



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 243 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENSK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 2 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	12 952	12 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 952</b>	<b>12 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 952	-12 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	42 500	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer		35 591	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>35 591</b>
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 535	1 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>1 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 125</b>	<b>37 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 625</b>	<b>80 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	124 131	111 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 131</b>	<b>-111 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 131</b>	<b>-11 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	103 756	91 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 756</b>	<b>91 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 756</b>	<b>91 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 625</b>	<b>80 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 2  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	12 952	12 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 952</b>	<b>12 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-12 952	-12 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-12 952	-12 501
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-12 952	-12 501
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 952	-12 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8	42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmidler	42 500	42 500
Sum anleggsmidler	42 500	42 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på konsernselskap 7		
Andre kortsiktige fordringer	35 591	35 591
Sum fordringer	35 591	35 591

##### Andre finansielle instrumenter 8

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2	1 535	1 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 535	1 970

Sum omløpsmidler	37 125	37 560
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	79 625	80 060
---------------	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4	124 131	111 179
Sum opptjent egenkapital	-124 131	-111 179

Sum egenkapital	-24 131	-11 179
-----------------	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	103 756	91 239
Sum kortsiktig gjeld		103 756	91 239
Sum gjeld		103 756	91 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		79 625	80 060



Organisasjonsnr: 997 243 811  
SVENSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Svensk Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: XNDSJ-54B2D-VLXW3-N7108-U6X2C-QZPA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svensk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	6	12 952	12 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 952</b>	<b>12 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 952	-12 501
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	12 952	12 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 952</b>	<b>-12 501</b>

Pemso Dokumentnøkkel: XN05J-54B2D-VLXW3-N7108-U6X2C-Q2ZPA



<b>Balanse</b>			
<b>Svensk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i datterselskap	8	42 500	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500</b>	<b>42 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 591	35 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 591</b>	<b>35 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 535	1 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 125</b>	<b>37 560</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 625</b>	<b>80 060</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-124 131	-111 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 131</b>	<b>-111 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 131</b>	<b>-11 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	103 756	91 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 756</b>	<b>91 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 756</b>	<b>91 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 625</b>	<b>80 060</b>
Kongsberg, 24.06.2022 Styret i Svensk Eiendom AS			
<hr/> Rune Brandstadmoen styreleder	<hr/> Kristin Margareth Jensen styremedlem	<hr/> Johnny Glenn Liverød styremedlem	
<b>Svensk Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XNDSJ-54B2D-VLXW3-N7108-U6X2C-QZPFA



Svensk Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 28.07.2011.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er verdsatt til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Konsern

Selskapet er morselskap for det heleide datterselskapet Svensk Eiendom AB. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht unntaksregelen for små foretak jf regnskapsloven § 3-2(4).



Svensk Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2021

**Note 1 Fordringer og gjeld**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Inlet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 2 Bankinnskudd, kontanter mv**

Herav utgjør bundne midler kr 0.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Imago Group AS	100 000	100 %	100 %

**Note 4 Annen egenkapital**

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-111 179	-11 179
Årets resultat		-12 952	-12 952
<b>Annen egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-124 131</b>	<b>-24 131</b>

Selskapets egenkapital er tap. Selskapets eiere garanterer for selskapets videre drift.

**Note 5 Skatter**

**Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:**

Regnskapsmessig resultat før skatt	
Permanente forskjeller	-
Årets skattepliktige inntekt	-
Betalbar skatt (22 %)	-

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:**

	2021	2020
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-133 731	-120 779
Grunnlag utsatt skattefordel	-133 731	-120 779
Utsatt skattefordel (22%)	-29 421	-26 571

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

**Årets skattekostnad:**

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Skattekostnad	-



Svensk Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.**

**Lønnskostnader:**

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2021.

**Ytelser til ledende personer**

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obl. tjenestepensjon.

**Lån eller sikkerhetsstillelser for ledende personer og eiere**

Selskapet har ikke ytt lån eller ytet sikkerhetsstillelser til ledende personer eller eiere.

Kostnadsført honorar til selskapets revisor beløper seg til kr 12 500, hvorav kr 6 250 utgjør honorar for lovpålagt revisjon og kr 6 250 utgjør honorar for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligingspapirer.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
Gjeld til Svensk Eiendom AB	-38 014	-38 014
Gjeld til Imago Group AS	-64 242	-51 725

**Note 8 Investering i datterselskap**

	Kostpris aksjer	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Svensk Eiendom AB	42 500	42 500	- 1.266.267	- 445.458

Tallene er fra Svensk Eiendom ABs 2020-regnskap og oppgitt i SEK.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styrets handleplikt har således inntruffet.

Selskapet er et eierselskap uten egen aktivitet utover å eie aksjer i datterselskapet Svensk AB

Selskapets eiere garanterer for selskapets videre drift, og vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Styret vurderer også å styrke selskapets egenkapital ved kontantinnskudd.

Regnskapet avlegges følgelig under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Brandstadmoen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1762101

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-20 09:36:05 UTC



## Kristin Margareth Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-292543

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-20 10:59:37 UTC



## Johnny Glenn Liverød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-33728

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 15:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNC5J-54B2D-VLXW3-N7T08-U6X2C-Q2ZPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svensk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Svensk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: 0D21A-4S7YC-4TU2K-HEN4M-C63WG-NLDXX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Svensk Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. juni 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0D21A-45Y7C-4TU2K-HEN4M-C63WG-NLDXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 11:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D21A-45Y7C-4TU2K-HEN4M-C63WG-NLDXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>