052
Sum opptjent egenkapital	4 059 593	2 869 052
Sum egenkapital	5 361 169	4 170 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12, 13 14 363 240	15 358 961
Øvrig langsiktig gjeld	13 7 944 650	7 944 650
Sum annen langsiktig gjeld	22 307 890	23 303 611
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 125	162 470
Skyldige offentlige avgifter	38 863	36 569
Annen kortsiktig gjeld	353 955	442 640
Sum kortsiktig gjeld	572 944	641 679
Sum gjeld	22 880 834	23 945 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 242 003	28 115 918



Organisasjonsnr: 955 804 864
GYLDENPRIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14850.00	11950.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41604.00	41236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280200.00	280500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336654.00	333686.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenpris borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenpris borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EU31N-Z3S4C-C201M-SFP4D-3GKBT-8K7AO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. februar 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EU3TIN-Z3S4C-C201M-SFP4D-3GKBT-8K7AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-27 16:45:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU31N-Z3S4C-C201M-5FPHD-3GK8T-8K740

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Gyldenpris Borettslag
2022**

Gyldenpris Borettslag Org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Fellesskostnader	2	4 664 580	4 588 205	4 664 500	4 876 500
Andre inntekter	3	0	0	4 000	4 000
Sum inntekter		4 664 580	4 588 205	4 668 500	4 880 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	14 850	11 950	0	0
Styrehonorar	5	280 200	280 500	217 000	249 000
Arbeidsgiveravgift		41 604	41 236	31 000	35 000
Avskrivninger	6	41 025	109 720	41 000	0
Felles strøm og varme		312 747	292 100	265 000	340 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		981 157	926 843	980 000	1 045 000
Andre driftskostnader	7	680 793	646 161	886 000	834 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	63 376	10 698	50 500	50 500
Vedlikehold	9	311 092	200 039	340 000	771 500
Rehabilitering	10	49 300	0	0	0
Forretningsførser		136 934	130 190	134 000	146 000
Revisjonshonorar		17 750	10 375	11 000	18 000
Andre konsulenthonorarer		8 606	0	0	0
Kontingent		21 600	21 600	22 000	22 000
Forsikring		124 895	117 632	132 000	140 000
Sikringsfond		4 665	4 770	5 000	5 000
Sum driftskostnader		3 090 595	2 803 814	3 114 500	3 656 000
Driftsresultat		1 573 985	1 784 391	1 554 000	1 224 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		36 813	6 856	17 000	6 000
Sum finansinntekter		36 813	6 856	17 000	6 000
Rentekostnader lån		420 257	447 381	420 000	393 000
Andre rentekostnader		0	484	0	0
Sum finanskostnader		420 257	447 865	420 000	393 000
Resultat av finansposter		-383 444	-441 009	-403 000	-387 000
Resultat		1 190 541	1 343 382	1 151 000	837 500
Til/fra annen EK		1 190 541	1 343 382	0	0
Sum disponeringer		1 190 541	1 343 382	0	0

Resultatrapport 2022 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	23 475 043	23 475 043
Tomt	11, 13	656 160	656 160
Andre driftsmidler	6	0	41 025
Sum varige driftsmidler		24 131 203	24 172 228
Sum anleggsmidler		24 131 203	24 172 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 302
Forskuddsbetalte kostnader		509 219	130 056
Andre fordringer		35 902	59 452
Sum fordringer		545 121	192 810
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 563 260	3 746 593
Skattetrekk		2 420	4 287
Sum bankinnsk. og kontanter		3 565 680	3 750 880
Sum omløpsmidler		4 110 800	3 943 690
SUM EIENDELER		28 242 003	28 115 918

Balanserapport 2022 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Gyldenpris Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	7 200	
Innskutt egenkapital	1 294 376	1 294 376	
Sum innskutt egenkapital	1 301 576	1 301 576	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 059 593	2 869 052	
Sum opptjent egenkapital	4 059 593	2 869 052	
SUM EGENKAPITAL	5 361 169	4 170 628	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	14 363 240	15 358 961
Borettsinnskudd	13	7 944 650	7 944 650
Sum langsiktig gjeld		22 307 890	23 303 611
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		58 965	64 157
Leverandørgjeld		180 125	162 470
Skyldige off. myndigheter		38 863	36 569
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		248 600	217 000
Annen kortsiktig gjeld		46 390	161 483
Sum kortsiktig gjeld		572 944	641 679
SUM GJELD		22 880 834	23 945 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 242 003	28 115 918

