



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 465 672	3 259 145
Annen driftsinntekt			419 155
Sum inntekter		3 465 672	3 678 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	898 023	898 020
Annen driftskostnad		445 536	737 436
Sum kostnader		1 343 559	1 635 456
Driftsresultat		2 122 113	2 042 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	702
Sum finansinntekter		667	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 016	2 427 653
Annen rentekostnad		281 295	87
Annen finanskostnad			5 163
Sum finanskostnader		2 296 311	2 432 902
Netto finans		-2 295 645	-2 432 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 532	-389 356
Skattekostnad på resultat	2	-38 177	-85 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 355	-303 697
Årsresultat	3	-135 355	-303 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 355	-303 697
Totalresultat		-135 355	-303 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 680	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3	-7 675	-303 697
Sum overføringer og disponeringer		-135 355	-303 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 555 457	60 453 480
Sum varige driftsmidler	1	59 555 457	60 453 480
Sum anleggsmidler		59 555 457	60 453 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 010	256 198
Andre kortsiktige fordringer		10 511	41 883
Konsernfordringer		304 086	
Sum fordringer		561 607	298 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 458	925 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 458	925 026
Sum omløpsmidler		975 065	1 223 108
SUM EIENDELER		60 530 522	61 676 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	381 851	272 343
Sum innskutt egenkapital		411 851	302 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 675
Sum opptjent egenkapital			7 675
Sum egenkapital	3	411 851	310 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 701	78 979
Sum avsetninger for forpliktelser		107 701	78 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		59 481 351	60 974 395
Sum annen langsiktig gjeld		59 481 351	60 974 395
Sum langsiktig gjeld		59 589 052	61 053 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 429	224 001
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		127 853	84 906
Annen kortsiktig gjeld		342 337	4 288
Sum kortsiktig gjeld		529 619	313 195
Sum gjeld		60 118 671	61 366 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 530 522	61 676 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491869

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 936 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 465 672	3 259 145
Annen driftsinntekt			419 155
Sum inntekter		3 465 672	3 678 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	898 023	898 020
Annen driftskostnad		445 536	737 436
Sum kostnader		1 343 559	1 635 456
Driftsresultat		2 122 113	2 042 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	702
Sum finansinntekter		667	702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 015 016	2 427 653
Annen rentekostnad		281 295	87
Annen finanskostnad			5 163
Sum finanskostnader		2 296 311	2 432 902
Netto finans		-2 295 645	-2 432 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-173 532	-389 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 355	-303 697
Årsresultat	3	-135 355	-303 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 355	-303 697
Totalresultat		-135 355	-303 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 680	
Overført fra annen egenkapital	3	-7 675	-303 697
Sum overføringer og disponeringer		-135 355	-303 697



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

59 555 457

60 453 480

Sum varige driftsmidler 1

59 555 457

60 453 480

Sum anleggsmidler

59 555 457

60 453 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

247 010

256 198

Andre kortsiktige

fordringer

10 511

41 883

Konsernfordringer

304 086

Sum fordringer

561 607

298 081

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

413 458

925 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

413 458

925 026

Sum omløpsmidler

975 065

1 223 108

SUM EIENDELER

60 530 522

61 676 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

381 851

272 343

Sum innskutt egenkapital

411 851

302 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 675

Sum opptjent egenkapital

7 675

Sum egenkapital

3

411 851

310 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 701	78 979
Sum avsetninger for forpliktelses		107 701	78 979
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		59 481 351	60 974 395
Sum annen langsiktig gjeld		59 481 351	60 974 395
Sum langsiktig gjeld		59 589 052	61 053 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 429	224 001
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		127 853	84 906
Annen kortsiktig gjeld		342 337	4 288
Sum kortsiktig gjeld		529 619	313 195
Sum gjeld		60 118 671	61 366 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 530 522	61 676 588



Organisasjonsnr: 927 936 577
STÅLFJÆRA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 5 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 5 AS som viser et underskudd på NOK 135 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EBFZK-WEAK4-VZ58P-W10CO-6VQDE-55FF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBFZK-WEAK4-VZ58P-W10CO-6VQDE-55FF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>