



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 558	1 270 734
Sum inntekter		1 293 558	1 270 734
Kostnader			
Avskrivning	4	251 802	251 802
Annen driftskostnad	2	86 446	196 987
Sum kostnader		338 248	448 789
Driftsresultat		955 310	821 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241	47
Sum finansinntekter		241	47
Annen finanskostnad		495	588
Sum finanskostnader		495	588
Netto finans		-254	-541
Ordinært resultat før skattekostnad		955 056	821 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 217	180 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 839	640 696
Årsresultat		744 839	640 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	777 093	428 964
Overføringer annen egenkapital	7	-32 254	211 732
Sum overføringer og disponeringer		744 839	640 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 745 022	8 945 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	23 708	75 104
Sum varige driftsmidler		8 768 730	9 020 532
Sum anleggsmidler		8 768 730	9 020 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	905 709	253 599
Sum fordringer		905 709	253 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 007	436 297
Sum omløpsmidler		1 208 716	689 896
SUM EIENDELER		9 977 446	9 710 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	7	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 761 114	7 793 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 761 114	7 793 367
Sum egenkapital		8 076 870	8 109 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	904 304	913 267
Sum avsetninger for forpliktelser		904 304	913 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		904 304	913 267
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		64 969
Skyldige offentlige avgifter			73 115
Annen kortsiktig gjeld	3	996 272	549 954
Sum kortsiktig gjeld		996 272	688 038
Sum gjeld		1 900 576	1 601 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 977 446	9 710 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479469

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 558	1 270 734
Sum inntekter		1 293 558	1 270 734
Kostnader			
Avskrivning	4	251 802	251 802
Annen driftskostnad	2	86 446	196 987
Sum kostnader		338 248	448 789
Driftsresultat		955 310	821 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241	47
Sum finansinntekter		241	47
Annen finanskostnad		495	588
Sum finanskostnader		495	588
Netto finans		-254	-541
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		955 056	821 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 217	180 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 839	640 696
Årsresultat		744 839	640 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	777 093	428 964
Overføringer annen egenkapital	7	-32 254	211 732
Sum overføringer og disponeringer		744 839	640 696



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		8 745 022	8 945 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4, 5			
		23 708	75 104
		8 768 730	9 020 532
		8 768 730	9 020 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 3			
		905 709	253 599
		905 709	253 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		303 007	436 297
		1 208 716	689 896
		9 977 446	9 710 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8			
		292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital 7			
		23 256	23 256
		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		7 761 114	7 793 367
		7 761 114	7 793 367
		8 076 870	8 109 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 6			
		904 304	913 267
		904 304	913 267



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	904 304	913 267
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	64 969
Skyldige offentlige avgifter		73 115
Annen kortsiktig gjeld	3	549 954
Sum kortsiktig gjeld	996 272	688 038
Sum gjeld	1 900 576	1 601 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 977 446	9 710 428



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	292500.00	292500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bll Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21152.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50752.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Molovegen 12 Steinkjer AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Molovegen 12 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 293 558</u>	<u>1 270 734</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	251 802	251 802
Annen driftskostnad	2	<u>86 446</u>	<u>196 987</u>
Sum driftskostnader		<u>338 248</u>	<u>448 789</u>
Driftsresultat		<u>955 310</u>	<u>821 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241	47
Annen finanskostnad		<u>495</u>	<u>588</u>
Netto finansposter		<u>-254</u>	<u>-541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>955 056</u>	<u>821 404</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>210 217</u>	<u>180 708</u>
Årsresultat		<u>744 839</u>	<u>640 696</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	777 093	428 964
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-32 254</u>	<u>211 732</u>
Sum disponert		<u>744 839</u>	<u>640 696</u>



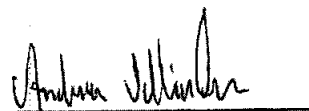
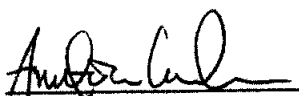
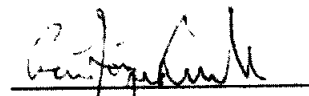
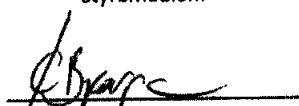
Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 745 022	8 945 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	23 708	75 104
Sum varige driftsmidler		<u>8 768 730</u>	<u>9 020 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 768 730</u>	<u>9 020 532</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>905 709</u>	<u>253 599</u>
Sum fordringer		<u>905 709</u>	<u>253 599</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>303 007</u>	<u>436 297</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 208 716</u>	<u>689 896</u>
Sum eiendeler		<u>9 977 446</u>	<u>9 710 428</u>

