



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 968 815	1 920 249
Sum inntekter		1 968 815	1 920 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 296	85 575
Annen driftskostnad	3	1 132 181	1 371 462
Sum kostnader		1 213 477	1 457 037
Driftsresultat		755 338	463 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 128	8 943
Sum finansinntekter		19 128	8 943
Annen finanskostnad		306 258	192 412
Sum finanskostnader		306 258	192 412
Netto finans		-287 130	-183 469
Ordinært resultat før skattekostnad		468 208	279 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 208	279 743
Årsresultat		468 208	279 743
Totalresultat		468 208	279 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 208	279 743
Sum overføringer og disponeringer		468 208	279 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 977 500	65 977 500
Sum varige driftsmidler		65 977 500	65 977 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 977 500	65 977 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 396	768
Sum fordringer		6 396	768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 541	924 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 541	924 476
Sum omløpsmidler		974 937	925 244
SUM EIENDELER		66 952 437	66 902 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 415 548	6 947 339
Sum opptjent egenkapital		7 415 548	6 947 339
Sum egenkapital		7 419 548	6 951 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 614 327	11 037 196
Øvrig langsiktig gjeld		48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 480 127	59 902 996
Sum langsiktig gjeld		59 480 127	59 902 996
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 573	15 889
Leverandørgjeld		23 695	28 241
Skyldige offentlige avgifter		7 494	529
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		52 762	48 409
Sum gjeld		59 532 889	59 951 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 952 437	66 902 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527526

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 968 815	1 920 249
Sum inntekter		1 968 815	1 920 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 296	85 575
Annen driftskostnad	3	1 132 181	1 371 462
Sum kostnader		1 213 477	1 457 037
Driftsresultat		755 338	463 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 128	8 943
Sum finansinntekter		19 128	8 943
Annen finanskostnad		306 258	192 412
Sum finanskostnader		306 258	192 412
Netto finans		-287 130	-183 469
Ordinært resultat før skattekostnad		468 208	279 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 208	279 743
Årsresultat		468 208	279 743
Totalresultat		468 208	279 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 208	279 743
Sum overføringer og disponeringer		468 208	279 743



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

65 977 500

65 977 500

65 977 500

65 977 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

65 977 500

65 977 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6 396

768

6 396

768

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

968 541

924 476

968 541

924 476

Sum omløpsmidler

974 937

925 244

SUM EIENDELER

66 952 437

66 902 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 415 548

6 947 339



Sum opptjent egenkapital	7 415 548	6 947 339
Sum egenkapital	7 419 548	6 951 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 614 327	11 037 196
Øvrig langsiktig gjeld	48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld	59 480 127	59 902 996
Sum langsiktig gjeld	59 480 127	59 902 996
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 573	15 889
Leverandørgjeld	23 695	28 241
Skyldige offentlige avgifter	7 494	529
Annen kortsiktig gjeld		3 750
Sum kortsiktig gjeld	52 762	48 409
Sum gjeld	59 532 889	59 951 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 952 437	66 902 744



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2023

Collettsgate 54 Brl

Digitalt årsmøte avholdes 2023

Selskapsnummer: 5403





Velkommen til årsmøte i Collettsgate 54 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5403>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Collettsgate 54 Brl



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Magnus Arneberg-Bauer er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Line Riise Jensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5403 årsrapport komplett.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 75 000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Even Eilertsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gaute Elsbak

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabeth Haveraaen
- Thyra Bjørnstad



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars-Even Eilertsen	Colletts Gate 54
Styremedlem	Gaute Elsbak	Colletts Gate 54
Styremedlem	Line Riise Jensen	Colletts Gate 54
Varamedlem	Thyra Bjørnstad	Colletts Gate 54
Varamedlem	Elisabet Haveraaen	Colletts Gate 54

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Collettsgate 54 Brl

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Collettsgate 54 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983456510, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

