



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 100 000 | 4 663 500 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 4 663 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 028 | 671 571 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 372 798 | 1 022 862 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 550 | 14 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 868 | 60 524 |
| Sum kostnader | | 1 626 244 | 1 769 557 |
| Driftsresultat | | -476 244 | 2 893 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 124 297 | 55 311 |
| Sum finansinntekter | | 124 297 | 55 311 |
| Annan rentekostnad | | 1 523 | 4 059 |
| Sum finanskostnader | | 1 523 | 4 059 |
| Netto finans | | 122 774 | 51 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -353 469 | 2 945 195 |
| Skattekostnad | 4 | -77 545 | 647 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -275 924 | 2 297 251 |
| Årsresultat | | -275 924 | 2 297 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -275 924 | 2 297 251 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -275 924 | -2 102 749 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -275 924 | 2 297 251 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | 10 550 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 10 550 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 600 000 | 600 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 600 000 | 610 550 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 440 057 | 468 040 |
| Sum varer | | 440 057 | 468 040 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 365 | 635 365 |
| Konsernkrav | 6 | 513 638 | 465 678 |
| Sum krav | | 1 224 003 | 1 101 043 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 239 135 | 9 735 539 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 839 135 | 10 346 089 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 8 | 250 | 250 |
| Sum innskoten egenkapital | | 250 250 | 250 250 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum egenkapital | | 4 730 125 | 5 006 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 6 290 | 83 835 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 6 290 | 83 835 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 290 | 83 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 613 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 050 | 123 083 |
| Utbytte | | | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 670 | 119 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 720 | 5 256 205 |
| Sum gjeld | | 109 010 | 5 340 040 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 135 | 10 346 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725231

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nystog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 100 000 | 4 663 500 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | |
| Sum inntekter | | 1 150 000 | 4 663 500 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 028 | 671 571 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 372 798 | 1 022 862 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 550 | 14 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 868 | 60 524 |
| Sum kostnader | | 1 626 244 | 1 769 557 |
| Driftsresultat | | -476 244 | 2 893 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 124 297 | 55 311 |
| Sum finansinntekter | | 124 297 | 55 311 |
| Annan rentekostnad | | 1 523 | 4 059 |
| Sum finanskostnader | | 1 523 | 4 059 |
| Netto finans | | 122 774 | 51 252 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | -77 545 | 647 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -275 924 | 2 297 251 |
| Årsresultat | | -275 924 | 2 297 251 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -275 924 | 2 297 251 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -275 924 | -2 102 749 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -275 924 | 2 297 251 |



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | 10 550 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 10 550 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 600 000 | 600 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 600 000 | 610 550 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 440 057 | 468 040 |
| Sum varer | | 440 057 | 468 040 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 365 | 635 365 |
| Konsernkrav | 6 | 513 638 | 465 678 |
| Sum krav | | 1 224 003 | 1 101 043 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 239 135 | 9 735 539 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 839 135 | 10 346 089 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 8 | 250 | 250 |



| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 250 250 | 250 250 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum egenkapital | | 4 730 125 | 5 006 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 6 290 | 83 835 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 6 290 | 83 835 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 290 | 83 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 613 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 050 | 123 083 |
| Utbytte | | | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 670 | 119 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 720 | 5 256 205 |
| Sum gjeld | | 109 010 | 5 340 040 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 135 | 10 346 089 |



Organisasjonsnr: 991 426 353
BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Bitumark Bygg og Egedomsutvikling AS

Foretaksnr. 991426353



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 100 000 | 4 663 500 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 000 | 4 663 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 028 | 671 571 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 372 798 | 1 022 862 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 550 | 14 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 868 | 60 524 |
| Sum driftskostnader | | 1 626 244 | 1 769 557 |
| DRIFTSRESULTAT | | (476 244) | 2 893 943 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 297 | 55 311 |
| Sum finansinntekter | | 124 297 | 55 311 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 523 | 4 059 |
| Sum finanskostnader | | 1 523 | 4 059 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 122 774 | 51 252 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (353 469) | 2 945 195 |
| Skattekostnad | 4 | (77 545) | 647 944 |
| ÅRSRESULTAT | | (275 924) | 2 297 251 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 4 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (275 924) | (2 102 749) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (275 924) | 2 297 251 |



