



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 878  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30  
Forretningsadresse: c/o Jørn Glomnes  
Gulleråsveien 30B  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990627878

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	979 200	979 200
Andre inntekter	2	19 938	
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 138</b>	<b>979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	99 588	109 713
Driftskostnader	3	440 991	493 309
Reparasjon og vedlikehold	4	178 331	201 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 909</b>	<b>804 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 229</b>	<b>174 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 468	2 866
Annen finansinntekt		-385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>2 866</b>
Annen rentekostnad		93 734	86 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 734</b>	<b>86 964</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-90 651</b>	<b>-84 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		10 200
Andre kortsiktige fordringer	6	36 590	29 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 590</b>	<b>39 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	569 539	442 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 539</b>	<b>442 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 902 461	-2 092 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 902 461</b>	<b>-2 092 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 902 461</b>	<b>-2 092 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 446 366	2 509 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>2 446 366</b>	<b>2 509 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 366</b>	<b>2 509 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	25 947	24 878
Skyldig offentlige avgifter	10	15 257	22 018
Annen kortsiktig gjeld	10	21 019	17 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 224</b>	<b>64 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 508 590</b>	<b>2 574 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793935

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 627 878  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30  
Forretningsadresse: c/o Jørn Glomnes  
Gulleråsveien 30B  
0779 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 627 878  
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	979 200	979 200
Andre inntekter	2	19 938	
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 138</b>	<b>979 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	99 588	109 713
Driftskostnader	3	440 991	493 309
Reparasjon og vedlikehold	4	178 331	201 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 909</b>	<b>804 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 229</b>	<b>174 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 468	2 866
Annen finansinntekt		-385	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 083</b>	<b>2 866</b>
Annen rentekostnad		93 734	86 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 734</b>	<b>86 964</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>-90 651</b>	<b>-84 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 578</b>	<b>90 368</b>



Organisasjonsnr: 990 627 878  
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1		10 200
Andre kortsiktige fordringer	6	36 590	29 225
Sum fordringer		36 590	39 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	569 539	442 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 539	442 566

Sum omløpsmidler		606 128	481 992
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		606 128	481 992
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 902 461	-2 092 039
Sum opptjent egenkapital		-1 902 461	-2 092 039

Sum egenkapital	8	-1 902 461	-2 092 039
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 446 366	2 509 741
Sum annen langsiktig gjeld	9	2 446 366	2 509 741

Sum langsiktig gjeld		2 446 366	2 509 741
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	25 947	24 878
Skyldig offentlige avgifter	10	15 257	22 018
Annen kortsiktig gjeld	10	21 019	17 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 224</b>	<b>64 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 508 590</b>	<b>2 574 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>



Organisasjonsnr: 990 627 878  
SAMEIET GULLERÅSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Gulleråsveien 30

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-979 200	-979 200	-979 200	0	-979 200
Andre inntekter	2	0	-19 938	0	19 938	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-979 200</b>	<b>-999 138</b>	<b>-979 200</b>	<b>19 938</b>	<b>-979 200</b>
Lønn og personalkostnader	3	109 713	99 588	97 807	-1 781	99 761
Driftskostnader	3	493 309	440 991	515 970	74 979	517 322
Reparasjon og vedlikehold	4	201 712	178 331	150 000	-28 331	228 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 734</b>	<b>718 909</b>	<b>763 777</b>	<b>44 868</b>	<b>845 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-174 466</b>	<b>-280 229</b>	<b>-215 423</b>	<b>64 806</b>	<b>-133 617</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		-2 866	-3 468	0	3 468	-4 000
Annen finansinntekt		0	385	0	-385	0
Annen rentekostnad		86 964	93 734	94 357	623	79 266
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>84 098</b>	<b>90 651</b>	<b>94 357</b>	<b>3 706</b>	<b>75 266</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 368	-189 578	-121 066	68 512	-58 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-90 368</b>	<b>-189 578</b>	<b>-121 066</b>	<b>68 512</b>	<b>-58 351</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-90 368</b>	<b>-189 578</b>	<b>-121 066</b>	<b>68 512</b>	<b>-58 351</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Gulleråsveien 30</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	10 200
Andre kortsiktige fordringer	6	36 590	29 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 590</b>	<b>39 425</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	569 539	442 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Gulleråsveien 30</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 902 461	-2 092 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 902 461</b>	<b>-2 092 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 902 461</b>	<b>-2 092 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 446 366	2 509 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 446 366</b>	<b>2 509 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	25 947	24 878
Skyldig offentlige avgifter	10	15 257	22 018
Annen kortsiktig gjeld	10	21 019	17 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 224</b>	<b>64 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 508 590</b>	<b>2 574 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>606 128</b>	<b>481 992</b>

Oslo, 30.03.2021  
Styret i Sameiet Gulleråsveien 30

\_\_\_\_\_  
Jørn Andreas Glomnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Hedlöv Mørch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Jane Skarstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Terje Eide  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder forsikringsoppgjør ved skade på takutstikk.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2019/2020 og lønnskostnader etter utført arbeid for sameiet. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 6 125.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 178 331,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr -3 083,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 93 734,-, hvorav kr 93 734,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett, Get Safe, fordelsprogram og intranett.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 569 539,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.05.88177	82 844	98 369
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.05.88193	477 194	333 969
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.05.88185	9 501	10 228
			<b>569 539</b>	<b>442 566</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 1 902 461,- korrigert for faktisk resultat 2020. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	-2 092 039	-2 182 407
Fra årets resultat	189 578	90 368
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-1 902 461</b>	<b>-2 092 039</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 543 905 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	0	10 200
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	36 590	29 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende	569 539	442 566
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>606 128</b>	<b>481 992</b>
Leverandørgjeld	-25 947	-24 878
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-8 117	-8 845
Skyldige offentlige avgifter	-7 140	-13 173
Annen kortsiktig gjeld	-21 019	-17 394
<b>Disponible midler</b>	<b>543 905</b>	<b>417 702</b>



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.  
Lånenr. 9493.70.34266  
Kredittbeløp: 2.586.683,- (ekskl. etabl.omkostninger)  
Nominell rente: 3,25%  
Løpetid: 25 år og 10 mnd.  
Innfrielsesdato: 01.07.2044

Lån	
Opprinnelig 2017	2 658 347
Nedbetalt tidligere	-148 606
Nedbetalt i år	-63 375
<b>Sum</b>	<b>2 446 366</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder forskuddsinnbetalinger, skyldige feriepenger, påløpte renter lån.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til Sameiermøtet i Sameiet Gulleråsveien 30*

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### ***Konklusjon***

Jeg har revidert årsregnskapet til Sameiet Gulleråsveien 30 som viser et overskudd på kr.189 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### ***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### ***Styrets ansvar for årsregnskapet***

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

**Ski Næringspark**  
Anolittveien 4  
1400 SKI

**Telefon: 922 21 793**  
**Email: lam@auditus.no**

**Medlem av Den norske Revisorforening**  
**Autorisert regnskapsfører**



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

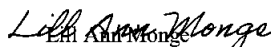
Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uten at det har betydning for konklusjonen foran, presiserer jeg at sameiets bokførte egenkapital er negativ med kr. 1 902 461.

Monge Revisjon  
Ski, 08.04.2021

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

side 2

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører