



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimgata 6
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 250	
Sum inntekter		1 497 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 800	470
Sum kostnader		193 800	470
Driftsresultat		1 303 450	-470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	62
Annen finansinntekt		2 004 169	10 120
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 157 500	
Sum finansinntekter		3 161 680	10 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 500 211	8 648
Annen rentekostnad		8 008	
Annen finanskostnad		7 811	94 646
Sum finanskostnader		1 516 030	103 294
Netto finans		1 645 650	-93 112
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 100	-93 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 585	1 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 515	-94 802
Årsresultat		2 660 515	-94 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 660 515	-94 802
Sum overføringer og disponeringer		2 660 515	-94 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498 295	
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		698 295	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 230 632	540 500
Sum investeringer		3 230 632	540 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 864	88 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 864	88 478
Sum omløpsmidler		4 098 791	628 978
SUM EIENDELER		4 108 791	628 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 710	22 196
Sum opptjent egenkapital		2 682 710	22 196
Sum egenkapital		2 712 710	52 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 852	33 406
Sum avsetninger for forpliktelser		66 852	33 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 852	33 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 321	
Betalbar skatt	4	255 139	
Skyldige offentlige avgifter		47 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 013 421	543 376
Sum kortsiktig gjeld		1 329 229	543 376
Sum gjeld		1 396 081	576 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 791	628 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570728

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimgata 6
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 497 250	
Sum inntekter		1 497 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 800	470
Sum kostnader		193 800	470
Driftsresultat		1 303 450	-470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	62
Annen finansinntekt		2 004 169	10 120
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 157 500	
Sum finansinntekter		3 161 680	10 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 500 211	8 648
Annen rentekostnad		8 008	
Annen finanskostnad		7 811	94 646
Sum finanskostnader		1 516 030	103 294
Netto finans		1 645 650	-93 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	288 585	1 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 515	-94 802
Årsresultat		2 660 515	-94 802
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 660 515	-94 802
Sum overføringer og disponeringer		2 660 515	-94 802



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

10 000

Sum finansielle anleggsmidler

10 000

Sum anleggsmidler

10 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

498 295

Andre fordringer

200 000

Sum fordringer

698 295

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 230 632

540 500

Sum investeringer

3 230 632

540 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

169 864

88 478

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

169 864

88 478

Sum omløpsmidler

4 098 791

628 978

SUM EIENDELER

4 108 791

628 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 682 710

22 196

Sum opptjent egenkapital

2 682 710

22 196



Sum egenkapital		2 712 710	52 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 852	33 406
Sum avsetninger for forpliktelser	3	66 852	33 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 852	33 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 321	
Betalbar skatt	4	255 139	
Skyldige offentlige avgifter		47 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 013 421	543 376
Sum kortsiktig gjeld		1 329 229	543 376
Sum gjeld		1 396 081	576 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 108 791	628 978



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktige finansielle investeringer bokføres til kostpris. Kortsiktige finansielle investeringer bokføres til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 EIE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige finansielle investeringer bokføres til kostpris. Kortsiktige finansielle investeringer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 573 342	3 230 632
Sum	3 573 342	3 230 632

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	379 843	303 874	75 969
Skattemessig fremførbart underskudd	(227 999)	0	(227 999)
Sum midlertidige forskjeller	151 844	303 874	(152 030)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	33 406	66 852	(33 446)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 949 100	(93 582)
+/- Permanente forskjeller	(1 637 348)	99 127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 969	94 961
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(227 999)	(100 506)
Årets skattegrunnlag	1 159 721	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 139	
Sum	255 139	
+/- Endring i utsatt skatt	33 446	1 220
Skattekostnad i resultatregnskapet	288 585	1 220
Betalbar skatt i skattekostnad	255 139	
Betalbar skatt i balansen	255 139	0



Årsregnskap for 2021

**EIE UTVIKLING AS
0267 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
K-Team AS
Brynsveien 96
1352 Kolsås
Org.nr. 976048695

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 EIE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 497 250	
Sum driftsinntekter		1 497 250	
Annen driftskostnad		(193 800)	(470)
Sum driftskostnader		(193 800)	(470)
Driftsresultat		1 303 450	(470)
Annen renteinntekt		11	62
Annen finansinntekt		2 004 169	10 120
Verdøkning av finansielle instrumenter		1 157 500	
Sum finansinntekter		3 161 680	10 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 500 211)	(8 648)
Annen rentekostnad		(8 008)	
Annen finanskostnad		(7 811)	(94 646)
Sum finanskostnader		(1 516 030)	(103 294)
Netto finans		1 645 650	(93 112)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 100	(93 582)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(288 585)	(1 220)
Ordinært resultat		2 660 515	(94 802)
Årsresultat		2 660 515	(94 802)
Overføringer			
Annen egenkapital		2 660 515	(94 802)
Sum		2 660 515	(94 802)



Balanse pr. 31. desember 2021 EIE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		10 000	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		498 295	
Andre fordringer		200 000	
Sum fordringer		698 295	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 230 632	540 500
Sum investeringer		3 230 632	540 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 864	88 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 864	88 478
Sum omløpsmidler		4 098 791	628 978
Sum eiendeler		4 108 791	628 978



Balanse pr. 31. desember 2021 EIE UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 710	22 196
Sum opptjent egenkapital		2 682 710	22 196
Sum egenkapital		2 712 710	52 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 852	33 406
Sum avsetning for forpliktelser		66 852	33 406
Sum langsiktig gjeld		66 852	33 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 321	
Betalbar skatt	4	255 139	
Skyldige offentlige avgifter		47 348	
Annen kortsiktig gjeld		1 013 421	543 376
Sum kortsiktig gjeld		1 329 229	543 376
Sum gjeld		1 396 081	576 782
Sum egenkapital og gjeld		4 108 791	628 978

Oslo, 28.06.2022

Pål Eirik Mørch
Styrets leder



Noter 2021 EIE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige finansielle investeringer bokføres til kostpris. Kortsiktige finansielle investeringer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 573 342	3 230 632
Sum	3 573 342	3 230 632

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	379 843	303 874	75 969
Skattemessig fremførbart underskudd	(227 999)	0	(227 999)
Sum midlertidige forskjeller	151 844	303 874	(152 030)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	33 406	66 852	(33 446)

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 949 100	(93 582)
+/- Permanente forskjeller	(1 637 348)	99 127
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	75 969	94 961
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(227 999)	(100 506)
Årets skattegrunnlag	1 159 721	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 139	
Sum	255 139	
+/- Endring i utsatt skatt	33 446	1 220
Skattekostnad i resultatregnskapet	288 585	1 220
Betalbar skatt i skattekostnad	255 139	
Betalbar skatt i balansen	255 139	0