



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 079	105 811
Sum kostnader		22 079	105 811
Driftsresultat		97 921	14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 760	4 942
Sum finansinntekter		5 760	4 943
Annen rentekostnad		217 139	240 153
Sum finanskostnader		217 139	240 153
Netto finans		-211 379	-235 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 458	-221 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 458	-221 020
Årsresultat		-113 458	-221 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 458	-221 020
Totalresultat		-113 458	-221 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 458	-221 020
Sum overføringer og disponeringer		-113 458	-221 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 195 554	7 949 977
Sum varige driftsmidler		8 195 554	7 949 977
Sum anleggsmidler		8 195 554	7 949 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 663	
Sum fordringer		28 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889	9 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889	9 632
Sum omløpsmidler		30 551	9 632
SUM EIENDELER		8 226 106	7 959 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 705 000	1 705 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		544 950	544 950
Sum innskutt egenkapital		2 249 950	2 249 950
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		969 710	856 253
Sum opptjent egenkapital		-969 710	-856 253
Sum egenkapital	3	1 280 240	1 393 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 801 213	4 801 166
Langsiktig konserngjeld	6	2 144 044	1 692 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 257	6 494 113
Sum langsiktig gjeld		6 945 257	6 494 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 224
Annen kortsiktig gjeld		609	575
Sum kortsiktig gjeld		609	71 799
Sum gjeld		6 945 866	6 565 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 106	7 959 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 079	105 811
Sum kostnader		22 079	105 811
Driftsresultat		97 921	14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 760	4 942
Sum finansinntekter		5 760	4 943
Annen rentekostnad		217 139	240 153
Sum finanskostnader		217 139	240 153
Netto finans		-211 379	-235 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-113 458	-221 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 458	-221 020
Årsresultat		-113 458	-221 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 458	-221 020
Totalresultat		-113 458	-221 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 458	-221 020
Sum overføringer og disponeringer		-113 458	-221 020



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

8 195 554

7 949 977

Sum varige driftsmidler

8 195 554

7 949 977

Sum anleggsmidler

8 195 554

7 949 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 663

Sum fordringer

28 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 889

9 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 889

9 632

Sum omløpsmidler

30 551

9 632

SUM EIENDELER

8 226 106

7 959 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 705 000

1 705 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

544 950

544 950

Sum innskutt egenkapital

2 249 950

2 249 950

Opptjent egenkapital

Udekket tap

969 710

856 253

Sum opptjent egenkapital

-969 710

-856 253

Sum egenkapital

3

1 280 240

1 393 697

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 801 213	4 801 166
Langsiktig konserngjeld	6	2 144 044	1 692 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 257	6 494 113
Sum langsiktig gjeld		6 945 257	6 494 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 224
Annen kortsiktig gjeld		609	575
Sum kortsiktig gjeld		609	71 799
Sum gjeld		6 945 866	6 565 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 226 106	7 959 609



Organisasjonsnr: 917 638 349
RANDABERGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Randabergveien 5 AS

Org.nr 917 638 349

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 26E6Y-DGDHS-0U11K-F2BGA-D3E42-HEFS2



Randabergveien 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad		22 079	105 811
Sum driftskostnader		22 079	105 811
Driftsresultat		97 921	14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5 760	4 942
Annen rentekostnad		217 139	240 153
Resultat av finansposter		-211 379	-235 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 458	-221 020
Årsresultat		-113 458	-221 020
Overføringer			
Overført til udekket tap		113 458	221 020
Sum overføringer		-113 458	-221 020

Penneo Dokumentnøkkel: 26EGY-DGDHS-0U11K-F2BGA-D3E42-HEFS2



Randabergveien 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 195 554	7 949 977
Sum varige driftsmidler		8 195 554	7 949 977
Sum anleggsmidler		8 195 554	7 949 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 663	0
Sum fordringer		28 663	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889	9 632
Sum omløpsmidler		30 551	9 632
Sum eiendeler		8 226 106	7 959 609

Penneo Dokumentnøkkel: 26EGY-DGDHS-0U11K-F2BGA-D3E42-HEFS2



Randabergveien 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 705 000	1 705 000
Overkurs		544 950	544 950
Sum innskutt egenkapital		2 249 950	2 249 950
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-969 710	-856 253
Sum opptjent egenkapital		-969 710	-856 253
Sum egenkapital	3	1 280 240	1 393 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 801 213	4 801 166
Langsiktig konserngjeld	6	2 144 044	1 692 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 257	6 494 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	71 224
Annen kortsiktig gjeld		609	575
Sum kortsiktig gjeld		609	71 799
Sum gjeld		6 945 866	6 565 912
Sum egenkapital og gjeld		8 226 106	7 959 609

Stavanger, 08.06.2022
Styret i Randabergveien 5 AS

Tommy Haga
styreleder



Randabergveien 5 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 26EGY-DGDHS-0U11K-F2BGA-D3E42-HEFS2



Randbergveien 5 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 458	-221 020
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-113 458	-221 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-969 300	-855 843	113 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	969 300	855 843	-113 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	1 705 000	544 950	-856 253	1 393 697
Årets resultat	0	0	-113 458	-113 458
Pr 31.12.2021	1 705 000	544 950	-969 710	1 280 240

Note 4 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 801 213	4 801 166
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt, bygning	8 195 554	7 949 977
Sum	8 195 554	7 949 977



Randabergveien 5 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randabergveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	550,0	1 705 000
Sum	3 100		1 705 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Haga Holding AS	3 100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	2 144 044	1 692 946

Note 7 Lønnskostnader

Randabergveien 5 AS har ikke ansatte og har følgelig ikke utbetalt lønn.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 949 977	7 949 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 578	245 578
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 195 554	8 195 554
= Bokført verdi 31.12.21	8 195 554	8 195 554

Penneo Dokumentnøkkel: 26EGY-DGDHS-0U11K-F2BGA-D3E42-HEFS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Haga

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-222967

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-15 10:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26EGY-DGDHS-0U1TK-F2BGA-D3E42-HEFS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>