



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 589	711 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 589</b>	<b>711 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		829 474	398 936
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 226	19 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 700</b>	<b>418 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 889</b>	<b>292 597</b>
Annen rentekostnad		279 258	265 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 258</b>	<b>265 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 258</b>	<b>-265 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 343	27 145
Avsatt til annen egenkapital		221 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 052 500</b>	<b>5 762 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	
Andre kortsiktige fordringer			21 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>21 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 734	151 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 734</b>	<b>151 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 288	
Udekket tap			193 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 288</b>	<b>-193 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>321 288</b>	<b>-93 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 653 720	4 487 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 560</b>	<b>5 986 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 152 560</b>	<b>5 986 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 626	11 462
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		25 760	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 386</b>	<b>41 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 946</b>	<b>6 028 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 589	711 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 589</b>	<b>711 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		829 474	398 936
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 226	19 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>855 700</b>	<b>418 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 889</b>	<b>292 597</b>
Annen rentekostnad		279 258	265 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 258</b>	<b>265 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 258</b>	<b>-265 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	414 631	27 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 343	27 145
Avsatt til annen egenkapital		221 288	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 052 500</b>	<b>5 762 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	
Andre kortsiktige fordringer			21 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>21 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 734	151 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 734</b>	<b>151 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		221 288	
Udekket tap			193 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 288</b>	<b>-193 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>321 288</b>	<b>-93 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 498 840



Øvrig langsiktig gjeld	4 653 720	4 487 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 152 560</b>	<b>5 986 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 152 560</b>	<b>5 986 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 626	11 462
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	25 760	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 386</b>	<b>41 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 247 946</b>	<b>6 028 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>



Organisasjonsnr: 912 355 470  
TEIGENE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



## RESULTATREGNSKAP

### TEIGENE BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 549 589	711 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 589</b>	<b>711 026</b>
Varekostnad		829 474	398 936
Annen driftskostnad		26 226	19 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>855 700</b>	<b>418 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 889</b>	<b>292 597</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		279 258	265 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 258</b>	<b>-265 452</b>
Resultat før skattekostnad		414 631	27 145
<b>Resultat</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>414 631</b>	<b>27 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		193 343	27 145
Avsatt til annen egenkapital		221 288	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 631</b>	<b>27 145</b>



### BALANSE

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 052 500	5 762 500
Kundefordringer		1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	21 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>21 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 734	151 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 569 234</b>	<b>5 934 818</b>



### BALANSE

#### TEIGENE BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		221 288	0
Udekket tap		0	-193 343
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>221 288</strong>	<strong>-193 343</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>321 288</strong>	<strong>-93 343</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 840	1 498 840
Øvrig langsiktig gjeld		4 653 720	4 487 859
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 152 560</strong>	<strong>5 986 699</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		69 626	11 462
Annen kortsiktig gjeld		25 760	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>95 386</strong>	<strong>41 462</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 247 946</strong>	<strong>6 028 161</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 569 234</strong>	<strong>5 934 818</strong>

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal  
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal  
styremedlem

Hans Olav Søbstad  
styremedlem/daglig leder



**TEIGENE BOLIGFELT AS**

**912 355 470**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 5



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

## Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 631	27 145
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 631	-27 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 514	-434 145	-414 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 514	434 145	414 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-193 343	-93 343
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-193 343</b>	<b>-93 343</b>
Årets overskudd		221 288	193 343	414 631
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>221 288</b>	<b>0</b>	<b>321 288</b>

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6