



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 905 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONICAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 554	48 209
Annen driftskostnad		198 442	79 207
Sum kostnader		237 996	127 415
Driftsresultat		-45 996	64 585
Annen rentekostnad		34 030	27 740
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		35 030	27 740
Netto finans		-35 030	-27 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 026	36 845
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 605	8 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 421	28 739
Årsresultat		-63 421	28 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 421	28 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 367	
Overføringer annen egenkapital		-62 054	28 739
Sum overføringer og disponeringer		-63 421	28 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 349	24 744
Sum immaterielle eiendeler		42 349	24 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 603 122	1 642 676
Sum varige driftsmidler		1 603 122	1 642 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229
Sum anleggsmidler		1 679 700	1 701 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		17 092	16 133
Konsernfordringer	3	128 286	128 286
Sum fordringer		165 378	164 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 063	88 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 063	88 188
Sum omløpsmidler		207 441	252 606
SUM EIENDELER		1 887 142	1 954 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		40 390	41 756
Sum innskutt egenkapital		230 390	231 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			62 054
Sum opptjent egenkapital			62 054
Sum egenkapital		230 390	293 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	680 538	735 338
Langsiktig konserngjeld	3	951 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 538	1 626 338
Sum langsiktig gjeld		1 631 538	1 626 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 617	3 548
Betalbar skatt			8 011
Skyldig offentlige avgifter		6 597	6 548
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		25 214	34 107
Sum gjeld		1 656 752	1 660 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 142	1 954 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427542

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 905 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONICAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollan 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 554	48 209
Annen driftskostnad		198 442	79 207
Sum kostnader		237 996	127 415
Driftsresultat		-45 996	64 585
Annen rentekostnad		34 030	27 740
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		35 030	27 740
Netto finans		-35 030	-27 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-17 605	8 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 421	28 739
Årsresultat		-63 421	28 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 421	28 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 367	
Overføringer annen egenkapital		-62 054	28 739
Sum overføringer og disponeringer		-63 421	28 739



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	42 349	24 744
Sum immaterielle eiendeler	42 349	24 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 603 122	1 642 676
Sum varige driftsmidler		1 603 122	1 642 676

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229

Sum anleggsmidler		1 679 700	1 701 649
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		17 092	16 133
Konsernfordringer	3	128 286	128 286
Sum fordringer		165 378	164 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 063	88 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 063	88 188

Sum omløpsmidler		207 441	252 606
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 887 142	1 954 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		40 390	41 756
Sum innskutt egenkapital		230 390	231 756



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 054	
Sum opptjent egenkapital		62 054	
Sum egenkapital	230 390	293 810	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	680 538	735 338
Langsiktig konserngjeld	3	951 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 631 538	1 626 338	
Sum langsiktig gjeld	1 631 538	1 626 338	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2 617	3 548	
Betalbar skatt		8 011	
Skyldig offentlige avgifter	6 597	6 548	
Annen kortsiktig gjeld	16 000	16 000	
Sum kortsiktig gjeld	25 214	34 107	
Sum gjeld	1 656 752	1 660 445	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 887 142	1 954 255	



Organisasjonsnr: 995 905 795
MONICAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	34229.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Monicas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995905795

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Monicas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 554	48 209
Annen driftskostnad		198 442	79 207
Sum driftskostnader		237 996	127 415
DRIFTSRESULTAT		(45 996)	64 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 030	27 740
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		35 030	27 740
NETTO FINANSPOSTER		(35 030)	(27 740)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 026)	36 845
Skattekostnad på ordinært resultat		(17 605)	8 106
ORDINÆRT RESULTAT		(63 421)	28 739
ÅRSRESULTAT		(63 421)	28 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 367)	0
Overføringer annen egenkapital		(62 054)	28 739
SUM OVERF. OG DISP.		(63 421)	28 739



Monicas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 349	24 744
Sum immaterielle eiendeler		42 349	24 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 603 122	1 642 676
Sum varige driftsmidler		1 603 122	1 642 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		34 229	34 229
Sum finansielle anleggsmidler		34 229	34 229
SUM ANLEGGSMIDLER		1 679 700	1 701 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Fordringer på konsernselskap	3	128 286	128 286
Andre kortsiktige fordringer		17 092	16 133
Sum fordringer		165 378	164 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 063	88 188
SUM OMLØPSMIDLER		207 441	252 606
SUM EIENDELER		1 887 142	1 954 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		40 390	41 756
Sum innskutt egenkapital		230 390	231 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	62 054
Sum opptjent egenkapital		0	62 054
SUM EGENKAPITAL		230 390	293 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	680 538	735 338
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	951 000	891 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 538	1 626 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 631 538	1 626 338
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 617	3 548
Betalbar skatt		0	8 011
Skyldig offentlige avgifter		6 597	6 548
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 214	34 107
SUM GJELD		1 656 752	1 660 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 142	1 954 255



Monicas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åndalsnes, 30.04.2023

Monica Therese Nakken
Daglig leder/ styrets leder

Årsregnskap for Monicas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995905795



Monicas Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Selskapet har ikke varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Monicas Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 326 395
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 326 395
Akk. av/nedskr. pr 1/1	683 719
+ Ordinære avskrivninger	39 554
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	723 273
Balanseført verdi pr 31/12	1 603 122
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Pantsettelsler og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 55 386

I tillegg har nærstående til selskapets aksjonær stilt sikkerhet/kausjon med kr. 250 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	680 538	735 338
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 603 122	1 642 676
Sum pantsatte eiendeler	1 603 122	1 642 676

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Auds Blomster og Gaver/ Rauma Begravelsesbyrå AS, begrenset oppad til kr 1 603 122

Pantsatt gjeld i Auds Blomster og Gaver/ Rauma Begravelsesbyrå AS er pr 31.12.22 kr 1488 717

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	128 286	128 286



Monicas Eiendom AS

Noter 2022

Sum fordringer	128 286	128 286
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	951 000	891 000
Sum gjeld	951 000	891 000