Bergen,
Styret for Gyldenpris Borettslag

Mai-Liss Stokkereit Andal
Styrets leder

Aina Therese Drengenes
Nestleder

Ingrid Kristine Kleppe
Styremedlem

Jelena Mrdalj
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gyldenpris Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 394 004	4 307 700	4 394 000	4 510 000
3804 Utleie garasjeplasser	42 480	42 480	42 500	42 500
3817 TV og internett	228 096	228 096	228 000	324 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	9 929	0	0
Sum felleskostnader	4 664 580	4 588 205	4 664 500	4 876 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	0	4 000	4 000
Sum andre inntekter	0	0	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnad

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	248 600	217 000	217 000	249 000
5331 Avsetning styrehonorar	31 600	63 500	0	0
Sum styrehonorar	280 200	280 500	217 000	249 000

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ladestasjon til elbil	Oppgradering av uteområde	Innstallasjon av el-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	160 625	368 125	19 851
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 031	30 677	2 316
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	160 625	368 125	19 851
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2017	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 750	2 124	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	552	1 682	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 500	2 500
6325 Renovasjon	50	221	0	0
6326 Snømåking og brøyting	82 076	81 651	85 000	85 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 816	5 488	5 500	5 500
6336 HMS	0	0	500	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 239	11 996	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	77 827	77 880	97 000	97 000
6370 Garasjer	5 383	15 926	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	46 680	38 395	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	213 232	176 094	360 000	308 000
6376 Vaktmestertjenester	223 405	222 193	230 000	230 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 465	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 063	8 562	16 000	16 000
6632 Kostnader forsikringsskader	6 425	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 499	1 445	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 500	2 500
6940 Porto	385	441	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 413	564	0	0
Sum driftskostnader	680 793	646 161	886 000	834 000

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6502 Brannvernutstyr	2 931	2 638	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	8 879	1 752	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	23 543	5 777	2 500	2 500
6506 Porttelefoni	16 430	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	657	532	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	10 000	10 000
6540 Inventar	10 936	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	63 376	10 698	50 500	50 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 506	6 844	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 185	10 292	200 000	541 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	73 309	94 221	10 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	139 338	41 825	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	15 188	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	29 134	32 419	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 749	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 136	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 375	14 438	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	174	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	311 092	200 039	340 000	771 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	49 300	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	49 300	0	0	0



Note 11 - Bygninger

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	23 475 043	656 160
Anskaffelseskost pr.31.12	23 475 043	656 160
Bokført verdi pr.31.12	23 475 043	656 160
Anskaffelsesår	1982	1982

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 2,78%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009

22 000 000

Nedbetalt tidligere

6 641 039

Nedbetalt i år

995 721

Lånesaldo 31.12

14 363 240

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2035

Sum langsiktig gjeld

14 363 240

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 681 863

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13555860	26	227 549	5 916 274
	6	218 232	1 309 392
	1	198 349	198 349
	1	186 726	186 726
	33	177 698	5 864 034
	5	177 697	888 485

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	22 307 890	23 303 611
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	24 131 203	24 131 203

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 302 011	2 817 507
Periodens resultat	1 190 541	1 343 382
Årets avskrivninger	41 025	109 720
Avdrag lån	-995 721	-968 598
Endring i disponible midler	235 845	484 504
Disponible midler 31.12.	3 537 856	3 302 011

Gyldenpris Borettslag org.nr. 955804864

Dokumentet er elektronisk signert



12-0009 Årsoppg...


Name Date
Mrdalj, Jelena 2023-02-26

Identification

 **bankID** Mrdalj, Jelena
PA MOBIL


Name Date
Drengenes, Aina Therese 2023-02-25

Identification

 **bankID** Drengenes, Aina Therese

Name Date
Andal, Mai-Liss Stokkereit 2023-02-24

Identification

 **bankID** Andal, Mai-Liss Stokkereit

Name Date
Kleppe, Ingrid Kristine 2023-02-26

Identification

 **bankID** Kleppe, Ingrid Kristine
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))