



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 763	-1 271 338
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
Sum inntekter		649 763	4 728 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		223 947	1 088 435
Sum kostnader		223 947	1 088 435
Driftsresultat		425 816	3 640 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	9 771
Sum finansinntekter		9 848	9 771
Annen rentekostnad		201 220	247 089
Annen finanskostnad		13 844	4 234
Sum finanskostnader		215 064	251 323
Netto finans		-205 216	-241 551
Resultat før skattekostnad		220 600	3 398 676
Skattekostnad		54 086	737 995
Årsresultat		166 514	2 660 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000	6 500 000
Udekket tap		0	-429 321
Overføringer til/fra annen egenkapital		515	-3 409 998
Sum overføringer og disponeringer		166 515	2 660 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 420 827	4 420 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		4 920 827	4 920 827
Sum anleggsmidler		4 920 827	4 920 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 657	423 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 657	423 205
Sum omløpsmidler		444 657	428 205
SUM EIENDELER		5 365 484	5 349 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		136 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 537 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		428 806	429 321
Sum opptjent egenkapital		-428 806	-429 321
Sum egenkapital		1 108 194	1 107 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 166	767 165
Sum avsetninger for forpliktelser		767 166	767 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 910 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		3 677 166	2 357 165
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 085	1 075 830
Utbytte		166 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		360 041	308 358
Sum kortsiktig gjeld		580 126	1 884 188
Sum gjeld		4 257 292	4 241 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 365 485	5 349 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429619

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 168 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Metro Utvikling AS
Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 763	-1 271 338
Annen driftsinntekt		0	6 000 000
Sum inntekter		649 763	4 728 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		223 947	1 088 435
Sum kostnader		223 947	1 088 435
Driftsresultat		425 816	3 640 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	9 771
Sum finansinntekter		9 848	9 771
Annen rentekostnad		201 220	247 089
Annen finanskostnad		13 844	4 234
Sum finanskostnader		215 064	251 323
Netto finans		-205 216	-241 551
Resultat før skattekostnad		220 600	3 398 676
Skattekostnad		54 086	737 995
Årsresultat		166 514	2 660 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		166 000	6 500 000
Udekket tap		0	-429 321
Overføringer til/fra annen egenkapital		515	-3 409 998
Sum overføringer og disponeringer		166 515	2 660 681



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 420 827	4 420 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler	4 920 827	4 920 827

Sum anleggsmidler	4 920 827	4 920 827
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5 000	5 000
Sum fordringer	5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	439 657	423 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	439 657	423 205

Sum omløpsmidler	444 657	428 205
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 365 484	5 349 032
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	136 000	136 000
Overkurs	1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital	1 537 000	1 537 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	428 806	429 321
Sum opptjent egenkapital	-428 806	-429 321

Sum egenkapital	1 108 194	1 107 679
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	767 166	767 165
Sum avsetninger for forpliktelse	767 166	767 165
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 000	1 590 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 910 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld	3 677 166	2 357 165
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	54 085	1 075 830
Utbytte	166 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	360 041	308 358
Sum kortsiktig gjeld	580 126	1 884 188
Sum gjeld	4 257 292	4 241 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 365 485	5 349 032



Organisasjonsnr: 926 168 169
MR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Regnskap

2024

MR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926168169



MR Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		649 763	675 449
Gvinst ved salg av driftsmidler		0	4 053 213
Sum driftsinntekter		<u>649 763</u>	<u>4 728 662</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Tap ved salg av driftsmidler		0	698 589
Andre administrasjons og driftskostnader	1	<u>223 947</u>	<u>389 846</u>
Sum driftskostnader		<u>223 947</u>	<u>1 088 435</u>
Driftsresultat		<u>425 816</u>	<u>3 640 227</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		9 848	9 771
Andre rentekostnader		-201 220	-247 089
Andre finanskostnader		-13 844	-4 234
Resultat av finansielle poster		<u>-205 216</u>	<u>-241 551</u>
Resultat før skatt		<u>220 600</u>	<u>3 398 676</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-54 085</u>	<u>-737 995</u>
Årsresultat		<u>166 514</u>	<u>2 660 681</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		166 000	6 500 000
Overført til annen egenkapital	3	<u>514</u>	<u>-3 839 319</u>
		<u>166 514</u>	<u>2 660 681</u>



MR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	4	4 420 827	4 420 827
Hytte	4	0	0
Kunst		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 920 827</u>	<u>4 920 827</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 920 827</u>	<u>4 920 827</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>439 657</u>	<u>423 205</u>
Sum omløpsmidler		<u>444 657</u>	<u>428 205</u>
Sum eiendeler		<u>5 365 485</u>	<u>5 349 033</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 537 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-428 807	-429 321
Sum opptjent egenkapital		<u>-428 807</u>	<u>-429 321</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 108 193</u>	<u>1 107 679</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		767 166	767 166
Pantelån		2 910 000	1 590 000
Sum langsiktig gjeld		<u>3 677 166</u>	<u>2 357 166</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	2	54 085	1 075 830
Utbytte		166 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		360 041	308 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 126</u>	<u>1 884 188</u>
Sum gjeld		<u>4 257 292</u>	<u>4 241 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 365 485</u>	<u>5 349 034</u>

Oslo, 2. mai 2025

Morten Ringdal
Styrets leder
sign



MR Bolig AS **2024**

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MR Bolig AS

Noter 2024

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2 024</u>	<u>2 023</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 Skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	3 487 116	3 487 116
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	3 487 116	3 487 116
Utsatte skattefordel	767 166	767 166
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	220 600	3 398 676
Permanente forskjeller	25 243	1 535 222
Endring midlertidige forskjeller	0	-43 761
Årets skattegrunnlag	245 843	4 890 137
Benyttet godtgjørelse		
Grunnlag betalbar skatt	245 843	4 890 137
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	54 085	1 075 830
Endring utsatt skattegjeld	0	-337 835
Sum årets skatt	54 085	737 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	136 000	1 401 000	-429 321	1 107 679
Resultat 2024			166 514	166 514
Utbytte			-166 000	-166 000
Egenkapital 31.12.2024	136 000	1 401 000	-428 807	1 108 193

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1000
Samtlige aksjer eies av Morten Ringdal

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fisjon i 2019.
Består av 2 leiligheter i Kirkevein 98 l.

4 420 827