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 10 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 10 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 600 000 | 610 550 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 440 057 | 468 040 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 513 638 | 465 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 365 | 635 365 |
| Sum fordringer | | 1 224 003 | 1 101 043 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 239 135 | 9 735 539 |
| SUM EIENDELER | | 4 839 135 | 10 346 089 |



Bitumark Bygg og Egedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 8 | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 250 | 250 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 479 875 | 4 755 799 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 730 125 | 5 006 049 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 6 290 | 83 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 290 | 83 835 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 290 | 83 835 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 613 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 050 | 123 083 |
| Utbytte | | 0 | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 670 | 119 491 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 102 720 | 5 256 205 |
| SUM GJELD | | 109 010 | 5 340 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 135 | 10 346 089 |

Rauland, 04.09.2023

I styret for Bitumark Bygg og Egedomsutvikling AS

Erik Nystog
Styreleiar/ dagleg leiar

Wenche Kasland Nystog
Styremedlem



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg blir ført opp til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | I år | I fjor |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 241 229 | 924 797 |
| Arbeidsgiveravgift | 131 569 | 98 065 |
| Totalt | 1 372 798 | 1 022 862 |

I 2022 ble det utført ca. 2 årsverk.

| Godtgjørse | Daglig leder | Styret |
|------------------|--------------|--------|
| Lønn | 540 000 | 0 |
| Annen godtgjørse | 0 | 0 |

OTP

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg |
|-----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 518 463 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 78 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 440 463 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 507 913 |
| + Ordinære avskrivninger | 10 550 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 78 000 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 440 463 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 20% |

Note 3 - Revisor

Selskapet har revisor og har kostnader knyttet til revisortjenester i 2022 med kr. 38 269.



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -353 469 |
| + Permanente og andre forskjeller | 996 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 44 653 |
| = Inntekt | -307 820 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -77 545 |
| = Ordinær skattekostnad | -77 545 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 99 673 | 85 141 | -14 532 |
| + Gevinst- og tapskonto | 236 739 | 295 924 | 59 185 |
| Sum | 336 412 | 381 065 | 44 653 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 44 653 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 99 673 | 85 141 |
| + Gevinst- og tapskonto | 236 739 | 295 924 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 307 820 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 28 592 | 381 065 |
| Utsatt skatt | 6 290 | 83 835 |



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Bitumark Bygg AS, Rauland | 100,00 % | 100,00 % | - 302 038 | - 25 885 |

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

| Aksjonær/nærstående | Gjeld (-) / Fordring (+) |
|---------------------|--------------------------|
| Bitumark Bygg AS | kr. 513 638 |

Note 7 - Aksjer og aksjekapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Erik Nystog (styreleder/daglig leder) | 1 250 | 50,00 % |
| Wenche Kasland Nystog (Styremedlem) | 1 250 | 50,00 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 250 | 4 755 799 | 5 006 049 |
| Årets resultat | | | -275 924 | -275 924 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 250 | 4 479 875 | 4 730 125 |

Note 9 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Gjeld (-) / Fordring (+) |
|------------------------|--------------------------|
| Tilgode Erik og Wenche | -kr. 4 670 |

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Noter for Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

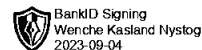
Organisasjonsnr. 991426353



Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

| | Kost- pris | Formues- verdi |
|----------------------------------|---------------|-------------------|
| Eika beholdning ihht. årsoppgåve | 500 000 | 502 240 |



**Årsregnskap 2022
for**

Bitumark Bygg og Egedomsutvikling AS

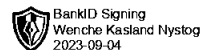
Foretaksnr. 991426353



Bitumark Bygg og Egedomsutvl



BankID Signing
Erik Nystog
2023-09-04



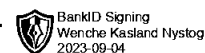
BankID Signing
Wenche Kasland Nystog
2023-09-04

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 100 000 | 4 663 500 |
| Annen driftsinntekt | | 50 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 150 000 | 4 663 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 181 028 | 671 571 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 372 798 | 1 022 862 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 550 | 14 600 |
| Annen driftskostnad | 3 | 61 868 | 60 524 |
| Sum driftskostnader | | 1 626 244 | 1 769 557 |
| DRIFTSRESULTAT | | (476 244) | 2 893 943 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 124 297 | 55 311 |
| Sum finansinntekter | | 124 297 | 55 311 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 523 | 4 059 |
| Sum finanskostnader | | 1 523 | 4 059 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 122 774 | 51 252 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (353 469) | 2 945 195 |
| Skattekostnad | 4 | (77 545) | 647 944 |
| ÅRSRESULTAT | | (275 924) | 2 297 251 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 4 400 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (275 924) | (2 102 749) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (275 924) | 2 297 251 |