**Molovegen 12 Steinkjer AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	7	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		<u>315 756</u>	<u>315 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 761 114	7 793 367
Sum opptjent egenkapital		<u>7 761 114</u>	<u>7 793 367</u>
Sum egenkapital		<u>8 076 870</u>	<u>8 109 123</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	904 304	913 267
Sum avsetning for forpliktelser		<u>904 304</u>	<u>913 267</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	64 969
Skyldige offentlige avgifter		0	73 115
Annen kortsiktig gjeld	3	996 272	549 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>996 272</u>	<u>688 038</u>
Sum gjeld		<u>1 900 576</u>	<u>1 601 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 977 446</u>	<u>9 710 428</u>

31. desember 2020
Steinkjer, 26. februar 2021
Andrees Van der Linden
styreleder
Arnstein Landsem
styremedlem
Geir Jørgen Landsem
styremedlem
Trond Landsem
styremedlem
Øyvind Joar Bjørgan
styremedlem

Side 4



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	29 600	0
Regnskapsbistand	7 500	0
Andre tjenester	13 652	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	883 092	243 046
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	996 273	549 954

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 646 812	-128 490	-1 775 302
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 615 410	23 708	8 768 730
Årets avskrivninger	0	200 406	51 396	251 802
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld i morselskapet	9 937 500	10 467 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og løsøre	8 768 730	9 020 532



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	219 180	185 959
Endring utsatt skatt	-8 963	-5 251
Årets totale skattekostnad	<u>210 217</u>	<u>180 708</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	955 056	821 404
Permanente forskjeller	474	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 743	23 865
Alminnelig inntekt	<u>996 273</u>	<u>845 269</u>
Skatt på alminnelig inntekt	219 180	185 959
Ytet konsernbidrag	-996 273	-549 954
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>295 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	64 969
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 110 473	4 151 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 110 473</u>	<u>4 151 216</u>
Utsatt skatt (22%)	904 304	913 268
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2020	
22% skatt av resultat før skatt	210 112	
Permanente forskjeller (22%)	104	
Beregnet skattekostnad	<u>210 216</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 793 368	8 109 124
Årsresultat	0	0	744 839	744 839
Avgitt konsernbidrag	0	0	-777 093	-777 093
Egenkapital 31.12.	<u>292 500</u>	<u>23 256</u>	<u>7 761 114</u>	<u>8 076 870</u>

Side 8



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molovegen 12 Steinkjer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molovegen 12 Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 744 839 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, unktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 21. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	29 600	0
Regnskapsbistand	7 500	0
Andre tjenester	13 652	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	883 092	243 046
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	996 273	549 954

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 646 812	-128 490	-1 775 302
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 615 410	23 708	8 768 730
Årets avskrivninger	0	200 406	51 396	251 802
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld i morselskapet	9 937 500	10 467 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger og løsøre	8 768 730	9 020 532



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	219 180	185 959
Endring utsatt skatt	-8 963	-5 251
Årets totale skattekostnad	<u>210 217</u>	<u>180 708</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	955 056	821 404
Permanente forskjeller	474	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 743	23 865
Alminnelig inntekt	<u>996 273</u>	<u>845 269</u>
Skatt på alminnelig inntekt	219 180	185 959
Ytet konsernbidrag	<u>-996 273</u>	<u>-549 954</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>295 315</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	64 969

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>4 110 473</u>	<u>4 151 216</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 110 473</u>	<u>4 151 216</u>
Utsatt skatt (22%)	904 304	913 268

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	210 112
Permanente forskjeller (22%)	104
Beregnet skattekostnad	<u>210 216</u>

Effektiv skattesats *) 0,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 793 368	8 109 124
Årsresultat	0	0	744 839	744 839
Avgitt konsernbidrag	0	0	-777 093	-777 093
Egenkapital 31.12.	<u>292 500</u>	<u>23 256</u>	<u>7 761 114</u>	<u>8 076 870</u>

Side 3



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %