



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 003	1 498 504
Sum inntekter		1 652 003	1 498 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		560 936	407 312
Sum kostnader		624 136	470 512
Driftsresultat		1 027 866	1 027 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 466	5 191
Sum finansinntekter		9 466	5 191
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		9 128	5 191
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 994	1 033 183
Skattekostnad på resultat	3	228 163	227 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 831	805 885
Årsresultat	4	808 831	805 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 831	805 885
Totalresultat		808 831	805 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		8 831	25 885
Sum overføringer og disponeringer		808 831	805 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 415 300	1 478 500
Sum varige driftsmidler		1 415 300	1 478 500
Sum anleggsmidler		1 415 300	1 478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 851	17 256
Andre kortsiktige fordringer		9 022	8 215
Sum fordringer		33 873	25 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 970	434 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 970	434 906
Sum omløpsmidler		345 843	460 377
SUM EIENDELER		1 761 143	1 938 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 827	82 996
Sum opptjent egenkapital		91 827	82 996
Sum egenkapital	4	391 827	382 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 544	129 449
Sum avsetninger for forpliktelser		115 544	129 449
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	137 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		137 534	337 534
Sum langsiktig gjeld		253 078	466 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 170	49 611
Betalbar skatt	3	242 068	21 202
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			18 085
Sum kortsiktig gjeld		1 116 238	1 088 898
Sum gjeld		1 369 316	1 555 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 143	1 938 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558925

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 003	1 498 504
Sum inntekter		1 652 003	1 498 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		560 936	407 312
Sum kostnader		624 136	470 512
Driftsresultat		1 027 866	1 027 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 466	5 191
Sum finansinntekter		9 466	5 191
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		338	
Netto finans		9 128	5 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 036 994	1 033 183
Skattekostnad på resultat		228 163	227 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 831	805 885
Årsresultat	4	808 831	805 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 831	805 885
Totalresultat		808 831	805 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		8 831	25 885
Sum overføringer og disponeringer		808 831	805 885



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 415 300	1 478 500
Sum varige driftsmidler		1 415 300	1 478 500
Sum anleggsmidler		1 415 300	1 478 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 851	17 256
Andre kortsiktige fordringer		9 022	8 215
Sum fordringer		33 873	25 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 970	434 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 970	434 906
Sum omløpsmidler		345 843	460 377
SUM EIENDELER		1 761 143	1 938 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 827	82 996
Sum opptjent egenkapital		91 827	82 996
Sum egenkapital	4	391 827	382 996
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 544	129 449
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 544	129 449
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	137 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		137 534	337 534
Sum langsiktig gjeld		253 078	466 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 170	49 611
Betalbar skatt	3	242 068	21 202
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			18 085
Sum kortsiktig gjeld		1 116 238	1 088 898
Sum gjeld		1 369 316	1 555 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 143	1 938 877



Organisasjonsnr: 998 534 518
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

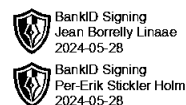
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

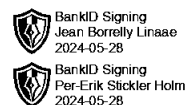


Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

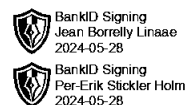
Org.nr.: 998 534 518



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS

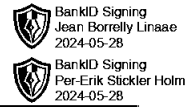
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 652 003	1 498 504
Sum driftsinntekter		1 652 003	1 498 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 200	63 200
Annen driftskostnad		560 936	407 312
Sum driftskostnader		624 136	470 512
Driftsresultat		1 027 866	1 027 992
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 466	5 191
Annen rentekostnad		338	0
Resultat av finansposter		9 128	5 191
Resultat før skattekostnad		1 036 994	1 033 183
Skattekostnad på resultat	3	228 163	227 298
Årsresultat	4	808 831	805 885
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		800 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		8 831	25 885
Sum overføringer		808 831	805 885



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 415 300	1 478 500
Sum varige driftsmidler		1 415 300	1 478 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 415 300	1 478 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 851	17 256
Andre kortsiktige fordringer		9 022	8 215
Sum fordringer		33 873	25 471
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 970	434 906
Sum omløpsmidler		345 843	460 377
Sum eiendeler		1 761 143	1 938 877



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET STORGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 827	82 996
Sum opptjent egenkapital		91 827	82 996
Sum egenkapital	4	391 827	382 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	115 544	129 449
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	137 534	337 534
Sum annen langsiktig gjeld		137 534	337 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 170	49 611
Betalbar skatt	3	242 068	21 202
Konserngjeld	7	800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 085
Sum kortsiktig gjeld		1 116 238	1 088 898
Sum gjeld		1 369 316	1 555 881
Sum egenkapital og gjeld		1 761 143	1 938 877

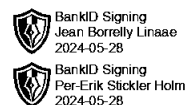
Sandefjord, 27.05.2024
Styret i Eiendomsselskapet Storgata 8 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder

Per-Erik Stickler Holm
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Storgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 731 426	165 500	1 896 926
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 731 426	165 500	1 896 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	481 626		481 626
= Bokført verdi 31.12.23	1 249 800	165 500	1 415 300
Årets ordinære avskrivninger	63 200		63 200
Økonomisk levetid	10-50 år		



BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-28

BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-28

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 068	241 202
Endring i utsatt skatt	-13 905	-13 904
Skattekostnad ordinært resultat	228 163	227 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 036 994	1 033 183
Permanente forskjeller	116	-11
Endring i midlertidige forskjeller	63 200	63 200
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	300 310	96 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 068	21 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	242 068	21 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	525 198	588 398	63 200
Sum	525 198	588 398	63 200
Grunnlag for utsatt skatt	525 198	588 398	63 200
Utsatt skatt (22 %)	115 544	129 448	13 904

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	82 996	382 996
Årets resultat				808 831	808 831
Konsernbidrag avgitt				-624 000	-624 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	267 827	567 827

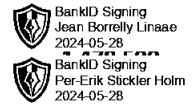
Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 415 300	1 478 500
EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS		SIDE 6



Sum

1 415 300



Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Storgata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	137 534	337 534
Avsatt konsernbidrag	800 000	1 000 000
Sum	937 534	1 337 534

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMSELSKAPET STORGATA 8 AS. sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 808 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIENDOMSSELSKAPET STORGATA 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