Bitumark Bygg og Egedomsutvil

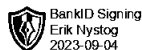


Balanse pr. 31.12.2022

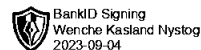
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 10 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 10 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 600 000 | 610 550 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 440 057 | 468 040 |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 513 638 | 465 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 710 365 | 635 365 |
| Sum fordringer | | 1 224 003 | 1 101 043 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 575 075 | 8 166 456 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 4 239 135 | 9 735 539 |
| SUM EIENDELER | | 4 839 135 | 10 346 089 |



Bitumark Bygg og Eigedomsutvil



BankID Signing
Erik Nystog
2023-09-04



BankID Signing
Wenche Kasland Nystog
2023-09-04

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 8 | 250 | 250 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 250 | 250 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 479 875 | 4 755 799 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 479 875 | 4 755 799 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 730 125 | 5 006 049 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 6 290 | 83 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 290 | 83 835 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 290 | 83 835 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 613 631 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 050 | 123 083 |
| Utbytte | | 0 | 4 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 4 670 | 119 491 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 102 720 | 5 256 205 |
| SUM GJELD | | 109 010 | 5 340 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 839 135 | 10 346 089 |

Rauland, 04.09.2023

I styret for Bitumark Bygg og Eigedomsutvikling AS

Erik Nystog
Styreleiar/ dagleg leiar

Wenche Kasland Nystog
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg blir ført opp til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | I år | I fjor |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 241 229 | 924 797 |
| Arbeidsgiveravgift | 131 569 | 98 065 |
| Totalt | 1 372 798 | 1 022 862 |

I 2022 ble det utført ca. 2 årsverk.

| Godtgjørelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 540 000 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

OTP

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg |
|----------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 518 463 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 78 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 440 463 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 507 913 |
| + Ordinære avskrivninger | 10 550 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 78 000 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 440 463 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 20% |

Note 3 - Revisor

Selskapet har revisor og har kostnader knyttet til revisortjenester i 2022 med kr. 38 269.



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -353 469 |
| + Permanente og andre forskjeller | 996 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 44 653 |
| = Inntekt | -307 820 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -77 545 |
| = Ordinær skattekostnad | -77 545 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

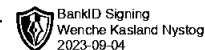
| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 99 673 | 85 141 | -14 532 |
| + Gevinst- og tapskonto | 236 739 | 295 924 | 59 185 |
| Sum | 336 412 | 381 065 | 44 653 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 44 653 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 99 673 | 85 141 |
| + Gevinst- og tapskonto | 236 739 | 295 924 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 307 820 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 28 592 | 381 065 |
| Utsatt skatt | 6 290 | 83 835 |



Bitumark Bygg og Egedomsutvi



Noter 2022

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Bitumark Bygg AS, Rauland | 100,00 % | 100,00 % | - 302 038 | - 25 885 |

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

| Aksjonær/nærstående | Gjeld (-) / Fordring (+) |
|---------------------|--------------------------|
| Bitumark Bygg AS | kr. 513 638 |

Note 7 - Aksjer og aksjekapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Erik Nystog (styreleder/daglig leder) | 1 250 | 50,00 % |
| Wenche Kasland Nystog (Styremedlem) | 1 250 | 50,00 % |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 250 | 4 755 799 | 5 006 049 |
| Årets resultat | | | -275 924 | -275 924 |
| Pr 31.12. | 250 000 | 250 | 4 479 875 | 4 730 125 |

Note 9 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Gjeld (-) / Fordring (+) |
|------------------------|--------------------------|
| Tilgode Erik og Wenche | -kr. 4 670 |

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

| | Kost- pris | Formues- verdi |
|----------------------------------|---------------|-------------------|
| Eika beholdning ihht. årsoppgåve | 500 000 | 502 240 |

Noter for Bitumark Bygg og Egedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 991426353



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BITUMARK BYGG OG EIGEDOMSUTVIKLING AS som viser et underskudd på kr 275 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekningsførerselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.lv@revisorteam.no



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 4. september 2023
Revisorteam Vest Telemark AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no