1219	18
219	18

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID 2022/23

Økonomi

- **Oppfølging av budsjett.** Økonomisk rapport gjennomgås hvert kvartal for kontroll av foreløpig resultat (inntekter vs. kostnader) og budsjett, og styret følger opp eventuelle avvik.
- **Inntekter og kostnader.** Styret jobber kontinuerlig med kostnadskontroll, bl.a. gjennom å sikre best mulig kvalitet til lavest mulig kostnad fra leverandører og samarbeidspartnere. Alle faktura gjennomgås og godkjennes av ett styremedlem og styreleder.
- **Lån.** Styret reforhandlet betingelsene på borettslagets lån i OBOS-banken i 2021. Vi opplever et stigende rentemarked, og styret vurderer fortløpende om vi har konkurransedyktige vilkår og betingelser. Borettslaget har god økonomisk styring og sterk likviditet (god buffer for uforutsette utgifter/kostnader).
- **Parkering.** Styret følger opp utleieavtalene av parkeringsplassene til beboere og eksterne. Parkeringsleie er en god inntektskilde for borettslaget, og vi har i perioden hatt 100 % utleie med gode leietakere (ingen problemer med betaling eller inkasso). Styret følger opp avtalen med P-Service AS, og i 2022 gikk vi over til parkering på registreringsnummer i stedet for parkeringskort.

Brannvern

- **Serviceavtale.** Borettslaget har inngått serviceavtale om årlig kontroll og service av slangetromler i fellesarealer (NOHA Norway AS).
- **Brannslukkeapparater.** Alle brannslukkingsapparater i alle leiligheter ble byttet høsten 2017, samtidig som det ble delt ut røykvarslere og batterier. Styret ivaretar at brannslukkingsapparater byttes ut etter anbefalt syklus.
- **Beboers ansvar.** Styret anmoder beboere til å jevnlig kontrollere sine røykvarslere og å bytte batteri en gang i året («batteribyttedagen» er 1. desember). Dette er den enkelte beboers plikt og ansvar.

Bygning/fellesarealer

- **Oppussing av fellesarealer (inngangsparti og ganger).** Styret har hatt kontakt med noen aktører innen interiørarkitekt/fargekonsulent og prosjektering. Det har vist seg vanskelig å finne de rette samarbeidspartnerne som i tillegg har ledig kapasitet, og prosjektet har vært lagt på is siste perioden. Styret følger opp saken i kommende styreperiode.
- **Ladeplasser for elbil.** Styret har de siste 2-3 årene hatt dialog med ledende aktører innen montering og drift av infrastruktur/ladeplasser, samt innhentet tilbud. Styret har i inneværende periode ikke prioritert saken da ingen beboere har uttrykt sterke behov for lading direkte i tilknytning til parkeringsplassene. De fleste hevder å være godt dekket med kommunal/privat lading i gaten eller på jobb, tilgjengelige hurtigladdere, og andre alternativ. Saken vil følges opp i kommende styreperiode.
- **Vaktmester (Gårdreform AS).** Borettslaget inngikk ny vaktmesteravtale med Gårdreform AS i 2020. Vaktmesteravtalen begrenser seg til snømåking og strøing (vintersesong) og plen-/kantklipp, lusing og hekkeklipp (sommersesong). Styret har

direktedialog med alle andre samarbeidspartnere og leverandører, som f.eks. heisleverandør, ventilasjon, elektriker, låsesmed, arborist, osv. – og det er ikke nødvendig at dette går via vaktmester.

- **Fibernet.** Det ble høsten 2014 installert fiber til alle beboerne, og inngått en kollektiv avtale med Lynet Internett AS (1.000 Mb/s). Beboerne har mulighet til å oppgradere ytterligere mot et tillegg i månedsprisen.
- **Ventilasjonsanlegget.** Styret inngikk i 2013 ny avtale for vedlikehold/service med ORAS AS. Det har vært utført to servicer iht. kontrakt på anlegget i 2022/23.
- **Heisen.** Oppfølging av vedlikeholdsavtalen med KONE, samt påse at borettslaget oppfyller krav fra Heiskontrollen/Oslo Kommune. KONE er også leverandør av heisalarmen (toveis kommunikasjon). Ingen rapporterte hendelser eller stand i perioden.
- **Vask av fellesarealer.** Alle ganger og trappeoppganger blir vasket ukentlig av Absolutt Rengjøring AS. Korridorer og trappeoppganger ble bonet høsten 2022, samtidig som det ble utført en hovedrengjøring av fellesarealene. Resultatet var svært tilfredsstillende.
- **Utearealene.** En mindre omfattende beskjæring av lindetrærne ble utført våren 2021 av Aktiv Skogpleie AS (sertifisert arborist). Planen er at trærne skal beskjæres hvert andre år. Neste oppfølging/beskjæring vil bli vurdert i 2023, eventuelt våren 2024.

