



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 128 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FINANS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		7 290 306	6 740 488
Sum inntekter		7 290 306	6 740 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 159 869	2 151 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 205	34 878
Annen driftskostnad	2	997 239	81 513
Sum kostnader		3 189 312	2 267 952
Driftsresultat		4 100 994	4 472 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 766	87 407
Sum finansinntekter		193 766	87 407
Annen rentekostnad		5 537	5 417
Sum finanskostnader		5 537	5 417
Netto finans		188 229	81 990
Resultat før skattekostnad		4 289 223	4 554 527
Skatt på ordinært resultat	4	952 131	853 833
Årsresultat		3 337 092	3 700 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 337 092	3 700 694
Totalresultat		3 337 092	3 700 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 337 092	3 700 694
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	3 337 092	3 700 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 153	82 358
Sum varige driftsmidler		50 153	82 358
Sum anleggsmidler		50 153	82 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 330 554	3 345 945
Andre kortsiktige fordringer	6	2 621 280	581 916
Sum fordringer		3 951 834	3 927 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 714 234	1 875 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 234	1 875 725
Sum omløpsmidler		5 666 068	5 803 587
SUM EIENDELER		5 716 221	5 885 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital	5	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 556	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 556	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 933	546 582
Betalbar skatt	4	950 575	853 833
Skyldig offentlige avgifter		270 090	462 956
Utbytte		3 337 092	3 700 694
Annen kortsiktig gjeld		683 974	291 879
Sum kortsiktig gjeld		5 684 664	5 855 944
Sum gjeld		5 686 220	5 855 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 716 221	5 885 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 128 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FINANS FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 918 128 999
OSLO FINANS FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		7 290 306	6 740 488
Sum inntekter		7 290 306	6 740 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 159 869	2 151 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 205	34 878
Annen driftskostnad	2	997 239	81 513
Sum kostnader		3 189 312	2 267 952
Driftsresultat		4 100 994	4 472 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 766	87 407
Sum finansinntekter		193 766	87 407
Annen rentekostnad		5 537	5 417
Sum finanskostnader		5 537	5 417
Netto finans		188 229	81 990
Resultat før skattekostnad		4 289 223	4 554 527
Skatt på ordinært resultat	4	952 131	853 833
Årsresultat		3 337 092	3 700 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 337 092	3 700 694
Totalresultat		3 337 092	3 700 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 337 092	3 700 694
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	3 337 092	3 700 694



Organisasjonsnr: 918 128 999
OSLO FINANS FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

50 153

82 358

Sum varige driftsmidler

50 153

82 358

Sum anleggsmidler

50 153

82 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 330 554

3 345 945

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 621 280

581 916

Sum fordringer

3 951 834

3 927 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 714 234

1 875 725

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 714 234

1 875 725

Sum omløpsmidler

5 666 068

5 803 587

SUM EIENDELER

5 716 221

5 885 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 571

5 571

Sum opptjent egenkapital

5 571

5 571

Sum egenkapital

5

30 001

30 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 556	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 556	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 556	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 933	546 582
Betalbar skatt	4	950 575	853 833
Skyldig offentlige avgifter		270 090	462 956
Utbytte	3	337 092	3 700 694
Annen kortsiktig gjeld		683 974	291 879
Sum kortsiktig gjeld		5 684 664	5 855 944
Sum gjeld		5 686 220	5 855 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 716 221	5 885 945



Organisasjonsnr: 918 128 999
OSLO FINANS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



 BankID Signing
ESKILD, ARVID ALEXANDER
2026-03-27

 BankID Signing
Lystrup-Lydersen, Jorunn D
2026-03-27

 BankID Signing
Magnus, Per Henrik
2026-03-27

 BankID Signing
Folkvard, Axel Meyer
2026-03-27

Årsregnskap 2025

Oslo Finans Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 128 999



Resultatregnskap

Oslo Finans Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorarinntekter		7 290 306	6 740 488
Sum driftsinntekter		7 290 306	6 740 488
Lønnskostnad	2	2 159 869	2 151 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 205	34 878
Annen driftskostnad	2	997 239	81 513
Sum driftskostnader		3 189 312	2 267 952
Driftsresultat		4 100 994	4 472 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		193 766	87 407
Rentekostnader		5 537	5 417
Resultat av finansposter		188 229	81 990
Ordinært resultat før skatt		4 289 223	4 554 527
Skatt på ordinært resultat	4	952 131	853 833
Resultat		3 337 092	3 700 694
ÅRSRESULTAT		3 337 092	3 700 694
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 337 092	3 700 694
Sum overføringer	5	3 337 092	3 700 694



