



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gomsrudveien 120  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ekra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 122	96 668
Sum kostnader		43 122	96 668
Driftsresultat		-43 122	-96 668
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	92
Sum finansinntekter		138	92
Annen rentekostnad		72 406	69 647
Sum finanskostnader		72 406	69 647
Netto finans		-72 268	-69 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 389	-166 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 389	-166 223
Årsresultat		-115 389	-166 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 389	-166 223
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-115 389	-166 223
Sum overføringer og disponeringer		-115 389	-166 223



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Sum varer		2 000 000	2 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 938	3 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 938	3 880
Sum omløpsmidler		2 010 938	2 003 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 938</b>	<b>2 003 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	796 498	681 109
Sum opptjent egenkapital		-796 498	-681 109
Sum egenkapital		-696 498	-581 109
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	679 958	496 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 958</b>	<b>2 496 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 958</b>	<b>2 496 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		27 479	88 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 479</b>	<b>88 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 707 437</b>	<b>2 584 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 939</b>	<b>2 003 880</b>



**Årsregnskap 2018**  
**for**  
**Gomsrudveien Eiendom AS**  
**Org. nummer: 997598725**



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 122	96 668
Sum driftskostnader		43 122	96 668
<b>Driftsresultat</b>		-43 122	-96 668
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		138	92
Rentekostnad		72 406	69 647
Netto finansposter		-72 268	-69 555
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-115 389	-166 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-115 389	-166 223
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-115 389	-166 223
Sum overføringer og disponeringer		-115 389	-166 223

Årsregnskap for Gomsrudveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997598725



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varebeholdning		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 938	3 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 938</b>	<b>2 003 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 010 938</b>	<b>2 003 880</b>



Gomsrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-796 498	-681 109
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-696 498</b>	<b>-581 109</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	679 958	496 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 679 958</b>	<b>2 496 051</b>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 479	88 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 479</b>	<b>88 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 707 437</b>	<b>2 584 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 010 939</b>	<b>2 003 880</b>

Kongsberg, 28. mars 2019  
I styret for Gomsrudveien Eiendom AS

  
Jarle Ekra  
Styrets leder



Gomsrudveien Eiendom AS

Noter 2018

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**g) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	6 250
Andre tjenester	6 250
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>12 500</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 000 000
-----------------------	-----------	-----------

Sikkerhet for gjelden er fast eiendom i Ekra Eiendom AS som har hjemmelsrett til tomten som er belånt.



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2018

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2018**

Resultat før skattekostnader -115 389  
= **Inntekt** -115 389

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2018**

Beregnet skatt av årets resultat 0  
= **Ordinær skattekostnad** 0

Betalbar skatt i balansen består av:  
= **Betalbar skatt i balansen** 0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	809 497	694 108
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>809 497</b>	<b>694 108</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-809 497	-694 108
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pålydende 178 089 er iht. unntaksreglene for små foretak valgt og ikke balanseføres.

#### Note 5 - Transaksjoner med nærstående selskaper

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld til tilknyttede selskap</b>		
Ekra Eiendom AS	372 781	215 059
MC&Fritidssenteret AS	73 593	96 224
Johnny Ekra Invest AS	233 583	184 768
<b>Sum</b>	<b>679 957</b>	<b>496 051</b>



## Gomsrudveien Eiendom AS

### Noter 2018

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-681 109	-581 109
-Til årets resultat		-115 389	-115 389
Pr 31.12.	100 000	-796 498	-696 498

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er intakt på bakgrunn av at det foreligger betydelige merverdier i det bokførte varelageret som betår av et tomteområde. Det er forventninger om et nært forestående salg. Dermed mener selskapet at fortsatt drift kan legges til grunn ved regnskapsavleggelsen for 2018.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Ekra Invest AS	50
Johnny Ekra Invest AS	50

Styrets leder eier 100 % av Jarle Ekra Invest AS



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Gomsrudveien Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gomsrudveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -115 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>






Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsberg, 28. mars 2019  
Revisorkollegiet AS



Roger Larsen  
Registrert revisor

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE AS - 997598725 - ÅRSREGNSKAP 2018 - 13