Avfall

- **Søppelhåndtering.** Styret minner alle beboere om at alt annet avfall enn papir, blå og grønne sekker + restavfall skal fraktes til gjenbruksstasjon. Slikt avfall skal under ingen omstendigheter hensettes verken i søppelskur eller andre steder i bygget eller på eiendommen.

Dugnader/sosialt

- **Høst- og vårdugnad.** Det er arrangert dugnader på høsten 2022 og våren 2023. Oppslutningen på dugnadene har vært stabil og bra siste årene (*ca. 50 % av leilighetene er representert*), og det legges ned en fantastisk innsats for felles glede.

Beboere

- **Fremleie.** Styret følger aktivt opp regelverket for overlating av bruk (fremleie av leilighetene). Borettslaget har god orden på utleieforholdene, og vil fortsette arbeidet med å håndheve borettslagets regler (jf. Vedtektene). Søknad om fremleie gjøres fra 2023 direkte i Vibbo.
- **Naboforhold** (St. Hanshaugen omsorgssenter/sykehjem, Colletts gate 52). Styret har god og løpende dialog med ledelsen på sykehjemmet og ansvarlige i Oslobygg KF (Helse og omsorgsbygg). Vi følger spesielt opp saker som gjelder snømåking og transport til/fra sykehjemmet som kan berøre våre interesser.

Diverse

- **Vibbo.** Nyttig og enkel informasjonskanal til andelseierne, med varslings på epost og sms. Her finnes bl.a. kontaktdata og ansvarsområder til styremedlemmene, løsning for å kontakte styret via epost, borettslagets vedtekter og ordensreglement,



informasjon om leilighetene inkl. parkering, skjema for søknad om dyrehold, bestilling av postkasseskilt, etc.

- **Styremøter.** Styret har avholdt konstituerende styremøte og 2 ordinære styremøter i styreperioden 2022/23. I tillegg har styret drøftet og besluttet flere saker på telefon/epost/videomøter. Alle beslutninger er protokollert.
- **CG54 på Facebook.** Styret ønsker i tillegg å oppfordre beboere til å melde seg inn i Facebookgruppen «CG54».



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 558 410.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Collettsgate 54 Brl.

Lån

Collettsgate 54 Brl har tre lån i OBOS banken. Lånene har en flytende rente på 4,65%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Collets Gate 54 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Collets Gate 54 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MT1PET-JTEZJ-W61FL-3E0D6-B0SBK-FKUKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT1PET-JTEZJ-W61FL-3E0D6-B0SBK-FKUKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

14 av 27 360 årsrapport komplett.pdf



COLLETS GATE 54 BORETTSLAG ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	876 835	1 042 179	876 835	922 175
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	468 208	279 743	166 446	-207 472
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-422 869	-445 086	-440 000	-370 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	45 339	-165 343	-273 554	-577 472
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	922 175	876 835	603 281	344 703
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	974 937	925 244		
Kortsiktig gjeld	-52 762	-48 409		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	922 175	876 835		



COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		421 827	351 551	346 344	401 820
Innkrevde felleskostnader	2	1 543 908	1 568 448	1 545 656	1 509 180
Andre inntekter	3	3 080	250	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 968 815	1 920 249	1 892 000	1 911 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 046	-10 575	-10 575	-10 575
Styrehonorar	5	-71 250	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-9 848	-9 694	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-89 280	-86 763	-89 200	-94 000
Konsulenthonorar		0	-4 499	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-126 080	-410 457	-578 815	-558 410
Forsikringer		-152 250	-136 531	-141 743	-166 500
Kommunale avgifter	8	-290 510	-274 217	-282 221	-328 987
Energi/fyring		-79 116	-63 694	-50 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 520	-183 034	-150 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-241 576	-202 575	-199 000	-232 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 213 477	-1 457 037	-1 599 554	-1 708 472
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		755 338	463 212	292 446	202 528
DRIFTSRESULTAT		755 338	463 212	292 446	202 528
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	19 128	8 943	0	0
Finanskostnader	11	-306 258	-192 412	-126 000	-410 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-287 130	-183 469	-126 000	-410 000
ÅRSRESULTAT		468 208	279 743	166 446	-207 472
Overføringer:					
Til annen egenkapital		468 208	279 743		



COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	61 444 510	61 444 510
Tomt		4 532 990	4 532 990
SUM ANLEGGSMIDLER		65 977 500	65 977 500
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	6 396	768
Driftskonto OBOS-banken		532 210	497 365
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 643	0
Sparekonto OBOS-banken		430 688	427 112
SUM OMLØPSMIDLER		974 937	925 244
SUM EIENDELER		66 952 437	66 902 744
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Annen egenkapital	14	7 415 548	6 947 339
SUM EGENKAPITAL		7 419 548	6 951 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	10 614 327	11 037 196
Borettsinnskudd	16	48 865 800	48 865 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 480 127	59 902 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 695	28 241
Skyldige offentlige avgifter	17	7 494	529
Påløpte renter		15 303	7 221
Påløpte avdrag		6 270	8 668
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 762	48 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 952 437	66 902 744



Pantstillelse	18	73 655 800	73 655 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023

Styret i Collets Gate 54 Borettslag

Lars-even Eilertsen

Gaute Elsbak

Line Riise Jensen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 166 748
Parkering	199 800
Bredbånd	150 720
Eiendomsskatt	26 640
Kapitalkostnader på IN-lån 1	190 305
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 1	24 905
Kapitalkostnader på IN-lån 2	194 965
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	11 652
Overført til kapitalkostnader	-421 827
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 543 908

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	3 080
SUM ANDRE INNTEKTER	3 080

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
Reversert kostnadsført ikke utbetalt styrehonorar for 2019/2020	529
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 046

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret for perioden 2021/2022	-75 000
Reversert kostnadsført ikke utbetalt styrehonorar for 2019/2020	3 750
SUM STYREHONORAR	-71 250

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 848.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 691
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-56 227
Drift/vedlikehold heisanlegg	-37 560
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 048
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 078
Kostnader dugnader	-2 476
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-126 080

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-26 650
Vann- og avløpsavgift	-155 534
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-108 113
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-290 510

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 450
Lyspærer og sikringer	-6 129
Vaktmestertjenester	-4 156
Renhold ved firmaer	-128 612
Snørydding	-70 670
Andre fremmede tjenester	-9 927
Andre kontorkostnader	-9 197
Bank- og kortgebyr	-2 435
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-241 576

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	918
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 576
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 634
SUM FINANSINNTEKTER	19 128

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 1	-108 359
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 2	-110 750
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-87 149
SUM FINANSKOSTNADER	-306 258

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	61 444 510
SUM BYGNINGER	61 444 510

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.219/bnr.18

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	6 396
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 396

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 507 073
Egenkapital fra IN tidligere år	7 450 550
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-1 542 075
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 415 548

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr 31.12 var 4,15 % løpetid 44 år

Opprinnelig, 2006	-8 497 717
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	851 095
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	106 851
Nedbetalt tidligere, IN	3 767 688
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr. 31.12.2022	-3 772 083

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr 31.12 var 4,15 % løpetid 44 år

Opprinnelig, 2006	-8 590 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	942 128
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	95 867
Nedbetalt tidligere, IN	3 682 862
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr. 31.12.2022	-3 869 143

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12 var 4,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014/2015	-4 700 000
Nedbetalt tidligere	1 506 748
Nedbetalt i år	220 151
	-2 973 101

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-10 614 327****NOTE: 16****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001

	-48 865 800
--	-------------

SUM BORETTSSINNSKUDD **-48 865 800****NOTE: 17****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-5 643
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 851
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-7 494

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	48 865 800
Pantelån	10 614 327
Påløpte avdrag	6 270
Bregnede IN-forpliktelser	5 908 475
TOTALT	65 394 872

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 444 510
Tomt	4 532 990
TOTALT	65 977 500



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89310041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes og er åpent for avstemning i 0 dager
Siste dato for avstemning er

Selskapsnummer: 5403 **Selskapsnavn:** Collettsgate 54 Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Magnus Arneberg-Bauer er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Line Riise Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 75 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Lars Even Eilertsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Gaute Elsbak

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Elisabeth Haveraaen

Thyra Bjørnstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.