



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 829	11 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 829</b>	<b>11 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 171</b>	<b>263 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 171</b>	<b>263 999</b>
Skattekostnad		110 875	58 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 296	205 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 460	72 460
Andre kortsiktige fordringer		30 000	-30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 460</b>	<b>42 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		525 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>525 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 460</b>	<b>42 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 460</b>	<b>42 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 614	219 318



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 614</b>	<b>219 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 614</b>	<b>249 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		474 709	352 560
Betalbar skatt		42 717	48 282
Skyldig offentlige avgifter		7 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		144 920	144 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 846</b>	<b>558 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 846</b>	<b>558 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 460</b>	<b>807 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 4  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 997 886 267  
HYTTEFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 829	11 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 829</b>	<b>11 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 171</b>	<b>263 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		194 171	263 999
Skattekostnad		110 875	58 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 296	205 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 296</b>	<b>205 919</b>





Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	474 709	352 560
Betalbar skatt	42 717	48 282
Skyldig offentlige avgifter	7 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	144 920	144 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>669 846</b>	<b>558 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>669 846</b>	<b>558 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 002 460</b>	<b>807 580</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 886 267  
HYTTEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.