



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISCOVERY INVEST AS
Forretningsadresse: Zienersvingen 10
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Øystein Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 9 186 | 9 607 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 825 | 14 380 |
| Sum kostnader | | 24 011 | 23 988 |
| Driftsresultat | | -24 011 | -23 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 37 237 | 278 |
| Sum finansinntekter | | 37 237 | 278 |
| Annen finanskostnad | 7 | 16 950 | |
| Sum finanskostnader | | 16 950 | |
| Netto finans | | 20 287 | 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -3 724 | -23 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 724 | -23 710 |
| Årsresultat | 6 | -3 724 | -23 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -3 724 | -23 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 724 | -23 710 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 3 047 | 12 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 047 | 12 233 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 13 328 355 | 13 358 355 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 328 355 | 13 358 355 |
| Sum anleggsmidler | | 13 331 402 | 13 370 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 973 235 | 937 239 |
| Sum omløpsmidler | | 973 235 | 937 239 |
| SUM EIENDELER | | 14 304 637 | 14 307 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 274 103 | 14 277 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 274 103 | 14 277 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 14 304 103 | 14 307 827 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 534 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 534 | |
| Sum gjeld | | 534 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 304 637 | 14 307 827 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372264

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 827 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DISCOVERY INVEST AS
Forretningsadresse: Zienersvingen 10
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Øystein Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 827 744
DISCOVERY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 9 186 | 9 607 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 825 | 14 380 |
| Sum kostnader | | 24 011 | 23 988 |
| Driftsresultat | | -24 011 | -23 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 37 237 | 278 |
| Sum finansinntekter | | 37 237 | 278 |
| Annen finanskostnad | 7 | 16 950 | |
| Sum finanskostnader | | 16 950 | |
| Netto finans | | 20 287 | 278 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -3 724 | -23 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 724 | -23 710 |
| Årsresultat | 6 | -3 724 | -23 710 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -3 724 | -23 710 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 724 | -23 710 |



Organisasjonsnr: 914 827 744
DISCOVERY INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------|--------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 3 047 | 12 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 047 | 12 233 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 13 328 355 | 13 358 355 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 328 355 | 13 358 355 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 331 402 | 13 370 588 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 973 235 | 937 239 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 973 235 | 937 239 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 304 637 | 14 307 827 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 6 | 14 274 103 | 14 277 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 274 103 | 14 277 827 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 14 304 103 | 14 307 827 |
|-----------------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|-----|--|
| Annen kortsiktig gjeld | | 534 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 534 | |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 534 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 304 637 | 14 307 827 |



Organisasjonsnr: 914 827 744
DISCOVERY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Carlsen Tor-Øystein | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Carlsen Lise | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og den daglige driften blir administrert av styrets leder Tor-Øystein Carlsen. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende person eller aksjeeiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Discovery Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Utstyr | Sum |
|-------------------------|----------|---------|
| Anleggskartotek | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 42 998 | 42 998 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 42 998 | 42 998 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -39 951 | -39 951 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 047 | 3 047 |
| Årets avskrivninger | 9 186 | 9 186 |
| Økonomisk levetid | 5 & 4 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Discovery Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og den daglige driften blir administrert av styrets leder Tor-Øystein Carlsen.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende person eller aksjeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|------------|
| <i>Annen finansinntekt</i> | | |
| Renteinntekter | 37 237 | 278 |
| Sum annen finansinntekt | <u>37 237</u> | <u>278</u> |

Annen finanskostnad

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -3 724 | -23 710 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 16 950 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-6 224</u> | <u>5 754</u> |
| Alminnelig inntekt | 7 002 | -17 956 |
| Anvendt fremførbart underskudd | <u>-7 002</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-17 956</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 3 047 | -3 177 |
| Sum | <u>3 047</u> | <u>-3 177</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-51 663</u> | <u>-58 665</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-48 616</u> | <u>-61 842</u> |

| | | |
|--|---------|---------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -10 696 | -13 605 |
|--|---------|---------|

Utsatt skattefordel er ikke bokført ref. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Discovery Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 14 277 827 | 14 307 827 |
| Årsresultat | 0 | -3 724 | -3 724 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 14 274 103 | 14 304 103 |

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-----------------------|--------------|---------------|
| Optime Holding AS | 13 328 355 | 13 328 355 |
| Keops Eiendomsutv. AS | 30 000 | 0 |
| Sum | 13 358 355 | 13 328 355 |

Keops Eiendomsutvikling AS er tapsført i sin helhet i 2024 grunnet styrt avvikling.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|-----------|-------------|
| Carlsen Tor-Øystein, styrets leder/daglig leder | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Carlsen Lise | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |