



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	51 932 050	50 443 015
Annen driftsinntekt		44 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 976 685</b>	<b>50 443 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 088 489	32 173 025
Lønnskostnad	2	13 456 425	12 730 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 722	482 726
Annen driftskostnad	2	3 771 538	4 048 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 816 174</b>	<b>49 435 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 511</b>	<b>1 007 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 517	231 899
Annen finansinntekt		6 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 483</b>	<b>231 899</b>
Annen rentekostnad		49 590	29 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 590</b>	<b>29 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 893</b>	<b>202 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 404</b>	<b>1 210 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 669	288 428
<b>Årsresultat</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		367 945	
Konsernbidrag		-64 210	921 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>303 735</b>	<b>921 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3		4 980
Goodwill	3	56 000	110 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 000</b>	<b>115 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 12	1 986 000	2 125 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 186 000</b>	<b>2 325 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 750 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 328 192	4 008 598
Andre langsiktige fordringer		101 998	53 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 180 190</b>	<b>4 062 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 422 190</b>	<b>6 502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 12	<b>152 292</b>	<b>199 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 9, 12	2 747 115	4 738 202
Andre kortsiktige fordringer		1 976 173	901 327
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 288</b>	<b>5 639 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 662 679	2 328 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 679</b>	<b>2 328 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 538 259</b>	<b>8 167 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 839 754	1 552 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 445</b>	<b>3 669 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 952 021	2 016 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 021</b>	<b>2 016 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 908 466</b>	<b>5 685 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	750 830	584 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 830</b>	<b>584 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 830</b>	<b>584 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	7	2 981 714	4 888 501
Skyldige offentlige avgifter		1 843 373	888 215
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	3 476 066	2 624 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 153</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 983</b>	<b>8 985 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11  
5430 BREMMES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 138  
BØMLO HUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	51 932 050	50 443 015
Annen driftsinntekt		44 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 976 685</b>	<b>50 443 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		34 088 489	32 173 025
Lønnskostnad	2	13 456 425	12 730 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 722	482 726
Annen driftskostnad	2	3 771 538	4 048 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 816 174</b>	<b>49 435 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 511</b>	<b>1 007 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 517	231 899
Annen finansinntekt		6 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 483</b>	<b>231 899</b>
Annen rentekostnad		49 590	29 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 590</b>	<b>29 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 893</b>	<b>202 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>389 404</b>	<b>1 210 369</b>
Skattekostnad på resultat	4	85 669	288 428
<b>Årsresultat</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		367 945	
Konsernbidrag		-64 210	921 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>303 735</b>	<b>921 941</b>



Organisasjonsnr: 998 177 138  
BØMLO HUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3		4 980
Goodwill	3	56 000	110 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 000</b>	<b>115 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 12	1 986 000	2 125 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 186 000</b>	<b>2 325 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 750 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 328 192	4 008 598
Andre langsiktige fordringer		101 998	53 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 180 190</b>	<b>4 062 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 422 190</b>	<b>6 502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 12	<b>152 292</b>	<b>199 541</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 9,	2 747 115	4 738 202
Andre kortsiktige fordringer		1 976 173	901 327
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 288</b>	<b>5 639 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 662 679	2 328 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 679</b>	<b>2 328 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 538 259</b>	<b>8 167 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 839 754	1 552 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 445</b>	<b>3 669 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 952 021	2 016 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 021</b>	<b>2 016 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 908 466</b>	<b>5 685 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	750 830	584 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 830</b>	<b>584 213</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>750 830</b>	<b>584 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	7	2 981 714	4 888 501
Skyldige offentlige avgifter		1 843 373	888 215
Gjeld til konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	3 476 066	2 624 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 153</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 983</b>	<b>8 985 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>



Organisasjonsnr: 998 177 138  
BØMLO HUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bømlo Hus Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Børnlo Hus Bygg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2025

Deloitte AS

**Eirik Vikingstad**

statsautorisert revisor



## Bømlo Hus Bygg AS

### Årsregnskap 2024

Organisasjonsnummer 998 177 138

#### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Bømlo Hus Bygg AS

### Resultatregnskap

INNETEKTER OG KOSTNADER	NOTER	2024	2023
Salgsinntekt	1	51 932 050	50 443 015
Annen driftsinntekt		44 635	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 976 685</b>	<b>50 443 015</b>
Varekostnad		34 088 489	32 173 025
Lønnskostnad	2	13 456 425	12 730 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 722	482 726
Annen driftskostnad	2	3 771 538	4 048 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 816 174</b>	<b>49 435 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 511</b>	<b>1 007 660</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 517	231 899
Annen finansinntekt		6 966	0
Annen rentekostnad		49 590	29 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 893</b>	<b>202 708</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		389 404	1 210 369
Skattekostnad på resultat	4	85 669	288 428
<b>Resultat</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>303 735</b>	<b>921 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	921 941
Overført fra annen egenkapital		64 210	0
Avgitt konsernbidrag		367 945	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>303 735</b>	<b>921 941</b>



## Bømlo Hus Bygg AS

### Balanse

EIENDELER	NOTER	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	0	4 980
Goodwill	3	56 000	110 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 000</b>	<b>115 330</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 12	1 986 000	2 125 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 186 000</b>	<b>2 325 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 750 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	2 328 192	4 008 598
Andre langsiktige fordringer		101 998	53 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 180 190</b>	<b>4 062 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 422 190</b>	<b>6 502 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8, 12	152 292	199 541
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 9, 12	2 747 115	4 738 202
Andre kortsiktige fordringer		1 976 173	901 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 288</b>	<b>5 639 529</b>
Bankinnskudd	10	1 662 679	2 328 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 538 259</b>	<b>8 167 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>



Bømlo Hus Bygg AS

**Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Overkurs		1 816 692	1 816 692
Annen innskutt egenkapital		1 839 754	1 552 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 956 445</b>	<b>3 669 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 952 021	2 016 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 021</b>	<b>2 016 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 908 466</b>	<b>5 685 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	750 830	584 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>750 830</b>	<b>584 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 981 714	4 888 501
Skyldige offentlige avgifter		1 843 373	888 215
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	3 476 066	2 624 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 301 153</b>	<b>8 400 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 051 983</b>	<b>8 985 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 960 449</b>	<b>14 670 876</b>

Bømlo, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2025

\_\_\_\_\_  
Eli Sævareid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Kåre Kallevåg  
daglig leder



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Ved varesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg regnskapsføres inntekten når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Varige driftsmidler og Avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 30 000.

Tomter og leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes på grunnlag av forholdet mellom påløpte kostnader og forventet total prosjektkost. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventet timeforbruk vurderes kontinuerlig basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer og beste skjønn. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Opptjent ikke fakturert inntekt presenteres som kundefordring i årsregnskapet. Opptjent ikke fakturert inntekt er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert inntekt overstiger akkumulert fakturering.

Forskudd fra kunder presenteres som annen kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Forskudd fra kunder er nettobeløpet av akkumulert opptjent inntekt minus akkumulert fakturering for alle løpende kontrakter der akkumulert fakturering overstiger akkumulert inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Pensjon

Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende over drift. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie.

#### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 1 - Tilvirkningskontrakter

<b>Balansførte verdier prosjekter</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon, inkludert i kundefordringer	1 002 809	3 014 555
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd kunde), inkludert i annen kortsiktig gjeld	1 211 611	372 042
Avsetning påløpt kostnad, inkludert i annen kortsiktig gjeld	89 323	361 073
<b>Resultatposter igangværende prosjekter per 31.12.</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kontraktinntekt	57 208 016	53 179 904
Resultatførte inntekter 31.12.	22 714 791	23 509 363
Estimert kontraktsfortjeneste	7 621 485	6 034 193
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Revisor / Lån til ansatte mv

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	11 468 422	10 842 991
Arbeidsgiveravgift	1 326 250	1 232 455
Pensjonskostnader	352 350	338 966
Andre personalkostnader	309 403	316 268
<b>Sum</b>	<b>13 456 425</b>	<b>12 730 680</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	17	16
---	----	----

#### Lån til ledende personer og ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor ekskl. mva.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	52 206	53 640
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 206</b>	<b>53 640</b>



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Nettside	Goodwill	Tomt	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 980	272 350	200 000	3 908 378	4 432 708
Tilgang	0	0	0	338 428	338 428
Avgang	0	0	0	-170 365	-170 365
Anskaffelseskost 31.12.	51 980	272 350	200 000	4 076 441	4 600 771
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	47 000	162 000	0	1 650 049	1 859 049
Årets avskrivninger	4 980	54 350	0	440 392	499 722
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>56 000</b>	<b>200 000</b>	<b>1 986 000</b>	<b>2 242 000</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	Evig	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Goodwill ble etablert ved virksomhetskjøp i 2021.

#### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	85 669	288 428	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 669</b>	<b>288 428</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
Driftsmidler	226 082	162 670	
Tilvirkningskontrakt	3 386 782	2 728 433	
Fordringer	0	0	
Avsetning fremtidige kostnader	-200 000	-200 000	
Netto midlertidige forskjeller	3 412 864	2 691 103	
Underskudd til fremføring	0	-35 589	
Grunnlag for utsatt skatt	3 412 864	2 655 514	
Utsatt skatt	22 %	750 830	584 213
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>750 830</b>	<b>584 213</b>	

Differanse mellom resultatført endring utsatt skatt og endring utsatt skatt i balanse skyldes mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	1 816 692	1 552 757	2 016 232	5 685 681
Konsernbidrag avgitt				-367 945	-367 945
Konsernbidrag mottatt			286 997		286 997
Årsresultat				303 735	303 735
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>1 816 692</b>	<b>1 839 754</b>	<b>1 952 021</b>	<b>5 908 466</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt til Bømlo Hus AS .

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra Bømlo Hus AS .

#### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eier- / Stemmeandel	Bokført verdi	Kostpris
Bømlo Hus Avd. Haugesund AS (Haugesund kommune)	100 %	3 750 000	3 750 000

#### Note 7 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Bømlo Hus AS	1 825 213	4 008 598
Bømlo Hus Avd. Haugesund AS	502 979	0
<b>Sum</b>	<b>2 328 192</b>	<b>4 008 598</b>

  

Kundefordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer selskap i samme konsern	322 476	378 974
<b>Sum</b>	<b>322 476</b>	<b>378 974</b>

  

Leverandørgjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	0	562 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>562 500</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet.

#### Transaksjoner

Selskapet selger prosjektutvikling- og byggeledelsestjenester, tømrertjenester, samt administrasjonstjenester mv. til selskaper i samme konsern. Alle transaksjoner behandles i tråd med prinsippet om armlengdes avstand.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 8 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Varer i arbeid prosjekt	152 292	199 541
<b>Sum</b>	<b>152 292</b>	<b>199 541</b>

Varer er vurdert til tilvirkningskost. Varer vedrører prosjekter der det ikke er avtalt fast vederlag med kunde.

#### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende	1 744 306	1 723 647
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 002 809	3 014 555
<b>Sum</b>	<b>2 747 115</b>	<b>4 738 202</b>

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2024.

#### Note 10 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2024	31.12.2023
Skattetreksmidler	494 767	481 811
<b>Sum</b>	<b>494 767</b>	<b>481 811</b>

#### Note 11 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 300 000 og består av 1 000 ordinære aksjer hver pålydende kr 300.

Aksjonærer 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel
Vanadis AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Eli Sævareid med nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



## Bømlo Hus Bygg AS

### Noter

#### Note 12 - Gjeld / Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskaper har kassekreditt (trekk lik kr 0 per 31.12.2024) der eiendelene er stillet som sikkerhet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Driftsløsøre	1 986 000	2 125 329
Varer	152 292	199 541
Kundefordringer	2 747 115	4 738 202
<b>Sum</b>	<b>4 885 407</b>	<b>7 063 072</b>

#### Note 13 - Avsetning for fremtidige garantiarbeider

Garantiansvar	31.12.2024	31.12.2023
Avsetning for fremtidige garantiarbeider	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Avsetningen presenteres som annen kortsiktig gjeld og er foretatt etter beste estimat.