



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 543	671 320
Sum inntekter		703 543	671 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	124 888	127 833
Sum kostnader		124 888	127 833
Driftsresultat		578 655	543 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	4 464
Sum finansinntekter		1 161	4 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 006	145 971
Sum finanskostnader		162 006	145 971
Netto finans		-160 845	-141 507
Resultat før skattekostnad		417 810	401 980
Skattekostnad på resultat	4	91 918	88 435
Årsresultat	5	325 892	313 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 892	313 545
Totalresultat		325 892	313 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		333 993	323 672
Avsatt til annen egenkapital		-8 101	-10 127
Sum overføringer og disponeringer		325 892	313 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 746	2 765
Sum fordringer		2 746	2 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 761	419 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	419 022
Sum omløpsmidler		31 507	421 788
SUM EIENDELER		4 472 523	4 862 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 006	1 690 107
Sum opptjent egenkapital		1 682 006	1 690 107
Sum egenkapital	5	1 782 006	1 790 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 140	11 425
Sum avsetninger for forpliktelser		9 140	11 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 239 438	2 622 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 438	2 622 468
Sum langsiktig gjeld		2 248 578	2 633 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 743	13 839
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	428 196	414 964
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		441 939	438 803
Sum gjeld		2 690 516	3 072 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 523	4 862 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477368

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 760 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGALIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mohagalia 4
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 543	671 320
Sum inntekter		703 543	671 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	124 888	127 833
Sum kostnader		124 888	127 833
Driftsresultat		578 655	543 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	4 464
Sum finansinntekter		1 161	4 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 006	145 971
Sum finanskostnader		162 006	145 971
Netto finans		-160 845	-141 507
Resultat før skattekostnad		417 810	401 980
Skattekostnad på resultat	4	91 918	88 435
Årsresultat	5	325 892	313 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 892	313 545
Totalresultat		325 892	313 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		333 993	323 672
Avsatt til annen egenkapital		-8 101	-10 127
Sum overføringer og disponeringer		325 892	313 545



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 746	2 765
Sum fordringer		2 746	2 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 761	419 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761	419 022
Sum omløpsmidler		31 507	421 788
SUM EIENDELER		4 472 523	4 862 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 006	1 690 107
Sum opptjent egenkapital		1 682 006	1 690 107



Sum egenkapital	5	1 782 006	1 790 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 140	11 425
Sum avsetninger for forpliktelser		9 140	11 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	2 239 438	2 622 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 438	2 622 468
Sum langsiktig gjeld		2 248 578	2 633 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 743	13 839
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	428 196	414 964
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		441 939	438 803
Sum gjeld		2 690 516	3 072 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 523	4 862 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 760 859
MOHAGALIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mohaglia Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Mohaglia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mohaglia Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 325.892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Mohagalia Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 20. mai 2025

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



	BankID Signing Ole Jan Stubberud 2025-05-20
	BankID Signing Kjetil Gulbrandsen 2025-05-20
	BankID Signing Lars Martin Wivestad 2025-05-20



Årsregnskap 2024

Mohagalia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 760 859



RESULTATREGNSKAP

MOHAGALIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		703 543	671 320
Sum driftsinntekter		703 543	671 320
Annen driftskostnad	2, 3	124 888	127 833
Sum driftskostnader		124 888	127 833
Driftsresultat		578 655	543 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 161	4 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 006	145 971
Resultat av finansposter		-160 845	-141 507
Resultat før skattekostnad		417 810	401 980
Skattekostnad på resultat	4	91 918	88 435
Resultat		325 892	313 545
Årsresultat	5	325 892	313 545
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		333 993	323 672
Avsatt til annen egenkapital		-8 101	-10 127
Sum overføringer		325 892	313 545



BALANSE

MOHAGALIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 441 015	4 441 015
Sum varige driftsmidler		4 441 015	4 441 015
Sum anleggsmidler		4 441 015	4 441 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 746	2 765
Sum fordringer		2 746	2 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 761	419 022
Sum omløpsmidler		31 507	421 788
Sum eiendeler		4 472 523	4 862 803



BALANSE

MOHAGALIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 682 006	1 690 107
Sum opptjent egenkapital		1 682 006	1 690 107
Sum egenkapital	5	1 782 006	1 790 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	9 140	11 425
Sum avsetning for forpliktelser		9 140	11 425
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 239 438	2 622 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 438	2 622 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 743	13 839
Konserngjeld	3	428 196	414 964
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		441 939	438 803
Sum gjeld		2 690 516	3 072 696
Sum egenkapital og gjeld		4 472 523	4 862 803

20.05.2025

Styret i Mohagalia Eiendom AS

Lars Martin Wivestad
styreleder

Ole Jan Stubberud
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 500 ekskl. mva



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 239 438	2 622 468
Annen kortsiktig gjeld konsern	428 196	414 964
Sum	2 667 634	3 037 432

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag til morselskap.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap):

Rentekostnader	162 006
Kostnader administrasjon/vaktmester	80 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 203	91 292
Endring i utsatt skatt	-2 285	-2 857
Skattekostnad ordinært resultat	91 918	88 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 810	401 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 387	12 983
Avgitt konsernbidrag	-428 196	-414 963
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 203	91 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 203	-91 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	41 547	51 934	10 387
Sum	41 547	51 934	10 387
Grunnlag for utsatt skatt	41 547	51 934	10 387
Utsatt skatt (22 %)	9 140	11 425	2 285



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 690 107	1 790 107
Årets resultat		325 892	325 892
Konsernbidrag avgitt		-333 993	-333 993
Pr 31.12.2024	100 000	1 682 006	1 782 006

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 955 451	485 564	4 441 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 955 451	485 564	4 441 015
= Bokført verdi 31.12.24	3 955 451	485 564	4 441 015
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring		
Tomt	3 955 451	3 955 451
Sum	3 955 451	3 955 451

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHAGALIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.