



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Christian Hørløck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 657	57 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 657</b>	<b>57 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 657</b>	<b>47 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>953</b>
Annen rentekostnad		291 478	300 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 478</b>	<b>300 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 477</b>	<b>-299 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 134</b>	<b>-252 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-148 770	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-184 364	-252 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	148 770	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 770</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 782</b>	<b>8 104 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 260 580	1 256 600
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 580</b>	<b>1 256 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	8 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 069</b>	<b>8 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 269 649</b>	<b>1 265 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	521 888	337 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-521 888</b>	<b>-337 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-491 888</b>	<b>-307 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 458 319	6 457 640
Langsiktig konserngjeld	8	3 556 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			883 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>883 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>9 676 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Christian Hørløck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			105 000
Sum inntekter		0	105 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 657	57 771
Sum kostnader		41 657	57 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 657</b>	<b>47 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	953
Sum finansinntekter		2	953
Annen rentekostnad		291 478	300 542
Sum finanskostnader		291 478	300 542
<b>Netto finans</b>		<b>-291 477</b>	<b>-299 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-148 770	-252 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-184 364	-252 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 364</b>	<b>-252 359</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 148 770

**Sum immaterielle eiendeler 148 770**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 8 104 012 8 104 012

**Sum varige driftsmidler 8 104 012 8 104 012**

**Sum anleggsmidler 8 252 782 8 104 012**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 260 580 1 256 600

**Sum varer 1 260 580 1 256 600**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 069 8 679

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 069 8 679**

**Sum omløpsmidler 1 269 649 1 265 279**

**SUM EIENDELER 9 522 431 9 369 291**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 521 888 337 524

**Sum opptjent egenkapital -521 888 -337 524**

**Sum egenkapital -491 888 -307 524**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 6 458 319 6 457 640



Langsiktig konserngjeld	8	3 556 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			883 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>883 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>9 676 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARAN SCANDINAVIA AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
EMESMA INVEST AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
JCH HOLDING AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
OSLOVEIEN UTVIKLING AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380





Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 657	57 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 657</b>	<b>57 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 657)</b>	<b>47 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		291 478	300 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 478</b>	<b>300 542</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(291 477)</b>	<b>(299 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(333 134)</b>	<b>(252 360)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(148 770)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 360)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 360)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(184 364)	(252 359)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 359)</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	148 770	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 770</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 252 782</b>	<b>8 104 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 260 581	1 256 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	8 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 269 649</b>	<b>1 265 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(521 888)	(337 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(521 888)</b>	<b>(337 524)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(491 888)</b>	<b>(307 524)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 458 319	6 457 640
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 556 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	883 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>883 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 014 319</b>	<b>9 676 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Marius Haabeth

Jens-Christian Hørløck

Bente Haugrønning

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
Daglig leder/styremedlem			
Styremedlem			



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-333 134
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-333 134</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-148 770
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-148 770</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	676 228	343 094
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-676 228</b>	<b>-343 094</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	676 228	343 094
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>676 228</b>	<b>343 094</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>148 770</b>	<b>75 481</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	343 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>75 481</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>148 770</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-337 524	-307 525
Anvendt til årsresultat	0	-184 364	-184 364
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-521 888</b>	<b>-491 888</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Pantelånet har sikkerhet i eiendommen. Tilhørende byggekostnader er ført som varer under tilvirkning.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 4 aksjonærer som alle eier minst 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Osloveien Utvikling AS	80
Emesma Invest AS	10
JCH Holding AS	5
Aran Scandinavia AS	5

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 458 319	6 457 640

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

### Pantsatte eiendeler:

Bygninger	8 104 012	8 104 012
-----------	-----------	-----------

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 556 000	2 336 000
Sum gjeld	3 556 000	2 336 000



**Årsregnskap 2020  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 657	57 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 657</b>	<b>57 771</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(41 657)</b>	<b>47 229</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		291 478	300 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 478</b>	<b>300 542</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(291 477)</b>	<b>(299 589)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(333 134)</b>	<b>(252 360)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(148 770)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 360)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 360)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(184 364)	(252 359)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(184 364)</b>	<b>(252 359)</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	148 770	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 770</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 252 782</b>	<b>8 104 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 260 581	1 256 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 069	8 679
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 269 649</b>	<b>1 265 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(521 888)	(337 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(521 888)</b>	<b>(337 524)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(491 888)</b>	<b>(307 524)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 458 319	6 457 640
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 556 000	2 336 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 014 319</b>	<b>8 793 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	883 176
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>883 176</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 014 319</b>	<b>9 676 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 522 431</b>	<b>9 369 291</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Marius Haabeth  
Styrets lederJens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styremedlemBente Haugrønning  
Styremedlem

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-333 134
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-333 134</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-148 770
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-148 770</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	676 228	343 094
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-676 228</b>	<b>-343 094</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	676 228	343 094
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>676 228</b>	<b>343 094</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>148 770</b>	<b>75 481</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	343 095
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>75 481</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>148 770</b>	<b>0</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-337 524	-307 525
Anvendt til årsresultat	0	-184 364	-184 364
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-521 888</b>	<b>-491 888</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Pantelånet har sikkerhet i eiendommen. Tilhørende byggekostnader er ført som varer under tilvirkning.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 4 aksjonærer som alle eier minst 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Osloveien Utvikling AS	80
Emesma Invest AS	10
JCH Holding AS	5
Aran Scandinavia AS	5

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 458 319	6 457 640
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	8 104 012	8 104 012

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2020

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 556 000	2 336 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 556 000</b>	<b>2 336 000</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Bente Haugrønning**

546853d0-90ec-4ad7-957f-e923ac2bd90d - 2021-06-21 13:01:12 UTC +03:00  
BankID - 1025af00-96dc-4b25-9c6e-f974767be1d0 - NO

**Jens-Christian Hørløck**

307956e8-1814-480a-84bd-70a85e18812f - 2021-06-21 13:21:32 UTC +03:00  
BankID - 0c4c7b98-5433-40c3-bdcf-daccf567d0bd - NO

**Marius Haabeth**

74f09970-5f31-4b57-9c86-6a66b2d2ade5 - 2021-06-23 14:09:10 UTC +03:00  
BankID - 8ac079c9-b4ae-4ee0-8f3a-c4a2cd0297fa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e10506d-0ae5-42ef-8856-a911563ffa0>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com