Balanse

Oslo Finans Forvaltning AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 153	82 358
Sum varige driftsmidler		50 153	82 358
Sum anleggsmidler		50 153	82 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 330 554	3 345 945
Andre kortsiktige fordringer	6	2 621 280	581 916
Sum fordringer		3 951 834	3 927 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 714 234	1 875 725
Sum omløpsmidler		5 666 068	5 803 587
SUM EIENDELER		5 716 221	5 885 945



Balanse

Oslo Finans Forvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital	5	30 001	30 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 556	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 556	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 933	546 582
Betalbar skatt	4	950 575	853 833
Skyldig offentlige avgifter		270 090	462 956
Utbytte		3 337 092	3 700 694
Annen kortsiktig gjeld		683 974	291 879
Sum kortsiktig gjeld		5 684 664	5 855 944
Sum gjeld		5 686 220	5 855 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 716 221	5 885 945

Oslo, 27.03.2026

Styret i Oslo Finans Forvaltning AS

Axel Folkvard
styreleder

Jorunn Lystrup-Lydersen
styremedlem

Per Henrik Magnus
styremedlem

Arvid Eskild
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er forretningsførsel og forvaltning av eiendomsselskaper og holdingselskaper. Virksomheten drives fra Oslo.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 730 866	1 673 104
Arbeidsgiveravgift	224 714	239 451
Andre ytelser	204 289	239 006
Sum	2 159 869	2 151 561

Gjennomsnittlig antall ansatte	3	3
--------------------------------	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ansatte deler stilling mellom to selskaper. Av praktiske årsaker ligger hele ordningen for obligatorisk tjenestepensjon i det andre selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og bonus	614 180	0
Andre ytelser	3 196	0
Utbetalt styrehonorar	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 48 331. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Oslo Finans Forvaltning AS

Noter 2025

Note 3 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner, inventar og utstyr
Anskaffelseskost 01.01.	138 311
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	138 311
Avskrivninger pr. 01.01.	-55 953
Årets avskrivninger	-32 205
Balanseført verdi pr 31.12.2025	50 153
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	950 575	853 833
Brutto endring utsatt skatt	1 556	0
Skattekostnad ordinært resultat	952 131	853 833

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 289 223	4 554 527
Permanente forskjeller	41 591	5 412
Endring midlertidige forskjeller	-10 017	-678 879
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	4 320 797	3 881 061
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 320 797	3 881 061
Skatt 22%	950 575	853 833
Betalbar skatt på årets resultat	950 575	853 833

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	950 575	853 833
Sum betalbar skatt	950 575	853 833

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2025	2024
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	-357	7 071
Fordringer	-9 660	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	2 946	0
Sum	-7 071	7 071
Utsatt skatt/skattefordel	-1 556	1 556
		0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter reglene for små foretak.



Oslo Finans Forvaltning AS

Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	5 571	30 001
Avsatt utbytte	0	0	-3 337 092	-3 337 092
Årsresultat	0	0	3 337 092	3 337 092
Egenkapital 31. desember 2025	30 000	-5 570	5 571	30 001

Note 6 Lån til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12. en fordring på aksjonær Purdey Invest AS på kr 2 513 088. Da selskapet ikke hadde målegrunnlag som viste at det forelå tilstrekkelig fri egenkapital på tidspunktet lånet ble gitt, anses lånet å være i strid med aksjeloven. Det er i årsregnskapet for 2025 avsatt for utbytte til dekning av lånebeløpet. Dette utbytte vil brukes til å nedbetale lånet fullt ut.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2025: 1 714 234
Herav bundne bankinnskudd: 116 754

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkontoen til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2025.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Finans Forvaltning AS pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	12 750	1,00	12 750
B-aksjer	17 250	1,00	17 250

Eierstruktur:

Aksjonærene i Oslo Finans Forvaltning AS pr. 31.12.2025 var :

	A-aksjer	B-aksjer	Stemme-/eierandel
Purdey Invest AS	12 750	0	42,5 %
Cagr AS	0	12 750	42,5 %
Agos AS	0	4 500	15,0 %
Totalt antall aksjer	12 750	17 250	100,0 %

Styreleder Axel Folkvard eier Purdey Invest AS 100%
Styremedlem Per Henrik Magnus eier Cagr AS 100%
Styremedlem Jorunn Lystrup-Lydersen eier Agos AS 100%



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finans Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Finans Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 3 337 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Oslo Finans Forvaltning AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor

