



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 14
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
Sum inntekter		3 900 000	3 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 699	695 000
Annen driftskostnad		140 971	117 459
Sum kostnader		814 670	812 460
Driftsresultat		3 085 330	3 087 541
Annen rentekostnad		1 891	496
Sum finanskostnader		1 891	496
Netto finans		-1 891	-496
Resultat før skattekostnad		3 083 439	3 087 045
Skattekostnad på resultat		678 376	679 150
Årsresultat		2 405 063	2 407 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 063	2 407 895
Totalresultat		2 405 063	2 407 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avgitt konsernbidrag		2 393 609	
Avsatt til annen egenkapital		11 454	7 895
Sum overføringer og disponeringer		2 405 063	2 407 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 604	105 860
Sum immaterielle eiendeler		102 604	105 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 805 082	17 199 850
Maskiner og anlegg	2	49 219	57 819
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 854 301	17 257 669
Sum anleggsmidler		16 956 905	17 363 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 925 000	3 100 000
Konsernfordringer	1		800 000
Sum fordringer		5 925 000	3 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 867	30 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 867	30 897
Sum omløpsmidler		5 954 867	3 930 897
SUM EIENDELER		22 911 772	21 294 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		142 711	142 711
Annen innskutt egenkapital		1 663 692	
Sum innskutt egenkapital		1 806 403	142 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 100 332	18 088 878
Sum opptjent egenkapital		18 100 332	18 088 878
Sum egenkapital		19 906 735	18 231 589
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			662 838
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			2 400 000
Kortsiktig konserngjeld		3 005 037	
Sum kortsiktig gjeld		3 005 037	3 062 838
Sum gjeld		3 005 037	3 062 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 911 772	21 294 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397523

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 966 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM RAUFOSS AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 14
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 900 000	3 900 000
Sum inntekter		3 900 000	3 900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 699	695 000
Annen driftskostnad		140 971	117 459
Sum kostnader		814 670	812 460
Driftsresultat		3 085 330	3 087 541
Annen rentekostnad		1 891	496
Sum finanskostnader		1 891	496
Netto finans		-1 891	-496
Resultat før skattekostnad		3 083 439	3 087 045
Skattekostnad på resultat		678 376	679 150
Årsresultat		2 405 063	2 407 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 063	2 407 895
Totalresultat		2 405 063	2 407 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Avgitt konsernbidrag		2 393 609	
Avsatt til annen egenkapital		11 454	7 895
Sum overføringer og disponeringer		2 405 063	2 407 895



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		102 604	105 860
Sum immaterielle eiendeler		102 604	105 860

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	16 805 082	17 199 850
Maskiner og anlegg	2	49 219	57 819
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 854 301	17 257 669

Sum anleggsmidler

		16 956 905	17 363 529
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 925 000	3 100 000
Konsernfordringer	1		800 000
Sum fordringer		5 925 000	3 900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		29 867	30 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 867	30 897

Sum omløpsmidler

		5 954 867	3 930 897
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		22 911 772	21 294 426
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		142 711	142 711
Annen innskutt egenkapital		1 663 692	
Sum innskutt egenkapital		1 806 403	142 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 100 332	18 088 878
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	18 100 332	18 088 878
Sum egenkapital	19 906 735	18 231 589
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		662 838
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte		2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3 005 037	
Sum kortsiktig gjeld	3 005 037	3 062 838
Sum gjeld	3 005 037	3 062 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 911 772	21 294 426



Organisasjonsnr: 928 966 127
TT EIENDOM RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 TT Eiendom Raufoss AS

Resultat
Balans
Noter

Org.nr.: 928 966 127

Confidential, Høitve, H de, 23.04.2026 16:34:25



Resultatregnskap
TT Eiendom Raufoss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 800 000	3 800 000
Sum driftsinntekter		3 800 000	3 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 699	695 000
Annen driftskostnad		140 971	117 459
Sum driftskostnader		814 670	812 460
Driftsresultat		3 085 330	3 087 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 891	496
Resultat av finansposter		-1 891	-496
Resultat før skattekostnad		3 083 439	3 087 045
Skattekostnad på resultat		678 376	679 150
Resultat		2 405 063	2 407 895
Årsresultat		2 405 063	2 407 895
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Avsatt konsernbidrag		2 393 609	0
Avsatt til annen egenkapital		11 454	7 895
Sum overføringer		2 405 063	2 407 895



Balanse TT Eiendom Raulosa AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 604	105 880
Sum immaterielle eiendeler		102 604	105 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 805 062	17 199 850
Maskiner og anlegg	2	48 219	57 819
Sum varige driftsmidler		16 854 301	17 257 669
Sum anleggsmidler		16 956 905	17 363 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 925 000	3 100 000
Konsumfordringer	1	0	800 000
Sum fordringer		5 925 000	3 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 867	30 897
Sum omløpsmidler		5 954 867	3 930 897
Sum eiendeler		22 911 772	21 294 426



Balanse TT Eiendom Raufoss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 711	142 711
Annen innskutt egenkapital		1 883 692	0
Sum innskutt egenkapital		1 906 403	142 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 100 332	18 088 878
Sum opptjent egenkapital		18 100 332	18 088 878
Sum egenkapital		19 906 735	18 231 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	662 838
Utbylte		0	2 400 000
Konserngjeld		3 005 037	0
Sum kortsiktig gjeld		3 005 037	3 062 838
Sum gjeld		3 005 037	3 062 838
Sum egenkapital og gjeld		22 911 772	21 294 426

Styret i TT Eiendom Raufoss AS

Terje Eriksen
styreleder

Atle Norli
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem

Vegard Narmo
styremedlem

Frank Stølan
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og NRS 6 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteraduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ubilignet og nettotert.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TT Eiendom Raufoss AS har ytet Totan Transport Holding AS et lån på NOK -1 600 000. Dette forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2026.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsere, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 859 203	86 687	8 502 501	41 448 391
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			270 331	270 331
= Anskaffelseskost 31.12.25	32 859 203	86 687	8 772 832	41 716 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	24 826 959	37 488		24 864 421
= Bokført verdi 31.12.25	8 032 250	49 219	8 772 832	16 854 300
Årets ordinære avskrivninger	665 099	8 800		673 899
Økonomisk levetid	3-60 år	10 år		