



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Angeltveitvegen 3
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	178 000
Sum inntekter		204 000	178 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 835	34 114
Sum kostnader		17 835	34 114
Driftsresultat		186 165	143 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 376	4 041
Sum finansinntekter		5 376	4 041
Annen rentekostnad		185 559	134 860
Sum finanskostnader		185 559	134 860
Netto finans		-180 183	-130 819
Ordinært resultat før skattekostnad		5 982	13 067
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 982	13 067
Årsresultat	5	5 982	13 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 982	13 067
Totalresultat		5 982	13 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 982	
Sum overføringer og disponeringer		5 982	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 280 525	3 280 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 280 525	3 280 525
Sum anleggsmidler		3 280 525	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 883	21 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 883	21 252
Sum omløpsmidler		321 883	321 252
SUM EIENDELER		3 602 408	3 601 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		84 891	78 909
Sum opptjent egenkapital		84 891	78 909
Sum egenkapital	5	114 891	108 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 335 326	2 389 794
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 402 359	3 456 827
Sum langsiktig gjeld		3 402 359	3 456 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 101	
Annen kortsiktig gjeld		62 057	36 041
Sum kortsiktig gjeld		85 158	36 041
Sum gjeld		3 487 517	3 492 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 408	3 601 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469302

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEL BOLIG AS
Forretningsadresse: Angeltveitvegen 3
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Angeltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	178 000
Sum inntekter		204 000	178 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		17 835	34 114
Sum kostnader		17 835	34 114
Driftsresultat		186 165	143 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 376	4 041
Sum finansinntekter		5 376	4 041
Annen rentekostnad		185 559	134 860
Sum finanskostnader		185 559	134 860
Netto finans		-180 183	-130 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 982	13 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 982	13 067
Årsresultat	5	5 982	13 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 982	13 067
Totalresultat		5 982	13 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 982	
Sum overføringer og disponeringer		5 982	



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 280 525	3 280 525
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 280 525	3 280 525
Sum anleggsmidler		3 280 525	3 280 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 883	21 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 883	21 252
Sum omløpsmidler		321 883	321 252
SUM EIENDELER		3 602 408	3 601 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 891	78 909
Sum opptjent egenkapital		84 891	78 909
Sum egenkapital	5	114 891	108 909
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 335 326	2 389 794
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 402 359	3 456 827
Sum langsiktig gjeld		3 402 359	3 456 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 101	
Annen kortsiktig gjeld		62 057	36 041
Sum kortsiktig gjeld		85 158	36 041
Sum gjeld		3 487 517	3 492 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 408	3 601 777



Organisasjonsnr: 916 690 215
ANGEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Angel Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 690 215



RESULTATREGNSKAP

ANGEL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	178 000
Sum driftsinntekter		204 000	178 000
Annen driftskostnad		17 835	34 114
Sum driftskostnader		17 835	34 114
Driftsresultat		186 165	143 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 041
Annen renteinntekt		5 376	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	134 860
Annen rentekostnad		185 559	0
Resultat av finansposter		-180 183	-130 819
Resultat før skattekostnad		5 982	13 067
Resultat		5 982	13 067
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	5 982	13 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 982	0
Sum overføringer		5 982	0



BALANSE

ANGEL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 280 525	3 280 525
Sum varige driftsmidler	3	3 280 525	3 280 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 280 525	3 280 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	300 000	300 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 883	21 252
Sum omløpsmidler		321 883	321 252
Sum eiendeler		3 602 408	3 601 777



BALANSE

ANGEL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 891	78 909
Sum opptjent egenkapital		84 891	78 909
Sum egenkapital	5	114 891	108 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 335 326	2 389 794
Øvrig langsiktig gjeld		1 067 033	1 067 033
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 402 359	3 456 827
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		23 101	0
Annen kortsiktig gjeld		62 057	36 041
Sum kortsiktig gjeld		85 158	36 041
Sum gjeld		3 487 517	3 492 868
Sum egenkapital og gjeld		3 602 408	3 601 777

29.05.2024
Styret i Angel Bolig AS

Einar Angeltveit
styreleder/daglig leder

Einar Angeltveit
styreleder/daglig leder



ANGEL BOLIG AS

916 690 215

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av selskapets eiendom i Øygarden til boligformål. Påløpte kostnader ifm. utbetaling for avståelse av grunn er aktivert under prosjekt under utvikling. Andre kostnader er kostnadsført løpende, inntil det foreligger godkjent ramme tillatelse.

Note 2 Lønnskostnader

Angel Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ANGEL BOLIG AS

916 690 215

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 280 525	3 280 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 280 525	3 280 525
= Bokført verdi 31.12.23	3 280 525	3 280 525

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 982
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 982
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	212 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ANGEL BOLIG AS

916 690 215

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	78 909	108 909
Årets resultat				5 982	5 982
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	84 891	114 891

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANGEL BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angel Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av pantegjeld kr. 2.335.326 og lån fra aksjonær i morselskapet kr. 1.067.033 i forbindelse med selskapets kjøp av boligeiendom i Angeltveitvegen 3 i Fjell kommune. Lån fra aksjonær løper uten rente og avdragsbetingelser.