



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 693 382	3 190 000
Annen driftsinntekt		390 228	382 728
Sum inntekter		7 083 610	3 572 728
Kostnader			
Varekostnad		5 221 450	2 667 270
Lønnskostnader	3	114 716	
Avskrivning på driftsmidler	2	47 500	48 567
Annen driftskostnad	3	144 759	176 404
Sum kostnader		5 528 425	2 892 240
Driftsresultat		1 555 185	680 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	2 688
Sum finansinntekter		44	2 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 184	19 989
Annen rentekostnad		126 125	229 328
Sum finanskostnader		173 309	249 317
Netto finans		-173 265	-246 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 920	433 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 023	95 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 897	338 269
Årsresultat		1 077 897	338 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 897	338 269
Totalresultat		1 077 897	338 269
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 077 897	338 269
Sum overføringer og disponeringer		1 077 897	338 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 232 325	3 279 825
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 232 325	3 279 825
Sum anleggsmidler		3 232 325	3 279 825
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 084 555	2 049 172
Fordringer			
Kundefordringer			2 243
Andre kortsiktige fordringer	8	2 021 740	425 913
Sum fordringer		2 021 740	428 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	610 289	55 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 289	55 464
Sum omløpsmidler		3 716 584	2 532 792
SUM EIENDELER		6 948 909	5 812 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital 100 à 1 000	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	248 668	248 668
Sum innskutt egenkapital		348 668	348 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 453 210	1 375 313
Sum opptjent egenkapital		2 453 210	1 375 313
Sum egenkapital		2 801 878	1 723 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28	7
Sum avsetninger for forpliktelser		28	7
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 979 148	3 164 838
Øvrig langsiktig gjeld	8		27 042
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 148	3 191 880
Sum langsiktig gjeld		2 979 176	3 191 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	730 504	299 688
Betalbar skatt	4	304 002	95 590
Skyldige offentlige avgifter		55 218	12 910
Annen kortsiktig gjeld		78 130	488 561
Sum kortsiktig gjeld		1 167 855	896 749
Sum gjeld		4 147 031	4 088 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 909	5 812 617



Årsregnskap 2020

Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 993 454 222



Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		7 001 110	3 190 000
Annen driftsinntekt		82 500	382 728
Sum driftsinntekter		7 083 610	3 572 728
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 221 450	2 667 270
Lønnskostnader	3	114 716	0
Avskrivning på driftsmidler	2	47 500	48 567
Annen driftskostnad	3	144 759	176 404
Sum driftskostnader		5 528 425	2 892 240
Driftsresultat		1 555 185	680 488
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		44	2 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 184	19 989
Rentekostnader		126 125	229 328
Netto finansielle poster		-173 265	-246 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 920	433 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	304 023	95 590
Ordinært resultat		1 077 897	338 269
ÅRSRESULTAT		1 077 897	338 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 897	338 269
Sum overføringer		1 077 897	338 269



Mestermur Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 232 325	3 279 825
Sum varige driftsmidler	2	3 232 325	3 279 825
Sum anleggsmidler		3 232 325	3 279 825
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 084 555	2 049 172
Kundefordringer		0	2 243
Andre kortsiktige fordringer	8	2 021 740	425 913
Sum fordringer		2 021 740	428 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	610 289	55 464
Sum omløpsmidler		3 716 584	2 532 792
SUM EIENDELER		6 948 909	5 812 617

**Mestermur Eiendom AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	248 668	248 668
Sum innskutt egenkapital		348 668	348 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 453 210	1 375 313
Sum opptjent egenkapital		2 453 210	1 375 313
Sum egenkapital		2 801 878	1 723 981
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28	7
Sum avsetning for forpliktelser		28	7
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 979 148	3 164 838
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	27 042
Sum langsiktig gjeld		2 979 176	3 191 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	730 504	299 688
Betalbar skatt	4	304 002	95 590
Skyldige offentlige avgifter		55 218	12 910
Annen kortsiktig gjeld		78 130	488 561
Sum kortsiktig gjeld		1 167 855	896 749
Sum gjeld		4 147 031	4 088 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 909	5 812 617

Elverum, 26.02.2021
Styret i Mestermur Eiendom AS


John Rune Hellebekken
styreleder



Mestermur Eiendom AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 751 670	3 751 670
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 751 670	3 751 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	519 342	519 342
= Bokført verdi 31.12.20	3 232 328	3 232 328
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Mestermur Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	100 540	0
Arbeidsgiveravgift	14 176	0
Sum	114 716	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 344.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 650.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 002	95 590
Endring i utsatt skatt	21	0
Skattekostnad ordinært resultat	304 023	95 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 381 920	433 859
Permanente forskjeller	0	640
Endring i midlertidige forskjeller	-95	-1
Skattepliktig inntekt	1 381 825	434 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 002	95 590
Sum betalbar skatt i balansen	304 002	95 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	128	33	-96
Sum	128	33	-96
Grunnlag for utsatt skatt	128	33	-96
Utsatt skatt (22 %)	28	7	-21

Mestermur Eiendom AS

Side 6



Mestermur Eiendom AS

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-2 979 148	-3 164 838
Sum annen langsiktig gjeld	-2 979 148	-3 164 838
	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger	3 232 325	3 279 825
Varer	1 084 555	2 049 172
Sum	4 316 880	5 328 997

Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	248 668	1 375 313	1 723 981
Pr 01.01.2020	100 000	248 668	1 375 313	1 723 981
Årets resultat			1 077 897	1 077 897
Pr 31.12.2020	100 000	248 668	2 453 210	2 801 878

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Alfarheim Eiendom AS		
Gjeld	0	325 515
Fordring	0	0
Mestermur AS - søsterselskap		
Fordring	0	99 375
Leverandørgjeld	631 232	299 688
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	-27 042
Fordring	2 000 000	



Mestermur Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLEBEKKEN AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mestermur Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mestermur Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.077.897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 26.02.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor