



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 501	1 805 984
Sum inntekter		2 885 501	1 805 984
Kostnader			
Varekostnad		983	86 929
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 200	251 900
Annen driftskostnad	3	3 094 071	1 755 220
Sum kostnader	1	3 375 253	2 094 048
Driftsresultat		-489 752	-288 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 655	
Annen rentekostnad		234 717	221 314
Annen finanskostnad		500	2
Sum finanskostnader		328 872	221 316
Netto finans		-328 872	-221 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 624	-509 381
Skattekostnad på resultat		232 252	118 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 876	-628 317
Årsresultat		-1 050 876	-628 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 876	-628 317
Totalresultat		-1 050 876	-628 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 050 876	-628 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 876	-628 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 772 772	18 763 021
Maskiner og anlegg	2	129 679	115 079
Sum varige driftsmidler		19 902 451	18 878 100
Sum anleggsmidler		19 902 451	18 878 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	424 665	1 187 203
Andre kortsiktige fordringer		371 891	58 328
Konsernfordringer	1	500 000	1 079 146
Sum fordringer		1 296 555	2 324 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501	41 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501	41 719
Sum omløpsmidler		1 303 056	2 366 396
SUM EIENDELER		21 205 507	21 244 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 684 659	11 735 534
Sum innskutt egenkapital		10 784 659	11 835 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 784 659	11 835 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		527 187	294 935
Sum avsetninger for forpliktelser		527 187	294 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 833 331
Langsiktig konserngjeld	1	8 711 888	
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 888	8 833 331
Sum langsiktig gjeld		9 239 075	9 128 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 958	247 011
Skyldig offentlige avgifter			11 336
Annen kortsiktig gjeld		68 816	22 348
Sum kortsiktig gjeld		1 181 774	280 696
Sum gjeld		10 420 848	9 408 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 205 507	21 244 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410545

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 501	1 805 984
Sum inntekter		2 885 501	1 805 984
Kostnader			
Varekostnad		983	86 929
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 200	251 900
Annen driftskostnad	3	3 094 071	1 755 220
Sum kostnader	1	3 375 253	2 094 048
Driftsresultat		-489 752	-288 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 655	
Annen rentekostnad		234 717	221 314
Annen finanskostnad		500	2
Sum finanskostnader		328 872	221 316
Netto finans		-328 872	-221 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-818 624	-509 381
Skattekostnad på resultat		232 252	118 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 876	-628 317
Årsresultat		-1 050 876	-628 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 050 876	-628 317
Totalresultat		-1 050 876	-628 317
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 050 876	-628 317
Sum overføringer og disponeringer		-1 050 876	-628 317



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	19 772 772	18 763 021
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	129 679	115 079
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		19 902 451	18 878 100
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 902 451	18 878 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 4	424 665	1 187 203
-----------------	------	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		371 891	58 328
------------------------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	1	500 000	1 079 146
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		1 296 555	2 324 677
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 501	41 719
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501	41 719
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 303 056	2 366 396
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 205 507	21 244 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		10 684 659	11 735 534
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		10 784 659	11 835 534
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		10 784 659	11 835 534
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		527 187	294 935
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		527 187	294 935
--	--	----------------	----------------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	8 833 331
Langsiktig konserngjeld	1	8 711 888
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 331
Sum langsiktig gjeld		9 239 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 112 958	247 011
Skyldig offentlige avgifter		11 336
Annen kortsiktig gjeld	68 816	22 348
Sum kortsiktig gjeld	1 181 774	280 696
Sum gjeld	10 420 848	9 408 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 205 507	21 244 496



Organisasjonsnr: 923 734 406
TVERRVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Bjørn Stafset
2023-04-20

BankID Signing
Laila Kristin Stafset
2023-04-21



Årsregnskap 2022

Tverrvegen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 734 406



Resultatregnskap Tverrvegen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 885 501	1 805 984
Sum driftsinntekter		2 885 501	1 805 984
Varekostnad		983	86 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 200	251 900
Annen driftskostnad	3	3 094 071	1 755 220
Sum driftskostnader	1	3 375 253	2 094 048
Driftsresultat		-489 752	-288 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 655	0
Annen rentekostnad		234 717	221 314
Annen finanskostnad		500	2
Resultat av finansposter		-328 872	-221 316
Resultat før skattekostnad		-818 624	-509 381
Skattekostnad på resultat		232 252	118 936
Resultat		-1 050 876	-628 317
Årsresultat		-1 050 876	-628 317
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 050 876	628 317
Sum overføringer		-1 050 876	-628 317



Balanse
Tverrvegen 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 772 772	18 763 021
Maskiner og anlegg	2	129 679	115 079
Sum varige driftsmidler		19 902 451	18 878 100
Sum anleggsmidler		19 902 451	18 878 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	424 665	1 187 203
Andre kortsiktige fordringer		371 891	58 328
Konsernfordringer	1	500 000	1 079 146
Sum fordringer		1 296 555	2 324 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501	41 719
Sum omløpsmidler		1 303 056	2 366 396
Sum eiendeler		21 205 507	21 244 496



Balanse

Tverrvegen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 684 659	11 735 534
Sum innskutt egenkapital		10 784 659	11 835 534
Sum egenkapital		10 784 659	11 835 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		527 187	294 935
Sum avsetning for forpliktelser		527 187	294 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 833 331
Langsiktig konserngjeld	1	8 711 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 711 888	8 833 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 958	247 011
Skyldig offentlige avgifter		0	11 336
Annen kortsiktig gjeld		68 816	22 348
Sum kortsiktig gjeld		1 181 774	280 696
Sum gjeld		10 420 848	9 408 962
Sum egenkapital og gjeld		21 205 507	21 244 496

Ålesund, 20.04.2023
Styret i Tverrvegen 36 AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	340 448	1 158 338	500 000	1 079 146
Sum	340 448	1 158 338	500 000	1 079 146

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 024 160	0	8 711 888	0
Sum	1 024 160	0	8 711 888	0

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2022 kr 1 841 903 eks. mva.

Det er foretatt ytterligere en avsetning tap på fordring mot selskap i samme konsern i 2022 som utgjør kr 1 874 313.

Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør i 2022 kr 93 655.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 264 721	149 079	19 413 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 260 351	44 200	1 304 551
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 525 072	193 279	20 718 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	752 300	63 600	815 900
= Bokført verdi 31.12.22	19 772 772	129 679	19 902 451
Årets ordinære avskrivninger	250 600	29 600	280 200
Økonomisk levetid	20-40 år	3-7 år	

Note 3 Lønnskostnader

Tverrvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser

Selskapet har stilt pant med kr 40 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner for finansiering av langsiktig gjeld.

Balanseført verdi fast eiendom kr 19 772 772.



contabile

Til generalforsamlingen i Tverrvegen 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrvegen 36 AS som viser et underskudd på NOK 1 050 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. april 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor